

IPEVECON

Índice Periódico de Variação de Custos Condominiais
OUTUBRO 2023

QUADRO RESUMO DOS VALORES DE CONDOMÍNIO - IPEVECON
PERÍODO: OUTUBRO 2022 a OUTUBRO 2023

Valores expressos em reais

MÊS/DORM	01 Dorm	02 Dorns	03 Dorns	04 Dorns	MÉDIA PONDERADA	VAR % MENSAL
OUT-22	588	973	1682	3238	1453	-
NOV-22	620	1068	1820	3582	1587	9,23%
DEZ-22	700	1192	2030	3931	1762	11,07%
JAN-23	637	1091	1837	3522	1595	-9,48%
FEV-23	601	1032	1724	3323	1504	-5,75%
MAR-23	608	1037	1745	3347	1516	0,86%
ABR-23	614	1045	1749	3340	1521	0,29%
MAI-23	621	1048	1772	3372	1535	0,91%
JUN-23	625	1058	1778	3387	1543	0,55%
JUL-23	630	1061	1791	3409	1552	0,59%
AGO-23	633	1069	1803	3401	1559	0,41%
SET-23	642	1074	1806	3413	1565	0,38%
OUT-23	642	1082	1820	3433	1575	0,66%
Variação %	01 Dorns	02 Dorns	03 Dorns	04 Dorns	Geral	
Out/22 - Out/23	9,30%	11,21%	8,22%	5,99%	8,41%	

Variação acumulada do IGP-M no período:	-4,56%
Variação acumulada do IPEVECON no período:	8,41%
Variação do IGP-M no mês:	0,50%
Variação do IPEVECON no mês:	0,66%

Ponderação p/ Dormitório	01 Dorm	02 Dorns	03 Dorns	04 Dorns	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

*Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS

	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total	Var.
OUTUBRO/22	23.202	9.804	3.971	4.891	2.815	3.981	586	4.532	1.632	4.409	59.824	
NOVEMBRO/22	26.426	10.505	4.004	4.739	3.029	4.512	668	4.762	1.642	4.520	64.807	8,33%
DEZEMBRO/22	28.458	13.119	4.241	5.573	3.102	4.556	650	5.417	1.814	4.818	71.749	10,71%
JANEIRO/23	24.836	11.861	4.235	5.160	3.048	4.742	599	5.283	1.711	4.536	66.010	-8,00%
FEVEREIRO/23	23.745	11.080	4.057	4.864	2.857	4.520	570	4.710	1.580	4.206	62.189	-5,79%
MARÇO/23	24.022	10.626	4.207	4.892	2.883	4.324	622	4.975	1.569	4.811	62.931	1,19%
ABRIL/23	24.073	10.644	4.197	4.975	2.881	4.331	597	4.760	1.730	4.932	63.118	0,30%
MAIO/23	23.933	10.613	4.176	5.139	3.014	4.419	629	4.812	1.590	5.080	63.405	0,45%
JUNHO/23	24.115	11.033	4.132	5.217	3.012	4.433	583	5.010	1.623	4.302	63.460	0,09%
JULHO/23	24.178	11.116	4.324	5.330	3.041	4.435	598	4.804	1.635	4.295	63.757	0,47%
AGOSTO/23	24.416	11.202	4.295	5.271	2.902	4.413	619	4.911	1.674	4.405	64.108	0,55%
SETEMBRO/23	24.621	11.046	4.149	5.387	2.721	4.262	607	4.967	1.857	4.740	64.357	0,39%
OUTUBRO/23	24.750	11.143	4.232	5.552	2.913	4.477	647	4.824	1.814	4.578	64.930	0,89%
SOMA - (Últimos 12 Meses)	297.572	133.989	50.250	62.100	35.403	53.425	7.387	59.236	20.238	55.221	774.821	
Particip.% (acumul. 12 meses)	38,41%	17,29%	6,49%	8,01%	4,57%	6,90%	0,95%	7,65%	2,61%	7,13%	100,00%	
Particip.% (mês)	38,12%	17,16%	6,52%	8,55%	4,49%	6,89%	1,00%	7,43%	2,79%	7,05%	100,00%	
Var. Set/23 - Out/23	0,53%	0,88%	2,01%	3,05%	7,06%	5,03%	6,69%	-2,89%	-2,30%	-3,42%	0,89%	
Var. Acum. no Período	6,67%	13,66%	6,57%	13,51%	3,47%	12,44%	10,50%	6,44%	11,12%	3,82%	8,53%	

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS - POR DORMITÓRIO

1 DORMITÓRIO	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
GERAL	1864	20	SET	17654	8389	4387	4154	1984	3711	275	4034	1404	2798	48787
	1864	20	OUT	18136	8433	4318	4200	2098	3270	299	4262	1407	2440	48862
			VAR	2,73%	0,52%	-1,56%	1,11%	5,75%	-11,88%	8,81%	5,68%	0,19%	-12,79%	0,15%
2 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	4390	70	SET	22730	10709	3459	5764	2929	3836	609	5636	2746	5487	63905
	4390	70	OUT	22367	11091	3586	5959	3284	4529	735	5005	2693	5284	64533
			VAR	-1,60%	3,57%	3,66%	3,38%	12,13%	18,07%	20,62%	-11,19%	-1,94%	-3,70%	0,98%
PADRÃO B	4876	80	SET	21826	9750	3208	5374	2808	3544	621	5277	2537	4772	59716
	4876	80	OUT	21476	10087	3325	5600	3154	4235	752	4705	2415	4543	60292
			VAR	-1,60%	3,46%	3,66%	4,22%	12,31%	19,49%	21,04%	-10,84%	-4,81%	-4,80%	0,96%
GERAL	9266	150	SET	22248	10197	3325	5556	2865	3680	616	5444	2635	5106	61671
	9266	150	OUT	21892	10555	3446	5768	3215	4372	744	4845	2545	4889	62271
			VAR	-1,60%	3,51%	3,66%	3,81%	12,22%	18,80%	20,85%	-11,01%	-3,41%	-4,25%	0,97%
3 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	4977	86	SET	31264	13273	5204	6479	3134	5070	729	5077	1494	5158	76883
	4977	86	OUT	31503	13257	5308	6532	3233	5254	682	5350	1527	5047	77694
			VAR	0,77%	-0,12%	1,99%	0,81%	3,16%	3,64%	-6,48%	5,39%	2,23%	-2,16%	1,06%
PADRÃO B	4849	78	SET	28086	10975	4457	6091	3023	4762	615	4998	1337	4867	69211
	4849	78	OUT	28773	10951	4496	6147	3054	4780	631	4999	1397	4929	70156
			VAR	2,44%	-0,22%	0,86%	0,93%	1,02%	0,38%	2,62%	0,01%	4,49%	1,27%	1,36%
GERAL	9826	164	SET	29753	12180	4849	6294	3081	4923	675	5039	1419	5020	73234
	9826	164	OUT	30205	12160	4922	6349	3148	5029	658	5183	1465	4991	74109
			VAR	1,52%	-0,16%	1,50%	0,86%	2,16%	2,14%	-2,54%	2,85%	3,24%	-0,58%	1,19%
4 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	943	47	SET	29025	14587	5076	4067	2412	5476	671	4576	1456	5295	72641
	935	46	OUT	29677	14546	5237	4526	2384	4961	704	4932	1111	5014	73090
			VAR	2,25%	-0,28%	3,16%	11,27%	-1,16%	-9,41%	4,97%	7,77%	-23,70%	-5,31%	0,62%
PADRÃO B	1005	48	SET	23034	11954	4261	4017	1940	4479	806	4184	799	4512	59987
	1005	48	OUT	23411	11530	4299	4305	2241	4344	663	4039	830	4575	60236
			VAR	1,64%	-3,55%	0,88%	7,16%	15,50%	-3,01%	-17,72%	-3,48%	3,87%	1,39%	0,41%
GERAL	1948	95	SET	25998	13257	4664	4042	2173	4972	739	4378	1124	4899	66247
	1940	94	OUT	26477	13006	4758	4413	2311	4646	683	4476	967	4790	66526
			VAR	1,84%	-1,89%	2,00%	9,18%	6,32%	-6,56%	-7,56%	2,23%	-13,93%	-2,24%	0,42%
VARIAÇÃO TOTAL	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
	22904	429	SET	24610	11038	4156	5391	2718	4274	607	4970	1857	4737	64358
	22896	428	OUT	24750	11143	4232	5552	2913	4477	647	4824	1814	4578	64930
			VAR	0,57%	0,96%	1,83%	2,99%	7,20%	4,74%	6,69%	-2,94%	-2,30%	-3,36%	0,89%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

OUTUBRO/2023

1 Dormitório

Mês	Número de Apartamentos					Média Único	Variação Total
	Até 16 Insuficiente	De 17 a 24 Insuficiente	De 25 a 48 Único	De 49 a 96 Único	Mais de 96 Único		
OUT-22	-	-	627	711	425	588	-
NOV-22	-	-	677	740	442	620	5,45%
DEZ-22	-	-	768	850	482	700	12,97%
JAN-23	-	-	674	777	460	637	-8,98%
FEV-23	-	-	628	735	441	601	-5,63%
MAR-23	-	-	635	749	440	608	1,16%
ABR-23	-	-	643	758	440	614	0,91%
MAI-23	-	-	653	770	439	621	1,18%
JUN-23	-	-	665	765	444	625	0,59%
JUL-23	-	-	672	773	446	630	0,91%
AGO-23	-	-	668	782	448	633	0,39%
SET-23	-	-	681	795	451	642	1,44%
OUT-23	-	-	683	790	454	642	0,03%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

OUTUBRO/2023

2 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos						Média		Variação		
	Até 16	De 17 a 24	De 25 a 48		De 49 a 96	Mais de 96	A	B	A	B	Total
	Insuficiente	Único	A	B	Único	Único					
OUT-22	-	1499	1196	626	726	756	1044	902	-	-	-
NOV-22	-	1658	1297	695	799	820	1144	993	9,52%	10,13%	9,80%
DEZ-22	-	1879	1399	747	892	923	1273	1110	11,35%	11,83%	11,57%
JAN-23	-	1718	1227	679	806	886	1159	1022	-8,97%	-7,93%	-8,48%
FEV-23	-	1622	1169	642	766	836	1098	966	-5,25%	-5,47%	-5,35%
MAR-23	-	1598	1188	653	781	848	1104	970	0,49%	0,37%	0,43%
ABR-23	-	1628	1178	648	777	864	1112	979	0,72%	0,92%	0,81%
MAI-23	-	1652	1176	655	771	853	1113	983	0,12%	0,39%	0,24%
JUN-23	-	1683	1181	663	779	848	1123	993	0,88%	1,06%	0,97%
JUL-23	-	1700	1180	661	781	842	1126	996	0,27%	0,27%	0,27%
AGO-23	-	1734	1170	655	782	848	1134	1005	0,70%	0,90%	0,79%
SET-23	-	1750	1179	658	770	855	1139	1008	0,45%	0,35%	0,41%
OUT-23	-	1760	1190	663	777	864	1148	1016	0,80%	0,75%	0,78%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

OUTUBRO/2023

3 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos								Média		Variação		
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48		De 49 a 96	Mais de 96	A	B	A	B	Total
	A	B	A	B	A	B	Único	Único					
OUT-22	3460	2637	2730	1646	1869	1285	932	661	1931	1432	-	-	-
NOV-22	3749	2896	2990	1762	1972	1438	1006	690	2081	1558	7,81%	8,78%	8,23%
DEZ-22	4190	3229	3318	2005	2231	1593	1135	731	2321	1739	11,51%	11,57%	11,54%
JAN-23	3694	2858	2987	1884	2053	1475	1032	676	2088	1585	-10,02%	-8,84%	-9,52%
FEV-23	3505	2658	2787	1779	1939	1390	955	634	1964	1483	-5,96%	-6,42%	-6,16%
MAR-23	3510	2707	2841	1797	1969	1408	969	642	1986	1504	1,12%	1,44%	1,26%
ABR-23	3533	2693	2871	1801	1994	1405	961	635	1999	1499	0,64%	-0,37%	0,21%
MAI-23	3585	2735	2892	1828	2024	1421	974	645	2024	1521	1,26%	1,44%	1,34%
JUN-23	3618	2749	2879	1805	2063	1446	972	637	2034	1522	0,48%	0,09%	0,31%
JUL-23	3622	2761	2916	1820	2080	1459	982	643	2049	1533	0,74%	0,73%	0,74%
AGO-23	3614	2787	2950	1852	2072	1460	998	648	2056	1549	0,37%	1,04%	0,65%
SET-23	3594	2833	2980	1845	2089	1447	985	653	2060	1553	0,18%	0,25%	0,21%
OUT-23	3555	2846	3023	1866	2105	1471	1002	662	2070	1570	0,47%	1,09%	0,73%

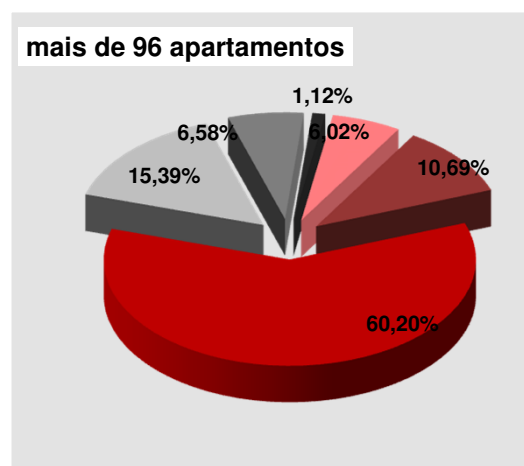
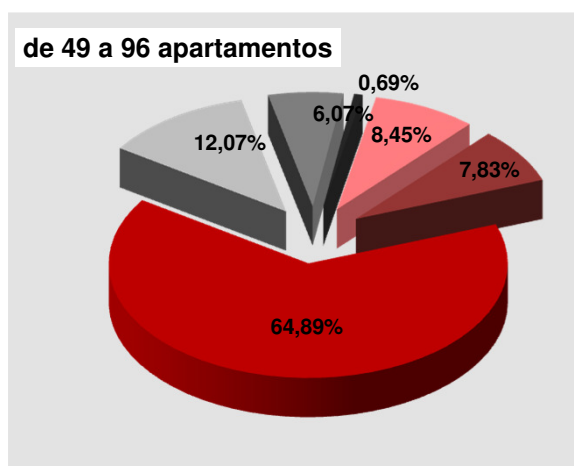
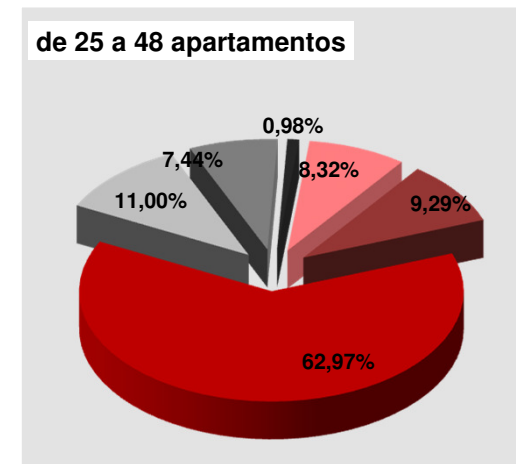
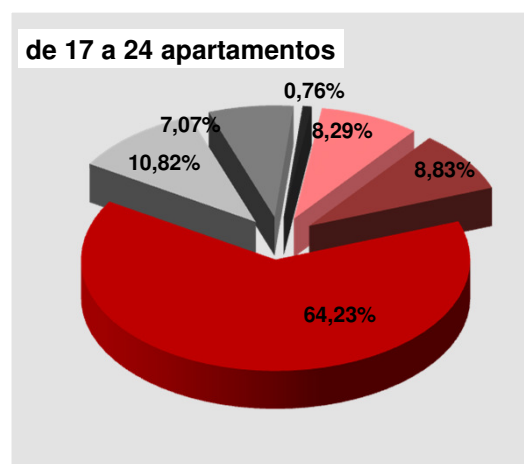
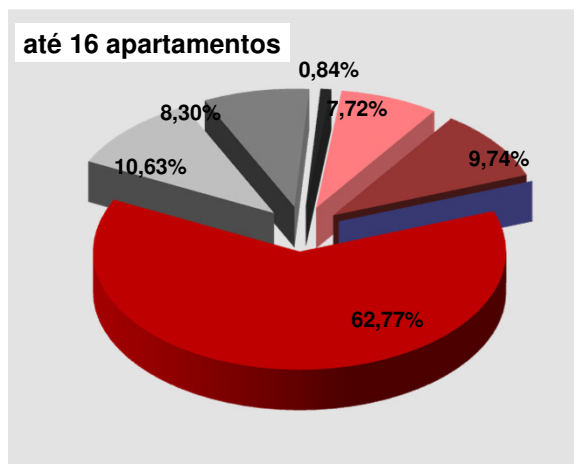
IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

OUTUBRO/2023

4 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos							Média		Variação		
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48	De 49 a 96	Mais de 96					
	A	B	A	B	Único	Insuficiente	Insuficiente	A	B	A	B	Total
OUT-22	5303	4380	4746	2946	2059	-	-	4036	1533	-	-	-
NOV-22	5840	4691	5127	3260	2334	-	-	4434	3428	9,86%	123,69%	41,19%
DEZ-22	5042	4369	4748	2740	2115	-	-	3968	3075	-10,50%	-10,31%	-10,42%
JAN-23	4784	4150	4487	2599	1959	-	-	3743	2903	-5,68%	-5,59%	-5,64%
FEV-23	4784	4150	4487	2599	1959	-	-	3743	2903	0,00%	0,00%	0,00%
MAR-23	4855	4202	4442	2649	1966	-	-	3754	2939	0,30%	1,25%	0,71%
ABR-23	4787	4194	4439	2710	1955	-	-	3727	2953	-0,74%	0,46%	-0,21%
MAI-23	4878	4218	4454	2719	1981	-	-	3771	2973	1,18%	0,68%	0,96%
JUN-23	4970	4153	4437	2733	2014	-	-	3807	2967	0,96%	-0,19%	0,45%
JUL-23	5022	4188	4390	2763	2046	-	-	3819	2999	0,33%	1,08%	0,66%
AGO-23	5036	4128	4319	2803	2060	-	-	3805	2997	-0,37%	-0,08%	-0,24%
SET-23	5069	4090	4375	2812	2066	-	-	3837	2990	0,83%	-0,24%	0,35%
OUT-23	5083	4141	4422	2820	2065	-	-	3857	3009	0,52%	0,63%	0,57%

GRÁFICO DE DESPESAS – POR TOTAL DE APARTAMENTOS



IPEVECON - CÁLCULO DO ÍNDICE

Quadro Resumo por Dormitórios

	01 Dormitório	02 Dormitórios			03 Dormitórios			04 Dormitórios			Variação Final (ponderada)
Padrão	ÚNICO	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	IPEVECON
SET/23	642	1139	1008	1074	2060	1553	1806	3837	2990	3413	1565
OUT/23	642	1148	1016	1082	2070	1570	1820	3857	3009	3433	1575
VAR.	0,03%	0,80%	0,75%	0,78%	0,47%	1,09%	0,73%	0,52%	0,63%	0,57%	0,66%

Estrutura Administrativa

A classificação por padrões é baseada na complexidade e grau de sofisticação da estrutura do edifício, abrangendo quadro de funcionários, serviços de lazer e equipamentos de segurança.

Ponderação p/ Dormitório	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

* Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

Padrão A: Condomínios com estrutura mais sofisticada.

Padrão B: Condomínios com estrutura mais modesta.