

BOLSA DE SALÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS DE CONDOMÍNIOS

Prezada associada.

Buscando o aprimoramento das informações e serviços disponibilizados aos associados, segue o quadro de funções e a “**BOLSA DE SALÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS EM CONDOMÍNIOS**”, que reflete a média dos salários praticados no mercado, conforme o padrão do condomínio.

O método da pesquisa periódica é altamente confiável, e representa valores muito próximos à realidade do mercado, já que trabalha com uma grande amostra de edifícios administrados por empresas associadas. Os valores são calculados com base na média e no desvio médio das informações, amenizando as diferenças mais acentuadas entre valores mínimos e máximos informados.

Ressaltamos a importância da pesquisa como referencial e ferramenta indispensável à tomada de decisões na área de recursos humanos, especialmente nos processos de negociação e contratação de pessoal.

Em decorrência da crescente insegurança nas cidades, infelizmente incluindo os condomínios, uma das responsabilidades assumidas pela AABIC é a de orientar administradoras e síndicos, no sentido de proporcionar treinamento e benefícios aos funcionários, bem como remunerá-los apropriadamente, em prol do bem-estar da massa condominial.

Funções/Pisos (Out 2021 a Set 2022)	Condomínios Residenciais		Condomínios Comerciais
	Médio Padrão – R\$	Alto Padrão – R\$	
FAXINEIROS E DEMAIS EMPREGADOS R\$ 1554,36	1.566 a 1.682	1.653 a 2.021	1.604 a 1.892
PORTEIRO (obs.1) R\$ 1.625,77	1.641 a 1.925	1.947 a 2.537	1.911 a 2.275
ZELADOR (obs.2) R\$ 1.697,20	1.698 a 2.736	2.717 a 3.986	2.188 a 3.648
GER. CONDOMÍNIAL R\$ 3.348,48	3.349 a 3.724	3.379 a 5.760	3.578 a 5.968
GER. PREDIAL (obs.3) R\$ 2.376,08	-	-	-

OBS.1: válido para Vigia, Garagista, Folguista, Manobrista, Cabineiro ou Ascensorista.

OBS.2: não considerado o salário habitação.

OBS.3: inclusão na Convenção Coletiva 2021 o cargo de Ger. Predial.

Outras Funções	Condomínios Residenciais		Condomínios Comerciais – R\$
	Médio Padrão – R\$	Alto Padrão – R\$	
ASSIST. ADM/ RECEPÇÃO	1.713 a 2.181	1.730 a 2.534	1.698 a 2.326
ENC. MANUTENÇÃO	1.718 a 2.727	1.938 a 2.994	1.710 a 2.714
A ENC. SEGURANÇA	2.040 a 2.436	2.140 a 3.095	2.282 a 3.734

Diretor de Condomínio