

IPEVECON

Índice Periódico de Variação de Custos Condominiais

ABRIL 2022

QUADRO RESUMO DOS VALORES DE CONDOMÍNIO - IPEVECON
PERÍODO: ABRIL 2021 a ABRIL 2022

Valores expressos em reais

MÊS/DORM	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	MÉDIA PONDERADA	VAR % MENSAL
ABR-21	569	918	1554	3053	1362	-
MAI-21	560	921	1567	3086	1371	0,66%
JUN-21	563	921	1582	3076	1374	0,28%
JUL-21	569	917	1584	3088	1376	0,10%
AGO-21	567	908	1579	3095	1371	-0,34%
SET-21	570	904	1577	3126	1374	0,19%
OUT-21	568	905	1575	3113	1371	-0,16%
NOV-21	609	977	1697	3394	1483	8,16%
DEZ-21	680	1080	1892	3649	1632	10,01%
JAN-22	614	1014	1701	3337	1493	-8,53%
FEZ-22	568	947	1594	3111	1394	-6,58%
MAR-22	566	944	1610	3150	1403	0,62%
ABR-22	571	942	1633	3145	1409	0,46%
Variação %	01 Dorms	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Geral	
Abr/21 - Abr/22	0,43%	2,63%	5,11%	3,01%	3,51%	

Variação acumulada do IGP-M no período:	14,65%
Variação acumulada do IPEVECON no período:	3,51%
Variação do IGP-M no mês:	1,41%
Variação do IPEVECON no mês:	0,46%

Ponderação p/ Dormitório	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

*Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS

1 DORMITÓRIO	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
GERAL	1734	18	MAR	14653	8018	3249	4333	1698	3074	313	3946	1258	3594	44136
	1792	19	ABR	15209	7851	3690	4176	1984	2934	341	3449	1384	2780	43798
			VAR	3,79%	-2,09%	13,57%	-3,62%	16,87%	-4,56%	9,04%	-12,58%	10,01%	-22,66%	-0,77%
2 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	4521	71	MAR	19664	9115	3057	4929	3106	3692	639	5336	2000	4550	56089
	4521	71	ABR	20182	9148	3183	5069	3131	3997	650	4995	1985	3273	55614
			VAR	2,63%	0,36%	4,13%	2,86%	0,79%	8,25%	1,58%	-6,38%	-0,73%	-28,06%	-0,85%
PADRÃO B	4959	80	MAR	18570	8342	2855	4545	2866	3389	606	4919	1772	3563	51427
	4959	80	ABR	18828	8292	2987	4759	2925	3715	610	4566	1788	2509	50978
			VAR	1,38%	-0,60%	4,63%	4,71%	2,04%	9,63%	0,65%	-7,18%	0,90%	-29,57%	-0,87%
GERAL	9480	151	MAR	19085	8706	2950	4726	2979	3531	622	5115	1879	4027	53619
	9480	151	ABR	19464	8694	3079	4905	3022	3848	628	4768	1881	2869	53157
			VAR	1,99%	-0,13%	4,38%	3,80%	1,43%	8,95%	1,10%	-6,79%	0,08%	-28,77%	-0,86%
3 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	4966	87	MAR	28489	11860	4556	5309	3085	4958	503	5003	1020	4700	69483
	4966	87	ABR	28050	12436	4778	5108	3117	4704	644	5115	1039	4842	69834
			VAR	-1,54%	4,85%	4,89%	-3,78%	1,05%	-5,12%	28,12%	2,24%	1,91%	3,01%	0,51%
PADRÃO B	4839	79	MAR	25705	10107	3966	4865	3013	4763	448	5028	839	4048	62784
	4829	78	ABR	25452	10363	4233	4813	3012	4678	530	4975	871	4146	63074
			VAR	-0,99%	2,53%	6,74%	-1,07%	-0,03%	-1,78%	18,26%	-1,05%	3,77%	2,42%	0,46%
GERAL	9805	166	MAR	27164	11026	4275	5098	3050	4865	477	5015	934	4390	66294
	9795	165	ABR	26822	11456	4521	4969	3067	4692	590	5049	960	4513	66638
			VAR	-1,26%	3,90%	5,75%	-2,53%	0,55%	-3,56%	23,78%	0,68%	2,76%	2,80%	0,52%
4 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	971	49	MAR	25976	12891	4899	3642	2436	4889	606	4552	2004	4799	66695
	971	49	ABR	26149	12716	4887	3702	2691	4541	685	4491	1887	4805	66553
			VAR	0,66%	-1,36%	-0,26%	1,64%	10,45%	-7,11%	12,97%	-1,34%	-5,82%	0,12%	-0,21%
PADRÃO B	1009	48	MAR	20658	9960	3813	3366	2269	4394	430	3986	933	4670	54478
	1021	49	ABR	20282	9874	3758	3468	2333	4086	505	3983	1031	5075	54395
			VAR	-1,82%	-0,87%	-1,43%	3,03%	2,85%	-6,99%	17,54%	-0,09%	10,50%	8,67%	-0,15%
GERAL	1980	97	MAR	23344	11441	4362	3505	2353	4644	519	4272	1474	4736	60649
	1992	98	ABR	23216	11295	4322	3585	2512	4314	595	4237	1459	4940	60474
			VAR	-0,55%	-1,28%	-0,90%	2,27%	6,75%	-7,11%	14,66%	-0,82%	-1,01%	4,32%	-0,29%
VARIAÇÃO TOTAL	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
	22999	432	MAR	21729	9761	3624	4619	2740	4064	518	4804	1430	4188	57477
	23059	433	ABR	21825	9853	3809	4638	2824	4066	572	4606	1453	3689	57336
			VAR	0,44%	0,94%	5,10%	0,42%	3,05%	0,07%	10,49%	-4,13%	1,67%	-11,93%	-0,25%

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS - POR DORMITÓRIO

	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total	Var.
ABRIL/2021	21.625	9.106	3.504	4.520	2.414	4.091	596	4.491	1.460	4.268	56.074	
MAIO/2021	21.857	9.267	3.604	4.546	2.370	4.130	594	4.400	1.429	4.397	56.595	0,93%
JUNHO/2021	21.895	9.388	3.539	4.798	2.461	4.100	601	4.429	1.523	4.133	56.868	0,48%
JULHO/2021	21.707	9.222	3.462	4.905	2.457	4.058	600	4.539	1.669	4.408	57.026	0,28%
AGOSTO/2021	21.406	9.096	3.619	4.594	2.591	4.027	650	4.477	1.766	4.361	56.587	-0,77%
SETEMBRO/2021	20.689	9.026	3.741	4.800	2.642	4.355	668	4.432	1.756	4.704	56.813	0,40%
OUTUBRO/2021	21.188	8.836	3.726	4.711	2.795	4.043	628	4.383	1.694	4.587	56.592	-0,39%
NOVEMBRO/2021	24.434	9.094	3.935	4.556	2.846	4.090	664	4.609	1.647	4.762	60.637	7,15%
DEZEMBRO/2021	26.560	12.317	3.786	4.744	2.676	3.990	637	5.049	1.607	4.883	66.249	9,26%
JANEIRO/2022	23.128	10.914	3.541	4.609	2.685	3.963	577	5.175	1.415	4.369	60.378	-8,86%
FEVEREIRO/2022	21.648	9.755	3.583	4.363	2.604	4.140	583	4.692	1.486	4.177	57.030	-5,54%
MARÇO/2022	21.729	9.761	3.624	4.619	2.740	4.064	518	4.804	1.430	4.188	57.477	0,78%
ABRIL/2022	21.825	9.853	3.809	4.638	2.824	4.066	572	4.606	1.453	3.689	57.336	-0,25%
SOMA - (Últimos 12 Meses)	268.064	116.530	43.970	55.882	31.690	49.026	7.293	55.597	18.876	52.659	699.587	
Particip.%(acumul.12meses)	38,32%	16,66%	6,29%	7,99%	4,53%	7,01%	1,04%	7,95%	2,70%	7,53%	100,00%	
Particip.%(mês)	38,06%	17,18%	6,64%	8,09%	4,93%	7,09%	1,00%	8,03%	2,53%	6,43%	100,00%	
Var. Abr/22 - Mar/22	0,44%	0,94%	5,10%	0,42%	3,05%	0,07%	10,49%	-4,13%	1,67%	-11,93%	-0,25%	
Var. Acum. no Período	0,93%	8,20%	8,70%	2,62%	16,97%	-0,59%	-4,01%	2,56%	-0,44%	-13,58%	2,25%	

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

ABRIL/2022

1 Dormitório

Mês	Número de Apartamentos					Média Único	Variação Total
	Até 16	De 17 a 24	De 25 a 48	De 49 a 96	Mais de 96		
	Insuficiente	Insuficiente	Único	Único	Único		
ABR-21	-	-	562	737	407	569	-
MAI-21	-	-	564	701	414	560	-1,60%
JUN-21	-	-	570	711	408	563	0,60%
JUL-21	-	-	569	724	415	569	1,11%
AGO-21	-	-	571	719	411	567	-0,45%
SET-21	-	-	575	729	408	570	0,65%
OUT-21	-	-	580	717	406	568	-0,48%
NOV-21	-	-	638	761	427	609	7,24%
DEZ-21	-	-	726	840	474	680	11,73%
JAN-22	-	-	638	759	446	614	-9,65%
FEV-22	-	-	591	701	413	568	-7,51%
MAR-22	-	-	588	692	419	566	-0,36%
ABR-22	-	-	598	704	412	571	0,86%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

ABRIL/2022

2 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos						Média		Variação		
	Até 16	De 17 a 24	De 25 a 48		De 49 a 96	Mais de 96					
	Insuficiente	Único	A	B	Único	Único	A	B	A	B	Total
ABR-21	-	1478	1097	589	650	699	981	854	-	-	-
MAI-21	-	1462	1111	579	676	702	988	855	0,66%	0,06%	0,38%
JUN-21	-	1457	1100	580	674	714	986	856	-0,13%	0,21%	0,03%
JUL-21	-	1436	1089	583	679	718	980	854	-0,59%	-0,29%	-0,45%
AGO-21	-	1422	1080	580	671	707	970	845	-1,06%	-1,03%	-1,05%
SET-21	-	1411	1062	584	663	718	964	844	-0,64%	-0,09%	-0,38%
OUT-21	-	1403	1078	592	674	708	966	844	0,21%	0,01%	0,12%
NOV-21	-	1543	1127	618	746	745	1040	913	7,70%	8,12%	7,89%
DEZ-21	-	1741	1269	667	817	794	1155	1005	11,06%	10,07%	10,60%
JAN-22	-	1621	1214	637	773	738	1086	942	-5,97%	-6,25%	-6,10%
FEV-22	-	1481	1178	607	710	706	1019	876	-6,20%	-7,02%	-6,58%
MAR-22	-	1457	1180	617	703	716	1014	873	-0,47%	-0,31%	-0,40%
ABR-22	-	1477	1167	608	694	708	1012	872	-0,24%	-0,17%	-0,21%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

ABRIL/2022

3 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos								Média		Variação		
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48		De 49 a 96	Mais de 96					
	A	B	A	B	A	B	Único	Único	A	B	A	B	Total
ABR-21	3154	2331	2634	1442	1760	1215	878	622	1809	1298	-	-	-
MAI-21	3216	2311	2670	1463	1744	1226	887	634	1830	1304	1,15%	0,49%	0,88%
JUN-21	3279	2338	2713	1485	1723	1218	894	638	1849	1315	1,04%	0,80%	0,94%
JUL-21	3297	2338	2729	1494	1732	1200	879	645	1856	1311	0,39%	-0,26%	0,12%
AGO-21	3298	2333	2724	1496	1722	1205	869	637	1850	1308	-0,34%	-0,23%	-0,29%
SET-21	3273	2360	2686	1507	1720	1189	875	641	1839	1315	-0,59%	0,49%	-0,14%
OUT-21	3227	2338	2736	1525	1701	1201	883	630	1835	1315	-0,20%	0,06%	-0,09%
NOV-21	3388	2593	2872	1681	1858	1320	969	662	1950	1445	6,22%	9,85%	7,74%
DEZ-21	3929	2769	3214	1913	2157	1403	1049	717	2213	1570	13,53%	8,67%	11,46%
JAN-22	3485	2725	2881	1752	1900	1210	893	635	1959	1443	-11,50%	-8,11%	-10,10%
FEV-22	3209	2566	2619	1644	1762	1195	864	609	1813	1376	-7,46%	-4,66%	-6,27%
MAR-22	3265	2581	2610	1653	1784	1214	878	620	1831	1389	1,04%	0,98%	1,01%
ABR-22	3329	2614	2658	1676	1806	1233	894	613	1860	1406	1,55%	1,21%	1,40%

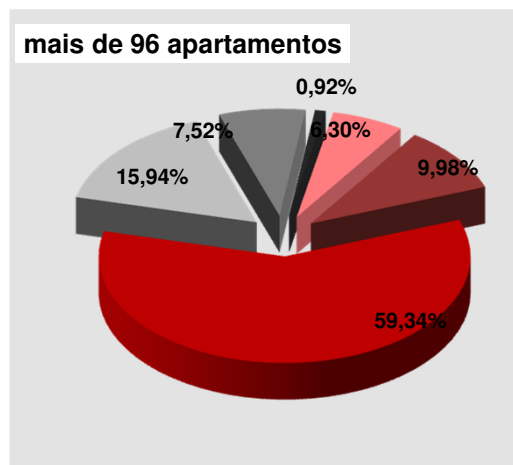
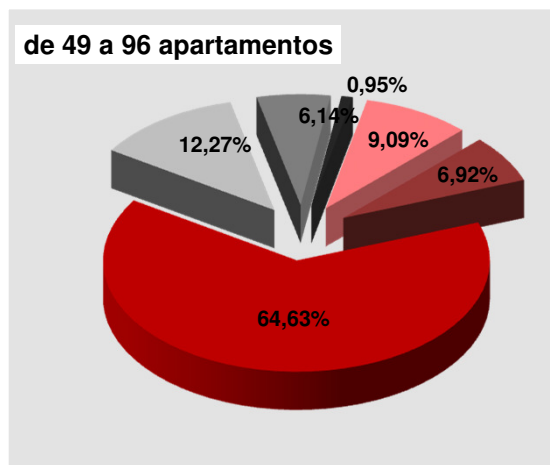
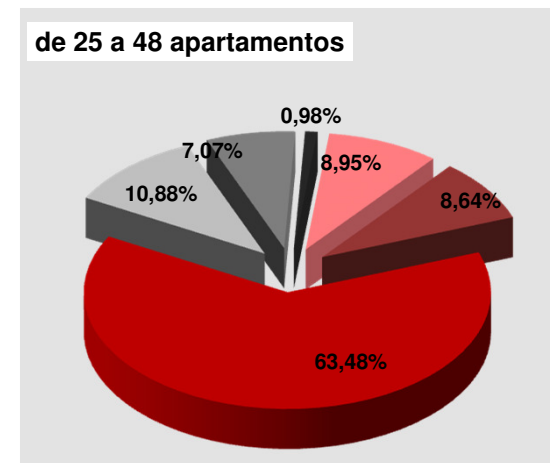
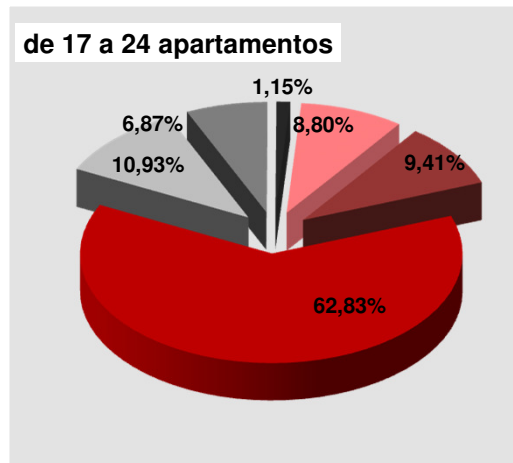
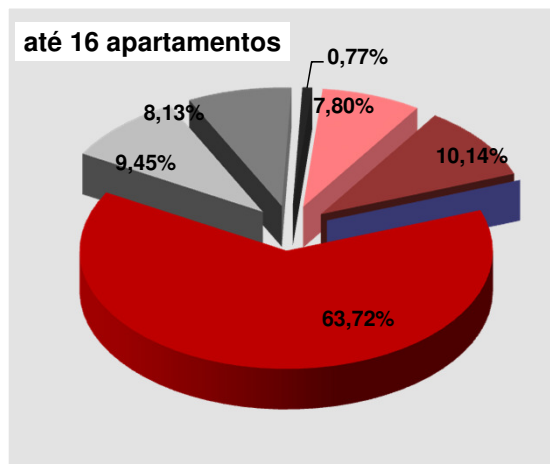
IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

ABRIL/2022

4 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos							Média		Variação		
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48	De 49 a 96	Mais de 96					
	A	B	A	B	Único	Insuficiente	Insuficiente	A	B	A	B	Total
ABR-21	4573	3557	4330	2465	1698	-	-	3534	1533	-	-	-
MAI-21	4554	3628	4393	2480	1731	-	-	3559	2613	0,73%	70,49%	21,84%
JUN-21	4477	3691	4332	2527	1715	-	-	3508	2644	-1,45%	1,19%	-0,33%
JUL-21	4530	3708	4398	2513	1689	-	-	3539	2636	0,88%	-0,30%	0,38%
AGO-21	4562	3716	4392	2475	1713	-	-	3556	2634	0,48%	-0,08%	0,24%
SET-21	4563	3781	4451	2519	1722	-	-	3578	2674	0,64%	1,50%	1,00%
OUT-21	4497	3820	4364	2494	1750	-	-	3537	2688	-1,15%	0,54%	-0,43%
NOV-21	4974	4227	4609	2729	1913	-	-	3832	2956	8,35%	9,97%	9,05%
DEZ-21	5485	4469	4980	2899	2032	-	-	4166	3133	8,70%	5,98%	7,51%
JAN-22	5165	4097	4345	2601	1906	-	-	3805	2868	-8,65%	-8,46%	-8,57%
FEV-22	4785	3792	3968	2510	1806	-	-	3520	2702	-7,51%	-5,78%	-6,77%
MAR-22	4860	3852	4016	2501	1835	-	-	3570	2730	1,44%	1,01%	1,25%
ABR-22	4771	3845	4089	2543	1812	-	-	3557	2733	-0,36%	0,13%	-0,15%

GRÁFICO DE DESPESAS – POR TOTAL DE APARTAMENTOS



IPEVECON - CÁLCULO DO ÍNDICE

Quadro Resumo por Dormitórios

	01 Dormitório	02 Dormitórios			03 Dormitórios			04 Dormitórios			Variação Final (ponderada)
Padrão	ÚNICO	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	IPEVECON
MAR/22	566	1014	873	944	1831	1389	1610	3570	2730	3150	1403
ABR/22	571	1012	872	942	1860	1406	1633	3557	2733	3145	1409
VAR.	0,86%	-0,24%	-0,17%	-0,21%	1,55%	1,21%	1,40%	-0,36%	0,13%	-0,15%	0,46%

Estrutura Administrativa

A classificação por padrões é baseada na complexidade e grau de sofisticação da estrutura do edifício, abrangendo quadro de funcionários, serviços de lazer e equipamentos de segurança.

Ponderação p/ Dormitório	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

* Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

Padrão A: Condomínios com estrutura mais sofisticada.

Padrão B: Condomínios com estrutura mais modesta.