

IPEVECON

Índice Periódico de Variação de Custos Condominiais
NOVEMBRO 2023

QUADRO RESUMO DOS VALORES DE CONDOMÍNIO - IPEVECON
PERÍODO: NOVEMBRO 2022 a NOVEMBRO 2023

Valores expressos em reais

MÊS/DORM	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	MÉDIA PONDERADA	VAR % MENSAL
NOV-22	620	1068	1820	3582	1587	-
DEZ-22	700	1192	2030	3931	1762	11,07%
JAN-23	637	1091	1837	3522	1595	-9,48%
FEV-23	601	1032	1724	3323	1504	-5,75%
MAR-23	608	1037	1745	3347	1516	0,86%
ABR-23	614	1045	1749	3340	1521	0,29%
MAI-23	621	1048	1772	3372	1535	0,91%
JUN-23	625	1058	1778	3387	1543	0,55%
JUL-23	630	1061	1791	3409	1552	0,59%
AGO-23	633	1069	1803	3401	1559	0,41%
SET-23	642	1074	1806	3413	1565	0,38%
OUT-23	642	1082	1820	3433	1575	0,66%
NOV-23	691	1161	1957	3683	1692	7,41%
Variação %	01 Dorms	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Geral	
Nov/22 - Nov/23	11,56%	8,68%	7,55%	2,81%	6,61%	

Variação acumulada do IGP-M no período:	-3,45%
Variação acumulada do IPEVECON no período:	6,61%
Variação do IGP-M no mês:	0,59%
Variação do IPEVECON no mês:	7,41%

Ponderação p/ Dormitório	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

*Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS

	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total	Var.
NOVEMBRO/22	26.426	10.505	4.004	4.739	3.029	4.512	668	4.762	1.642	4.520	64.807	
DEZEMBRO/22	28.458	13.119	4.241	5.573	3.102	4.556	650	5.417	1.814	4.818	71.749	10,71%
JANEIRO/23	24.836	11.861	4.235	5.160	3.048	4.742	599	5.283	1.711	4.536	66.010	-8,00%
FEVEREIRO/23	23.745	11.080	4.057	4.864	2.857	4.520	570	4.710	1.580	4.206	62.189	-5,79%
MARÇO/23	24.022	10.626	4.207	4.892	2.883	4.324	622	4.975	1.569	4.811	62.931	1,19%
ABRIL/23	24.073	10.644	4.197	4.975	2.881	4.331	597	4.760	1.730	4.932	63.118	0,30%
MAIO/23	23.933	10.613	4.176	5.139	3.014	4.419	629	4.812	1.590	5.080	63.405	0,45%
JUNHO/23	24.115	11.033	4.132	5.217	3.012	4.433	583	5.010	1.623	4.302	63.460	0,09%
JULHO/23	24.178	11.116	4.324	5.330	3.041	4.435	598	4.804	1.635	4.295	63.757	0,47%
AGOSTO/23	24.416	11.202	4.295	5.271	2.902	4.413	619	4.911	1.674	4.405	64.108	0,55%
SETEMBRO/23	24.621	11.046	4.149	5.387	2.721	4.262	607	4.967	1.857	4.740	64.357	0,39%
OUTUBRO/23	24.750	11.143	4.232	5.552	2.913	4.477	647	4.824	1.814	4.578	64.930	0,89%
NOVEMBRO/23	27.619	11.657	4.415	5.556	2.964	4.811	679	5.300	1.834	5.006	69.841	7,56%
SOMA - (Últimos 12 Meses)	298.766	135.141	50.660	62.916	35.338	53.723	7.398	59.773	20.430	55.708	779.854	
Particip.%(acumul.12meses)	38,31%	17,33%	6,50%	8,07%	4,53%	6,89%	0,95%	7,66%	2,62%	7,14%	100,00%	
Particip.%(mês)	39,55%	16,69%	6,32%	7,95%	4,24%	6,89%	0,97%	7,59%	2,63%	7,17%	100,00%	
Var. Out/23 - Nov/23	11,59%	4,61%	4,31%	0,07%	1,75%	7,47%	4,84%	9,87%	1,12%	9,36%	7,56%	
Var. Acum. no Período	4,52%	10,97%	10,25%	17,23%	-2,13%	6,62%	1,63%	11,29%	11,69%	10,78%	7,77%	

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS - POR DORMITÓRIO

1 DORMITÓRIO	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
GERAL	1864	20	OUT	18136	8433	4318	4200	2098	3270	299	4262	1407	2440	48862
	1864	20	NOV	19890	9343	4329	4277	2087	3540	300	4604	1424	2574	52367
			VAR	9,67%	10,80%	0,25%	1,84%	-0,52%	8,26%	0,27%	8,00%	1,24%	5,49%	7,17%
2 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	4390	70	OUT	22367	11091	3586	5959	3284	4529	735	5005	2693	5284	64533
	4390	70	NOV	24329	12099	3642	5899	3320	4927	744	6257	2725	5488	69429
			VAR	8,77%	9,09%	1,56%	-1,00%	1,11%	8,79%	1,17%	25,01%	1,18%	3,86%	7,59%
PADRÃO B	4876	80	OUT	21476	10087	3325	5600	3154	4235	752	4705	2415	4543	60292
	4876	80	NOV	23057	10790	3319	5569	3148	4731	762	5778	2489	4883	64526
			VAR	7,36%	6,97%	-0,17%	-0,56%	-0,18%	11,71%	1,33%	22,82%	3,05%	7,50%	7,02%
GERAL	9266	150	OUT	21892	10555	3446	5768	3215	4372	744	4845	2545	4889	62271
	9266	150	NOV	23651	11401	3470	5723	3229	4822	754	6002	2599	5165	66814
			VAR	8,03%	8,01%	0,67%	-0,77%	0,44%	10,30%	1,26%	23,88%	2,12%	5,66%	7,30%
3 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	4977	86	OUT	31503	13257	5308	6532	3233	5254	682	5350	1527	5047	77694
	4977	86	NOV	36167	13403	5386	6521	3323	5487	800	5250	1540	6009	83884
			VAR	14,80%	1,10%	1,46%	-0,16%	2,76%	4,43%	17,32%	-1,88%	0,82%	19,05%	7,97%
PADRÃO B	4849	78	OUT	28773	10951	4496	6147	3054	4780	631	4999	1397	4929	70156
	4849	78	NOV	32655	11218	4559	6105	3119	4889	691	4932	1340	5727	75235
			VAR	13,49%	2,44%	1,41%	-0,69%	2,15%	2,28%	9,53%	-1,34%	-4,09%	16,19%	7,24%
GERAL	9826	164	OUT	30205	12160	4922	6349	3148	5029	658	5183	1465	4991	74109
	9826	164	NOV	34497	12364	4993	6323	3226	5202	748	5099	1445	5875	79771
			VAR	14,21%	1,67%	1,44%	-0,40%	2,48%	3,46%	13,77%	-1,63%	-1,41%	17,71%	7,64%
4 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	935	46	OUT	29677	14546	5237	4526	2384	4961	704	4932	1111	5014	73090
	935	46	NOV	33579	14511	6452	4689	2483	5510	687	4948	1144	5271	79274
			VAR	13,15%	-0,24%	23,20%	3,60%	4,16%	11,08%	-2,35%	0,33%	2,98%	5,13%	8,46%
PADRÃO B	1005	48	OUT	23411	11530	4299	4305	2241	4344	663	4039	830	4575	60236
	1005	48	NOV	27027	11422	5168	4414	2441	4676	652	4009	842	4505	65155
			VAR	15,44%	-0,94%	20,21%	2,54%	8,92%	7,64%	-1,69%	-0,73%	1,47%	-1,53%	8,17%
GERAL	1940	94	OUT	26477	13006	4758	4413	2311	4646	683	4476	967	4790	66526
	1940	94	NOV	30233	12934	5796	4549	2461	5084	669	4469	990	4880	72064
			VAR	14,19%	-0,56%	21,82%	3,07%	6,52%	9,44%	-2,02%	-0,16%	2,32%	1,88%	8,33%
VARIAÇÃO TOTAL	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
	22896	428	OUT	24750	11143	4232	5552	2913	4477	647	4824	1814	4578	64930
	22896	428	NOV	27619	11657	4415	5556	2964	4811	679	5300	1834	5006	69841
			VAR	11,59%	4,61%	4,31%	0,07%	1,75%	7,47%	4,84%	9,87%	1,12%	9,36%	7,56%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

NOVEMBRO/2023

1 Dormitório

Mês	Número de Apartamentos					Média Único	Variação Total
	Até 16 Insuficiente	De 17 a 24 Insuficiente	De 25 a 48 Único	De 49 a 96 Único	Mais de 96 Único		
NOV-22	-	-	677	740	442	620	-
DEZ-22	-	-	768	850	482	700	12,97%
JAN-23	-	-	674	777	460	637	-8,98%
FEV-23	-	-	628	735	441	601	-5,63%
MAR-23	-	-	635	749	440	608	1,16%
ABR-23	-	-	643	758	440	614	0,91%
MAI-23	-	-	653	770	439	621	1,18%
JUN-23	-	-	665	765	444	625	0,59%
JUL-23	-	-	672	773	446	630	0,91%
AGO-23	-	-	668	782	448	633	0,39%
SET-23	-	-	681	795	451	642	1,44%
OUT-23	-	-	683	790	454	642	0,03%
NOV-23	-	-	739	853	482	691	7,63%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

NOVEMBRO/2023

2 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos						Média		Variação		
	Até 16	De 17 a 24	De 25 a 48		De 49 a 96	Mais de 96	A	B	A	B	Total
	Insuficiente	Único	A	B	Único	Único					
NOV-22	-	1658	1297	695	799	820	1144	993	-	-	-
DEZ-22	-	1879	1399	747	892	923	1273	1110	11,35%	11,83%	11,57%
JAN-23	-	1718	1227	679	806	886	1159	1022	-8,97%	-7,93%	-8,48%
FEV-23	-	1622	1169	642	766	836	1098	966	-5,25%	-5,47%	-5,35%
MAR-23	-	1598	1188	653	781	848	1104	970	0,49%	0,37%	0,43%
ABR-23	-	1628	1178	648	777	864	1112	979	0,72%	0,92%	0,81%
MAI-23	-	1652	1176	655	771	853	1113	983	0,12%	0,39%	0,24%
JUN-23	-	1683	1181	663	779	848	1123	993	0,88%	1,06%	0,97%
JUL-23	-	1700	1180	661	781	842	1126	996	0,27%	0,27%	0,27%
AGO-23	-	1734	1170	655	782	848	1134	1005	0,70%	0,90%	0,79%
SET-23	-	1750	1179	658	770	855	1139	1008	0,45%	0,35%	0,41%
OUT-23	-	1760	1190	663	777	864	1148	1016	0,80%	0,75%	0,78%
NOV-23	-	1893	1299	697	820	933	1236	1086	7,69%	6,86%	7,30%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

NOVEMBRO/2023

3 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos								Média		Variação		
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48		De 49 a 96	Mais de 96	A	B	A	B	Total
	A	B	A	B	A	B	Único	Único					
NOV-22	3749	2896	2990	1762	1972	1438	1006	690	2081	1558	-	-	-
DEZ-22	4190	3229	3318	2005	2231	1593	1135	731	2321	1739	11,51%	11,57%	11,54%
JAN-23	3694	2858	2987	1884	2053	1475	1032	676	2088	1585	-10,02%	-8,84%	-9,52%
FEV-23	3505	2658	2787	1779	1939	1390	955	634	1964	1483	-5,96%	-6,42%	-6,16%
MAR-23	3510	2707	2841	1797	1969	1408	969	642	1986	1504	1,12%	1,44%	1,26%
ABR-23	3533	2693	2871	1801	1994	1405	961	635	1999	1499	0,64%	-0,37%	0,21%
MAI-23	3585	2735	2892	1828	2024	1421	974	645	2024	1521	1,26%	1,44%	1,34%
JUN-23	3618	2749	2879	1805	2063	1446	972	637	2034	1522	0,48%	0,09%	0,31%
JUL-23	3622	2761	2916	1820	2080	1459	982	643	2049	1533	0,74%	0,73%	0,74%
AGO-23	3614	2787	2950	1852	2072	1460	998	648	2056	1549	0,37%	1,04%	0,65%
SET-23	3594	2833	2980	1845	2089	1447	985	653	2060	1553	0,18%	0,25%	0,21%
OUT-23	3555	2846	3023	1866	2105	1471	1002	662	2070	1570	0,47%	1,09%	0,73%
NOV-23	3907	2992	3207	1984	2292	1575	1099	709	2243	1672	8,36%	6,50%	7,56%

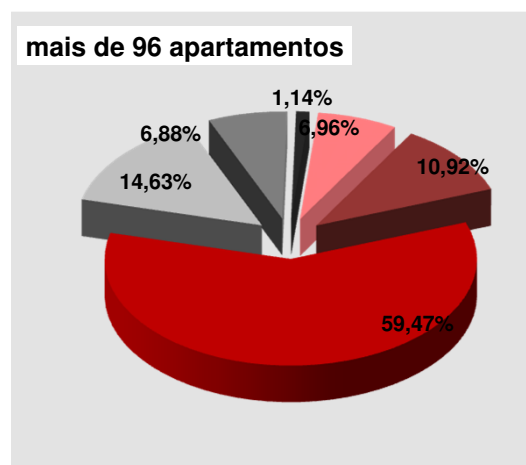
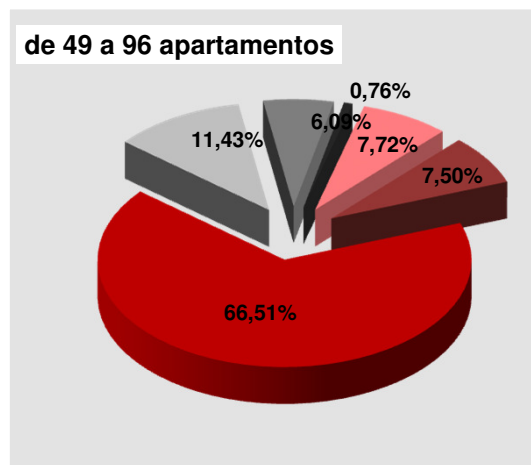
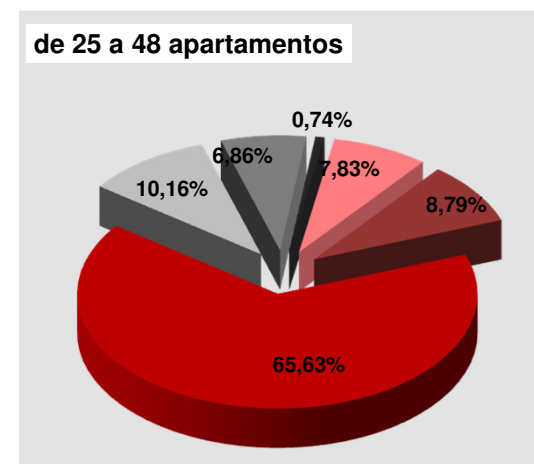
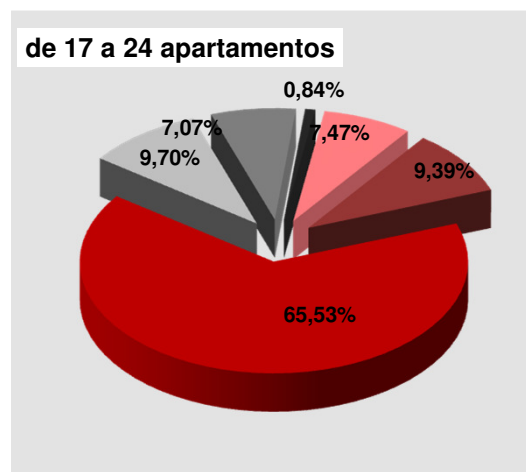
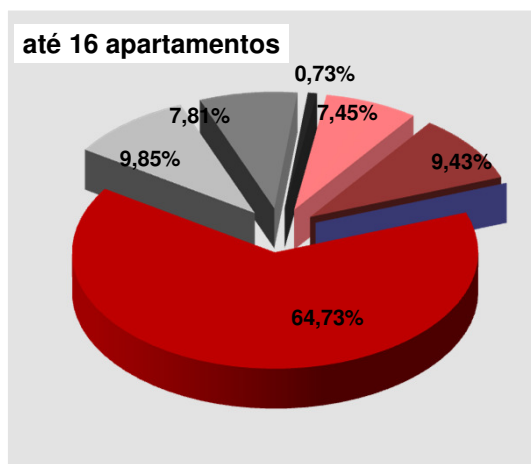
IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

NOVEMBRO/2023

4 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos							Média		Variação		
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48	De 49 a 96	Mais de 96	A	B	A	B	Total
	A	B	A	B	Único	Insuficiente	Insuficiente					
NOV-22	5840	4691	5127	3260	2334	-	-	4434	1533	-	-	-
DEZ-22	5042	4369	4748	2740	2115	-	-	3968	3075	-10,50%	100,62%	18,05%
JAN-23	4784	4150	4487	2599	1959	-	-	3743	2903	-5,68%	-5,59%	-5,64%
FEV-23	4784	4150	4487	2599	1959	-	-	3743	2903	0,00%	0,00%	0,00%
MAR-23	4855	4202	4442	2649	1966	-	-	3754	2939	0,30%	1,25%	0,71%
ABR-23	4787	4194	4439	2710	1955	-	-	3727	2953	-0,74%	0,46%	-0,21%
MAI-23	4878	4218	4454	2719	1981	-	-	3771	2973	1,18%	0,68%	0,96%
JUN-23	4970	4153	4437	2733	2014	-	-	3807	2967	0,96%	-0,19%	0,45%
JUL-23	5022	4188	4390	2763	2046	-	-	3819	2999	0,33%	1,08%	0,66%
AGO-23	5036	4128	4319	2803	2060	-	-	3805	2997	-0,37%	-0,08%	-0,24%
SET-23	5069	4090	4375	2812	2066	-	-	3837	2990	0,83%	-0,24%	0,35%
OUT-23	5083	4141	4422	2820	2065	-	-	3857	3009	0,52%	0,63%	0,57%
NOV-23	5403	4362	4734	3089	2255	-	-	4131	3235	7,10%	7,53%	7,29%

GRÁFICO DE DESPESAS – POR TOTAL DE APARTAMENTOS



IPEVECON - CÁLCULO DO ÍNDICE

Quadro Resumo por Dormitórios

	01 Dormitório	02 Dormitórios			03 Dormitórios			04 Dormitórios			Variação Final (ponderada)
Padrão	ÚNICO	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	IPEVECON
OUT/23	642	1148	1016	1082	2070	1570	1820	3857	3009	3433	1575
NOV/23	691	1236	1086	1161	2243	1672	1957	4131	3235	3683	1692
VAR.	7,63%	7,69%	6,86%	7,30%	8,36%	6,50%	7,56%	7,10%	7,53%	7,29%	7,41%

Estrutura Administrativa

A classificação por padrões é baseada na complexidade e grau de sofisticação da estrutura do edifício, abrangendo quadro de funcionários, serviços de lazer e equipamentos de segurança.

Ponderação p/ Dormitório	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

* Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

Padrão A: Condomínios com estrutura mais sofisticada.

Padrão B: Condomínios com estrutura mais modesta.