

ANUÁRIO 2019

AABIC

desde 1978

Associação das Administradoras de Bens
Imóveis e Condomínios de São Paulo

CONSELHO EDITORIAL

José Roberto Graiche Júnior

Fábio Kurbhi

Omar Anauate

Julisa Alves Siqueira Pessoa

Moira Regina de Toledo

Paulo Henrique Pereira Bom

Marco Dal Maso

Eduardo Zangari

Miriam Cristina Visentini Miranda

Maria Lúcia Abdalla

Fernando Favaro Fornícola

Eduardo Simone Pereira

PRODUÇÃO EDITORIAL

Predicado Comunicação

JORNALISTA RESPONSÁVEL

Carolina Fagnani

REDAÇÃO

Flávia Costa e Isadora Fernandes

PROJETO GRÁFICO E EDITORAÇÃO

Danilo Fattori Fajani

DIRETORIA.....	4
PALAVRA DO PRESIDENTE	6
INSTITUCIONAL.....	8
REFERENCIAIS E SERVIÇOS	10
EVENTOS.....	14
TREINAMENTOS.....	17
JURÍDICO.....	21
PARCERIAS E PROJETOS	22
COMUNICAÇÃO.....	26
ASSOCIADAS.....	32
QUADRO ASSOCIATIVO	34

DIRETORIA



DIRETORIA 2018-2020

Eleita na Assembleia de 26 de abril de 2018.

DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente: José Roberto Graiche Júnior
Graiche Construtora e Imobiliária LTDA

Vice-presidente: Fábio Kurbhi
Advenger Administração e Participações LTDA

Diretor de Condomínio: Omar Anauate
Anauate Chaccur Assessoria de Imóveis LTDA

Diretora de Locação: Julisa Alves Siqueira Pessoa
Tecad Tecn. em Administração S/C LTDA

Diretora Jurídica: Moira Regina de Toledo
Toledo e Rocca Advogados Associados

Diretor de Produtos, Serviços e Tecnologia: Paulo Henrique Pereira Bom
Adaplan Adm. Asses. Planejamento LTDA

Diretor de Negócios Imobiliários: Marco Dal Maso
Mário Dal Maso Empreendimentos Imobiliários LTDA

Diretor de Relações Institucionais: Eduardo Zangari
Zangari Adm. de Bens LTDA

Diretora de Eventos e Cursos: Miriam Cristina Visentini Miranda
Taquari Empreendimentos Adm. de Bens LTDA

Diretora de Marketing: Maria Lúcia Abdalla
OMA Adm. de Imóveis e Corretagem LTDA

Diretor Administrativo: Fernando Favaro Fornícola
Habitacional Comercial Administradora LTDA

Diretor Financeiro: Eduardo Simone Pereira
Umuarama Imóveis LTDA

CONSELHO CONSULTIVO

Presidente: Rubens Carmo Elias Filho
Nogueira, Elias, Laskowski e Matias Advogados

Secretário: José Fernando Robotton
Robotton & Associados Consultores Imobs. LTDA

MEMBROS:

Ana Paula Campos
Adbens Imóveis LTDA

Antônio Pacheco Couto
Lello Condomínios LTDA

Ramiro Alves de Moura
Robotton & Assocs. Consult. Imob. LTDA

Waldir do Carmo Guimarães Albieri
GTA - Gestão Imobiliária LTDA

COMISSÃO DE SINDICÂNCIA E ÉTICA

Presidente: Miguel Santo Caram
Administradora Caram LTDA

MEMBROS EFETIVOS:

Hugo Sterman Filho
Imobiliária Paraíso LTDA

Ricardo Felipe Sallum
J. Sallum Imóveis S/C LTDA

Victor Francisco Mammana de Barros
Adinfor Com. Assess. e Consult. LTDA

MEMBROS SUPLENTE:

José Augusto Asprino Pereira
Sigma Empreends. e Adm. de Conds. LTDA

Paulo Tadeu Almeida
Unicasa Adm. e Consultoria de Imóveis LTDA

Pércio Lowenthal
Lloyd Imobiliário LTDA

CONSELHO FISCAL

Presidente: Caio Cotait Maluf
Riema Empreendimentos Imobiliários LTDA

MEMBROS EFETIVOS:

Beirel Zukerman
Convicta Assessoria Adm. Imóveis LTDA

Carlos José Berzoti
Condovel Adm. e Comercial LTDA

Marco César Braga Gubeissi
Verti Adm. e Assessoria Imobiliária LTDA

MEMBROS SUPLENTE:

Christian Ulrich Voelcker
Auxiliadora Predial LTDA

Marcos William Dib
Wimar Imóveis LTDA

Paulo Sérgio Del Carlo Romani
FL - Administração de Bens e Condomínios LTDA



JOSÉ ROBERTO GRAICHE JÚNIOR
Presidente da AABIC

PALAVRA DO PRESIDENTE

A confiança e a capacidade de agir são determinantes para conviver com as novidades e as transformações do mundo atual. Elas permitem aproveitar as tendências e nos manter preparados para o que estiver por vir. Nós do mercado de administradoras de bens imóveis e condomínios, que sentimos permanentemente os reflexos dos acontecimentos sociais, econômicos e tecnológicos, compreendemos bem a necessidade de tomar iniciativas para atender às exigências da nossa área, que resultem em excelência de gestão, segurança e o bem-estar dos condôminos.

Na atual conjuntura, o Brasil aponta esforços para realizar ajustes necessários nas áreas administrativas e tributárias e o setor imobiliário conta com bons indicadores para uma melhora consistente nos próximos anos, como a queda da taxa básica de juros e a inflação sob controle. Mantidas as expectativas e prováveis melhoras vindas de reformas estruturais, uma expansão do setor imobiliário tende a se confirmar.

Sejam as mudanças leves ou intensas, é importante ser atuante e antecipar-se às oportunidades. Assim, a AABIC segue atenta e trabalha para estar ao lado das administradoras. Temos buscado ações e projetos que fortaleçam nosso mercado, de forma a ampliar nosso conhecimento e experiências, além de ressaltar o profissionalismo de nossa área.

Para nos alinharmos a ideias e práticas inovadoras, tomamos diversas ações importantes. Com o Projeto Aliança, abrimos nossas portas para unir associadas e estreitar relacionamentos com os principais players do mercado condominial. Em parceria com a Secretaria de Segurança Pública da cidade de São Paulo, oficializamos a entrada no programa City Cameras, para integrar câmeras de segurança de condomínios à rede de monitoramento da Prefeitura.

A importância dos negócios imobiliários também se desdobra no compartilhamento de questões relevantes para o setor. A 20ª. edição do CONAMI (Congresso Nacional do Mercado Imobiliário), o maior evento do segmento no país, realizado pela AABIC, trará para 2020 discussões atuais e abrangentes e contará com a palestra magna de abertura do Ministro Luiz Fux, vice-presidente do Supremo Tribunal Federal.

São iniciativas como estas, e com confiança e comprometimento, que a AABIC contribui com a qualidade e profissionalismo do setor, requisitos essenciais para enfrentar os cenários presentes e futuros.

▶ INSTITUCIONAL

Com 41 anos de existência, a AABIC - Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo foi fundada em 18 de agosto de 1978 pela necessidade de valorização e conhecimento das atividades exercidas por empresários do setor imobiliário e de administração de condomínios.

No início, a Associação era formada apenas por nove administradoras e trabalhava com foco na representação, fiscalização e padronização das atividades das administradoras, interpretando a legislação, levantando dados e informações de relevância.

Com ininterrupto trabalho desenvolvido por todos os membros da AABIC, o reconhecimento do setor das administradoras de bens imóveis e condomínios alcançou visibilidade, mostrando às pessoas a importância de empresas como estas na mediação de seus contratos de locação, venda e compra de imóveis e também na gestão de seu condomínio.

De forma significativa, a Associação colaborou para o crescimento do mercado imobiliário do estado de São Paulo ao participar ativamente do processo de evolução de práticas e legislação, mudando a forma de se fazer os negócios e o comportamento da vida em condomínio.

As mudanças propostas pela Associação não focaram apenas o mercado externo, mas também o interno. Além de buscar um cenário propício para o segmento imobiliário, a instituição ainda desenvolve treinamentos, cursos e eventos para aprimorar o conhecimento de todos os profissionais envolvidos na gestão condominial e na locação de imóveis.

A AABIC faz parte da história do mercado imobiliário paulista e se tornou referência no segmento. Com 77 administradoras associadas e 30 empresas contribuintes, além de 4 escritórios de advocacia associados, a AABIC representa mais de 50% dos prédios da cidade de São Paulo.

Com ética e transparência, a entidade continua aprimorando suas atividades e trabalhando com afinco na representação e reconhecimento de suas empresas associadas.

MISSÃO

Regulamentar e fiscalizar os critérios éticos da atividade de suas associadas. Identificar tendências que contribuam para a efetividade, melhoria de condições, eficiência operacional e economia dos condomínios e suas administradoras. Normatizar serviços oferecidos pelas administradoras. Estudo, coordenação dos interesses e representação das administradoras associadas perante os poderes públicos, órgãos de classe e a comunidade em geral. Promover a formação qualitativa do mercado de administradoras de condomínios.

VISÃO

Ser a principal entidade referência do setor imobiliário, por gerar valor e pela excelência no atendimento aos interesses de seus associados e da sociedade.

VALORES

Ética, transparência, profissionalismo e inovação.



A AABIC manteve o foco no levantamento de dados para os referenciais e serviços visando atualizar e subsidiar com informações atualizadas as suas associadas, além de produzir materiais de consulta e orientação de assuntos relevantes do setor.

INDICADORES

IPEVECON (Índice Periódico de Variação Condominial de Custos Condominiais) - Com base nas principais contas que caracterizam os gastos condominiais de cerca de 400 condomínios, representativos dos diversos tipos de edifícios da cidade de São Paulo, o índice mensal mostra o comportamento do mercado imobiliário, sendo utilizado como ferramenta de gestão de custos e de negócios.

IPEMIC (Índice Periódico de Mora e Inadimplência Condominial) - A análise no pagamento dos boletos de despesas condominiais, considerando-se o período de mora e inadimplência de uma amostragem média de 3.000 condomínios da cidade de São Paulo gera este índice, sendo um instrumento importante na gestão da administradora.

IPEMIL (Índice Periódico de Mora e Inadimplência Locatícia) - A análise no pagamento dos boletos locatícios, considerando-se o período de mora e inadimplência de uma amostragem superior a 20.000 imóveis da cidade de São Paulo gera este índice, sendo um instrumento importante na gestão da administradora.

Ações judiciais de cobranças judiciais locatícias - Em parceria com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a AABIC divulga os números de ações judiciais locatícias que englobam as categorias Consignatória, Renovatória, Ordinária e Falta de Pagamento.

Ações judiciais por falta de pagamento/cota condominial - Também em parceria com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a AABIC divulga mensalmente o número de ações judiciais por falta de pagamento de condomínios da cidade.

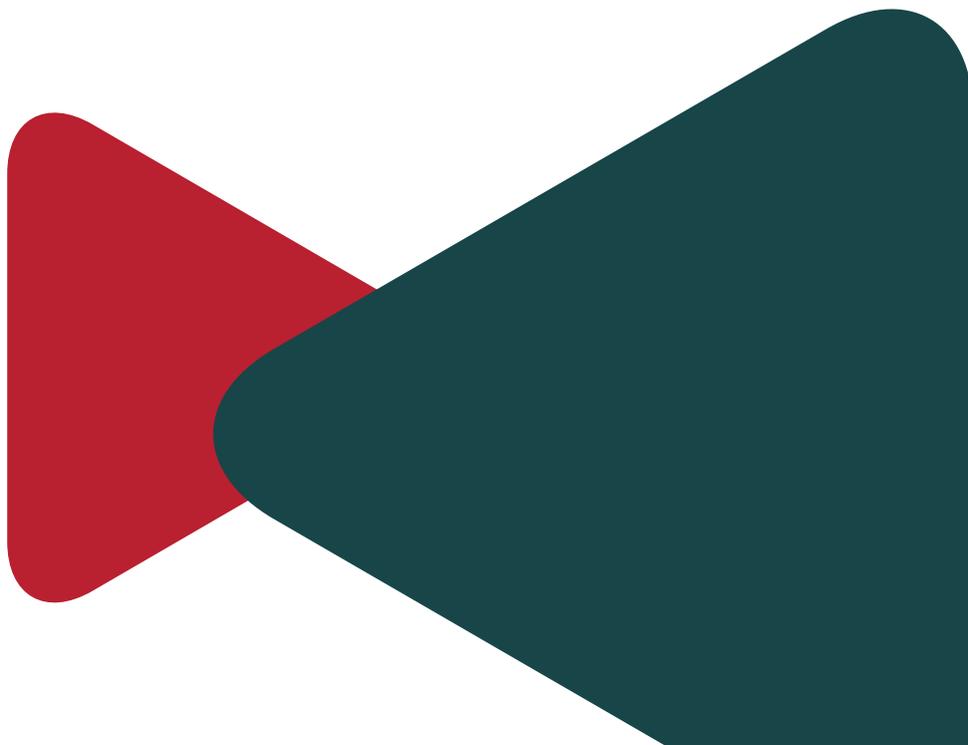
INFORMAÇÕES REFERENCIAIS

BSA - Bolsa de Salários das Administradoras - Trata-se de uma pesquisa anual de cargos e salários com apoio das administradoras associadas, que serve como um instrumento para formação de parâmetros salariais.

BSFC - Bolsa de Salários dos Funcionários de Condomínios - Apresenta a média dos salários praticados no mercado, conforme o padrão do condomínio, tendo como base amostragem de edifícios administrados por empresas associadas.

Referencial de Honorários de Cobrança de Serviços Especiais para Administração de Condomínios e Associações - Esse referencial de sugestões de valores para diversos serviços prestados, como a participação em assembleias e reuniões, assessoria jurídica e administrativa, gestão tributária e solicitação de acompanhamento de serviços junto a órgãos públicos, cartórios, repartições e concessionárias.

Referencial de Honorários de Serviços de Administração de Imóveis - Também, referencial/sugestões de valores de cobrança, levando em consideração itens como taxa mínima de administração da locação, serviços administrativos; concessionárias e serviços especiais – avaliação do imóvel, honorários advocatícios, serviços juntos aos cartórios e órgãos públicos.



▶ REFERENCIAIS E SERVIÇOS

NOVAS PESQUISAS

Em 2019, a AABIC reafirmou o seu pioneirismo no desenvolvimento de levantamentos de dados de relevância do setor condominial imobiliário. Confira as ações executadas:

- **Pesquisa Síndico Profissional (Jun/2019)**
- **Pesquisa Hospedagem Colaborativa (Jul/2019)**
- **Pesquisa sobre aumento de estrangeiros nos condomínios de São Paulo (Ago/2019)**

SERVIÇOS

Posto de Atendimento - Certificado Digital

Desde 2011, foi criado em parceria com a Autoridade de Registro “AR Vila Velha”, um Posto de Atendimento na sede da Associação, que presta atendimento às administradoras e seus respectivos clientes (síndicos) na emissão do Certificado Digital. Em 2019, foram emitidos cerca de 403 certificados.

Posto de Atendimento - Receita Federal

Desde 2016, há um Posto de Atendimento da Receita Federal na sede da Associação para auxiliar as administradoras associadas no serviço de alteração de CNPJ (síndico). Em 2019, 71 processos foram realizados, um aumento de 154% em relação a 2018, no qual foram registrados 28 atendimentos.



LOCAÇÃO DE SALAS

Na AABIC, há dois grandes espaços para realização de workshops, treinamentos, palestras e cursos, o auditório Mauro Abdalla e a sala João Alzani Filho.



AUDITÓRIO MAURO ABDALLA

Capacidade: 130 pessoas. O espaço conta com uma mesa diretora e uma grande área de circulação externa, ideal para *coffee breaks* e *brunchs*.

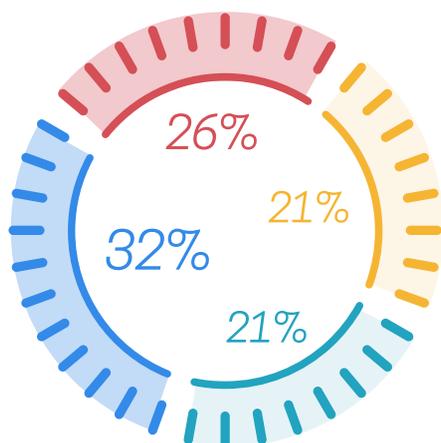


SALA JOÃO ALZANI FILHO

Capacidade: até 30 pessoas

LOCAÇÕES DE ESPAÇOS:

Auditório e Sala de Cursos – sede AABIC.



2016 2017 2018 2019

MÊS	QUANTIDADE
JAN	0
FEV	4
MAR	8
ABR	1
MAI	0
JUN	3
JUL	4
AGO	3
SET	5
OUT	2
NOV	2
DEZ	2
TOTAL	34

EVENTOS



JOSÉ ROBERTO GRAICHE JÚNIOR
NO 15º ENACON.EVENTO PROMOVIDO
PELO SECOVI -SP



Sempre alinhada com as novas tendências e desafios do mercado atual, a AABIC promove palestras para suas associadas sobre os principais temas do mercado de administração de imóveis e condomínios.

Em 2019, a Associação deu continuidade aos projetos “Encontro de Síndicos” e “Encontro de Advogados”, organizando novas edições, com temas diversos, como gestão financeira em condomínio e a lei de proteção de dados e na atividade de administração de imóveis.

O 41º aniversário da AABIC também foi celebrado com uma palestra. O tema abordado foi a LGPD - Lei Geral da Proteção de Dados, que entrará em vigor em agosto de 2020. O texto ainda gera muitas dúvidas e exige adaptação de sistemas e treinamento de funcionários de administradoras e condomínios para que estes fiquem em conformidade com a legislação.

A Associação também apoiou eventos importantes do setor, fortalecendo a relação com entidades estratégicas. Confira os eventos promovidos e apoiados pela AABIC, em 2019:

▶ EVENTOS AABIC

DATA	EVENTO
22 de março	7º Encontro de Síndicos <i>Tema: Aspectos Técnicos – Obras em Condomínios</i>
17 de maio	39º Encontro de Advogados <i>Tema: A visão do judiciário sobre as garantias locatícias e a recente decisão do STF</i>
28 de maio	Encontro de Gerentes de Locação <i>Tema: Contratos digitais de locação</i>
7 de junho	8º Encontro de Síndicos <i>Tema: Gestão Financeira em Condomínio</i>
26 de junho	Avaliação de Imóveis Urbanos <i>Tema: Avaliação, Estudo de Mercado, Vocação e Viabilidade Imobiliária em Empreendimentos focados para Locação</i>
9 de agosto	40º Encontro de Advogados <i>Tema: A lei de proteção de dados e a atividade de administração de imóveis</i>
11 de setembro	41º Aniversário da AABIC <i>Tema: LGPD (Lei Geral da Proteção de Dados)</i>
13 de setembro	9º Encontro de Síndicos <i>Tema: Planejamento e Condução de Assembleias</i>
6 de dezembro	41º Encontro de Advogados <i>Tema: Retrospectiva às questões controvertidas dos tribunais e novidades legislativas de 2019 em matéria imobiliária</i>
12 de dezembro	Confraternização das Associadas da AABIC 2019



40º ENCONTRO DE ADVOGADOS, REALIZADO
EM 09/08/2019 PELA AABIC

▶ EVENTOS APOIADOS

DATA	EVENTO	REALIZAÇÃO
13 e 14 de fevereiro	2ª Edição Campus Summit Executive 2019	Grupo Daryus e Campus Party
14 de março	1º Encontro de Síndicos & Síndicas	Revista Direcional Condomínios
28 e 29 de maio	1º Fórum de Condomínios Corporativos	INFRA
25 de junho	Fórum Internacional de Liderança e Inovação	ABRAINC
25 a 27 de agosto	Convenção Secovi 2019	SECOVI -SP
28 de agosto	25º Prêmio Master Imobiliário	FIABCI-BRASIL e SECOVI-SP
13 de setembro	INCORPORA – 2º Fórum Brasileiro das Incorporadoras	ABRAINC
9 e 10 de outubro	ENACON 2019	SECOVI -SP
17 a 19 de outubro	II Congresso Brasileiro de Direito Imobiliário	EPD
18 a 20 de outubro	Salão do Imóvel SP 2019	ABRAINC, SECOVI - SP, Sinduscon e Caixa Econômica Federal
19 de novembro	Prêmio do Mesmo Lado pela Produtividade da Construção - Movimento do Mesmo Lado	ABRAINC

TREINAMENTOS

Comprometida com a qualificação dos funcionários das administradoras de imóveis e condomínios, a AABIC promove, todos os anos, cursos e treinamentos que auxiliam no crescimento profissional de cada funcionário para que este possa alcançar com mais facilidade a excelência em suas atividades.

No ano de 2019, a Associação organizou novas turmas de seus tradicionais treinamentos e capacitou 832 profissionais. Os funcionários de condomínio, por exemplo, tiveram a oportunidade de participar de 6 diferentes cursos, sendo os mais procurados e com recorde de público, as turmas dos cursos “Segurança em Condomínios Residenciais e Comerciais” e “Desenvolvimento e Qualificação para Zeladores - Zelador Plus”.

Já para os funcionários das administradoras, a Associação organizou, durante o ano, 11 cursos, sendo um deles novidade, o curso de “Gestão do tempo”, que teve como objetivo ensinar aos participantes técnicas para melhorar o desempenho e satisfação no exercício de suas funções.

OFICINA DO ZELADOR,
UM DOS CURSOS OFERECIDOS
PELA AABIC



▶ CURSOS

Funcionários de Condomínios	Participantes
Boas Práticas de Relações Ordem e Limpeza em Condomínios	21
Desenvolvimento e Qualificação para Profissionais de Portaria	150
Desenvolvimento e Qualificação para Zeladores – Zelador Plus	116
O Zelador como Gestor Predial	29
Praticando a Manutenção Preventiva no Condomínio - Oficina do Zelador	46
Segurança em Condomínios Residenciais e Comerciais	165
Total	527

Funcionários de Administradoras	Participantes
A dinâmica nas assembleias de condomínios - Como torná-las produtivas?	34
Análise de Pretendentes na Era da Locação Digital	26
eSocial – Procedimentos Imediatos e Regras	27
Gestão do tempo [novo curso]	48
Locação Imobiliária, o Contrato e a Lei do Inquilinato	23
Marketing de Serviços: O que as Administradoras Podem Aprender?	27
Motivação e Conscientização da Qualidade aos Clientes das Administradoras	11
Oratória para potencializar suas habilidades e comunicar-se bem em reuniões e assembleias	18
Redação Empresarial – Ênfase em Atas	26
Seguro para Condomínio	38
Vistoria Locatícia	27
Total	305



FORMAÇÃO DE GERENTE DE CONDOMÍNIO



FORMAÇÃO DE GERENTE DE CONDOMÍNIO

O curso de Formação de Gerente de Condomínio é uma parceria entre a AABIC e a Universidade Presbiteriana Mackenzie, que teve início em 2011. O programa foi desenvolvido com o objetivo de apresentar aos alunos as atividades exercidas por um gerente de condomínio, por meio do fornecimento de um conhecimento específico e também da simulação de situações práticas, ressaltando a resolução de desafios que possam surgir no decorrer da carreira deste profissional.

Em 2019, o curso chegou a sua 8ª edição e começou em 23 de março, com mais de 50 alunos matriculados. **Desde a primeira turma, já foram capacitadas mais de 400 pessoas.**

Ao final de cada turma, são realizadas pesquisas de satisfação. Em novembro, **92.02% dos participantes da 8ª turma responderam que os assuntos desenvolvidos seriam aproveitados no seu desempenho profissional.**

COORDENADORES:



Rubens Carmo Elias Filho
AABIC



Felix Hugo Aguero Dias Leon
Universidade Presbiteriana
Mackenzie

COORDENADOR TÉCNICO AABIC:



Carlos Alberto C. Negrette



FORMAÇÃO DE
**GERENTE DE LOCAÇÃO E
GESTOR DE ADMINISTRAÇÃO**
DE IMÓVEIS E PATRIMÔNIO

FORMAÇÃO DE GERENTE DE LOCAÇÃO E GESTOR DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E PATRIMÔNIO

Com o intuito de capacitar profissionais para atuação na área do mercado de locação e gerenciamento de patrimônio, a AABIC desenvolveu, em 2018, a primeira edição do curso de Formação na área de Gerente de Locação e Gestor de Administração de Imóveis e Patrimônio, em parceria com a Universidade Presbiteriana Mackenzie.

Em 2019, a 2ª turma do curso teve início em 16 de abril, com 21 alunos matriculados. Todos os participantes que chegaram a conclusão do curso, em 22 de outubro, tiveram a oportunidade de aprofundar seus conhecimentos em temas de grande relevância como gestão de pessoas, comunicação e marketing, matemática financeira, conceitos legais e contratuais e aspectos operacionais.

Em pesquisa de satisfação realizada, **92,3% dos participantes responderam que os assuntos desenvolvidos seriam aproveitados no seu desempenho profissional.**

COORDENADORES:



Marco Dal Maso
AABIC



Felix Hugo Agüero Dias Leon
Universidade Presbiteriana
Mackenzie

COORDENADOR TÉCNICO AABIC:



Carlos Alberto C. Negrette



JURÍDICO

O departamento jurídico da AABIC está alinhado com as principais atualizações legislativas, que geram impactos no mercado de administração de bens imóveis e condomínios.

Para manter as associadas cientes e preparadas para as mudanças, o departamento envia regularmente circulares e pareceres jurídicos com informações sobre medidas provisórias, resoluções e portarias afim de fornecer todo o respaldo necessário para as administradoras trabalharem em conformidade com a legislação.

Em 2019, as associadas da AABIC receberam cerca de 110 pareceres de consultas que abordavam temas da área tributária, além de circulares informativas com os principais temas da atualidade que impactam o mercado.

Confira algumas das circulares enviadas:

- 📄 e-Social e Administração de Condomínio
- 📄 Novo Sistema de Fiscalização da Proteção Predial e Humana contra incêndio e Emergências
- 📄 Decreto 9.580/2018 - Novo Regulamento do Imposto Renda (RIR)
- 📄 MP 873/2019 – Ref. Reforma Trabalhista/ Contribuições aos Sindicatos
- 📄 Pets em Condomínio – STJ decide pela convivência de animais nestes ambientes



PARCERIAS E PROJETOS

Para reforçar o reconhecimento do trabalho das administradoras de bens imóveis e condomínios e contribuir para a evolução do segmento, a AABIC ampliou seu contato com entidades governamentais e do setor imobiliário e também intensificou as parcerias e projetos já existentes. Confira as principais ações de 2019:

PROJETO ALIANÇA

projeto
aliança

Com o intuito de unificar e estreitar o relacionamento entre os players do mercado imobiliário condominial, fortalecendo ainda mais sua missão e visão, a AABIC abriu suas portas para novas Associadas, na Categoria Contribuinte, em um café da manhã de apresentação do Projeto Aliança no dia 21 de maio de 2019, com a presença de 50 representantes de 28 empresas de vários segmentos.

Doze novas empresas foram efetivadas durante o ano e, em 29 de novembro, realizaram uma rodada de negócios na sede da entidade, com apresentações no formato pitch - com duração máxima de 15 minutos - de produtos e serviços para diretores e gerentes de compras das administradoras associadas.



CITY CÂMERAS E SP + SEGURA

Em maio, na sede da AABIC, aconteceu o lançamento dos projetos City Câmeras e SP+ Segura, iniciativa da Secretaria Municipal de Segurança Urbana de São Paulo – SMSU.

O objetivo do evento foi apresentar às associadas da AABIC o programa de prevenção e repressão ao crime em São Paulo - “City Câmeras”, bem como promover a cooperação técnica e educacional entre as instituições, visando desenvolver atividades voltadas à implementação do programa, que será destinado a toda população do município de São Paulo.



INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

A AABIC participou da primeira REPAC - Reunião de Planejamento e Acompanhamento do Censo 2020 do Estado de São Paulo, realizada na Alesp - Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo. O objetivo foi apresentar a metodologia e as ações de campo do Censo 2020, engajar e estreitar o relacionamento com representantes da sociedade civil e estabelecer parceria de apoio da entidade aos trabalhos dos recenseadores.

SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA DE SÃO PAULO - SMSU

Em 21 de fevereiro, foi realizada a solenidade de assinatura oficial e lançamento do Protocolo de Intenções da parceria entre a AABIC e a Secretaria Municipal de Segurança Urbana de São Paulo.

PARCERIAS E PROJETOS

PLENÁRIAS CNC-CBCSI- CÂMARA BRASILEIRA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS

A AABIC, que possui assento nesta Câmara, representada por seu Presidente, José Roberto Graiche Júnior, que se fez presente em duas reuniões realizadas na sede da CNC-Brasília-DF, nos dias 28 de maio e 4 de dezembro de 2019, assim como, no evento de confraternização dos integrantes da Câmara, que reuniu cerca de 25 entidades/instituições do mercado imobiliário de todo Brasil.



20º CONAMI - CONGRESSO NACIONAL DO MERCADO IMOBILIÁRIO



Os preparativos para o CONAMI 2020 começaram a tomar forma durante todo o ano de 2019. Ações de divulgação, organização das estruturas e planejamento da programação do evento fizeram parte da agenda anual da presidência e diretoria da entidade. Desde julho de 2018, durante plenária da CBCSI – Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, com a presença de 23 representantes de Secovis e Associações de 17 Estados da Federação, coube à AABIC a responsabilidade de organizar e realizar o Congresso, na cidade de São Paulo, com apoio da ABADI-RJ e SECOVI-RJ.

PROAD - PROGRAMA DE AUTORREGULAMENTAÇÃO A ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS



Composto por 25 empresas certificadas (dez-2019), responsáveis pela gestão de mais de 7 mil condomínios, contou com duas assembleias e diversas reuniões de trabalhos no ano. Nestas ocasiões foram abordados:

- aprovação de investimento para continuidade das campanhas de divulgação do Programa com agência de comunicação lltada;
- revisão do checklist de autoria do programa, com inserção de novos itens auditáveis;
- continuidade da parceria com a OAB-SP com a indicação do Dr. Rubens Carmo Elias Filho – presidente da comissão especial de direito imobiliário – e seu coordenador Dr. Rodrigo Karpas para compor o conselho de ética e credenciamento do PROAD;
- produção do vídeo Institucional do Programa e abertura do canal no Youtube;
- entrega do manual com diversos materiais do PROAD personalizados, produzidos pela agência para as empresas credenciadas;
- campanhas de divulgação do PROAD no Portal SíndicoNet;
- entrevista com Denize Campos de Toledo sobre a Autorregulamentação no canal do Secovi-SP com o Conselho PROAD.



Em 2019, foi oficialmente lançado o novo site da AABIC, reestruturado para que a navegação se tornasse mais intuitiva e funcional, facilitando o acesso a informações relevantes diretamente pela plataforma e otimizando a inscrição em cursos e eventos da entidade.

As redes sociais da AABIC continuaram a ser um meio de divulgação e contato, tendo o LinkedIn sido reativado e um perfil no Instagram criado, ampliando o alcance das divulgações de assuntos pertinentes como inscrições e acompanhamento de cursos e eventos, materiais, conclusão de cursos, reportagens da AABIC na mídia, informações da presidência e diretoria, além da comunicação de afiliação das empresas contribuintes do Projeto Aliança.

De maneira gradual, porém expressiva, houve aumento de engajamento e visibilidade tanto na imprensa quanto no ambiente online.

Confira os principais resultados:

IMPRENSA

236 MATÉRIAS PUBLICADAS*

33 IMPRESSOS
200 ONLINE
1 RÁDIO,
2 TELEVISÃO

*Contempla matérias publicadas até 20/12

Destaque para os veículos: Valor Econômico, TV Globo, Rede Vida, UOL, O Estado de S.Paulo, MSN Brasil, Band, R7, IstoÉ, IstoÉ Dinheiro, Terra, Jovem Pan, Direcional Condomínios, Portal Radar Imobiliário, Síndiconet, Revista Zap Imóveis, Qual Imóvel e Área Comum

VALORAÇÃO TOTAL DAS MATÉRIAS

R\$ 3.551.746,40

O sistema de valoração em assessoria de imprensa consiste em medir o espaço de uma determinada notícia publicada e calcular o valor do investimento para a publicação de um anúncio no mesmo tamanho.

Geralmente, o valor de cada notícia é calculado com base nas tabelas de preços para publicidade dos veículos de comunicação.

TIPO DE MÍDIA

43,5% ESPECIALIZADA

Os veículos de mídia especializada são direcionados diretamente ao setor e suas particularidades.

18,2% GRANDE IMPRENSA

A grande imprensa é formada pelos principais meios de comunicação (jornais, redes de televisão, revistas, entre outros) de maior circulação e com maior audiência.

18,6% REGIONAL

ABRANGÊNCIA

47% NACIONAL

Na cobertura nacional, pessoas de todos os lugares do país têm acesso ao conteúdo

53% REGIONAL

A cobertura regional é restrita a uma única região, geralmente próxima ao local do veículo.

IMPRENSA

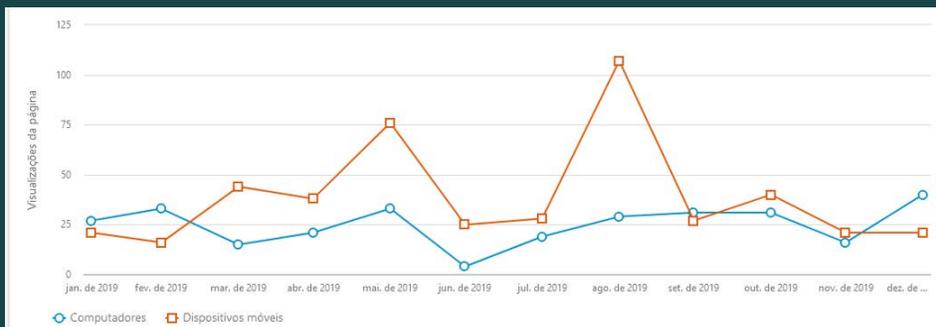
PRODUÇÃO DE 14 ARTIGOS

- ▷ Cota condominial: O que pesa nas despesas e como planejar o futuro
- ▷ Os diferenciais de uma administradora na mediação de conflitos nos condomínios
- ▷ Locação fria por aplicativos impõe dose extra de cautela em condomínios
- ▷ Norma Técnica define responsabilidades nas obras em condomínios
- ▷ Comércio em condomínios residenciais: proibir ou flexibilizar?
- ▷ eSocial ainda desafia administradoras e condomínios, mas balanço é positivo
- ▷ Simplificação do eSocial elimina 40% das exigências
- ▷ Gestão de serviços e comércios em condomínio deve obedecer regras
- ▷ A nova era das assembleias virtuais
- ▷ Aumento de síndicos externos e alta rotatividade na função exigem cuidados e iniciativas
- ▷ O canto da sereia das startups de gestão de condomínios
- ▷ Locação para temporada, locação, hospedagem e o direito de propriedade
- ▷ Administradoras de condomínios fazem frente às startups na era digital
- ▷ Startups vendem gourmetização da administração de condomínios

LINKEDIN



LINKEDIN



FACEBOOK



FACEBOOK

Seguidores líquidos

Os seguidores líquidos mostram o número de novos seguidores menos o número de pessoas que deixaram de seguir.

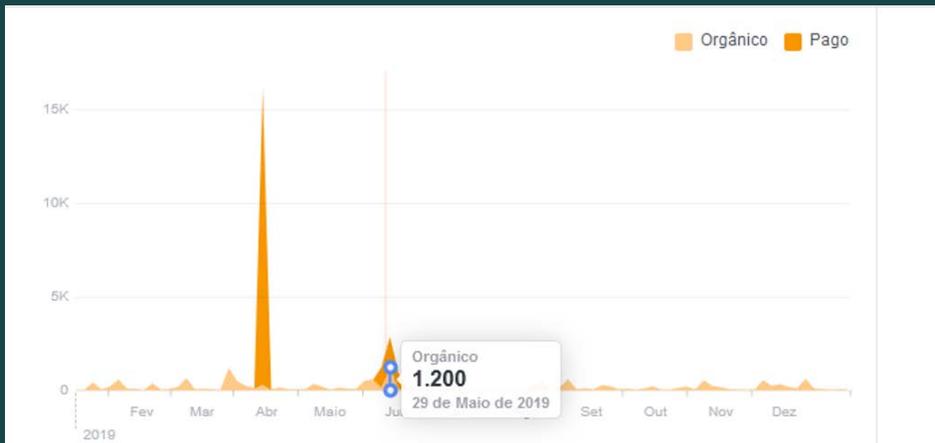


Alcance das publicações

O número de pessoas que viram qualquer uma das suas publicações pelo menos uma vez. Essa métrica é uma estimativa.



FACEBOOK



NAMÍDIA

ESPAÇO AABIC: COTA CONDOMINIAL: O QUE PESA NAS DESPESAS COMO PLANEJAR O FUTURO

É COMUM e compreensível que moradores de condomínios questionem e até desconfiem das contas de condomínio. Afinal, praticamente todo mundo tem uma investidura com pelo menos um ou outros condomínios: escola, academia e outras comodidades pagando mensalidade. Isso acontece porque a maioria das despesas não é cobrada mês a mês, mas sim em parcelas anuais, semestrais ou trimestrais. Isso gera uma sensação de que o dinheiro está sendo usado de forma pouco transparente e sem controle.

Outro ponto que também impacta diretamente no valor do condomínio são as despesas extraordinárias. O PEBCOI mostra que as despesas extraordinárias representam cerca de 10% do valor total do condomínio. Isso inclui obras de manutenção, reformas e outros projetos que não são cobrados mensalmente.

Para se ter uma ideia, as contas com mais peso são as despesas com energia elétrica, água e gás. Essas despesas representam cerca de 40% do valor total do condomínio. Além disso, as despesas com manutenção e conservação também são muito importantes.

A previsão orçamentária é uma ferramenta essencial para os síndicos e para os moradores. Ela permite planejar as despesas futuras e evitar surpresas desagradáveis. O processo de elaboração do orçamento deve ser transparente e participativo, envolvendo todos os moradores.

Condomínios têm alta no número de síndicos contratados, diz AABIC

Para atender a demanda, administradoras vêm criando programas de preparação destes profissionais

De acordo com a Associação Brasileira de Administradoras de Imóveis (AABIC), o número de síndicos contratados por administradoras de condomínios tem crescido significativamente nos últimos anos. Isso se deve à necessidade de profissionais qualificados para lidar com a complexidade das demandas dos condomínios modernos.

A AABIC destaca que a contratação de síndicos por administradoras é uma tendência que reflete a importância cada vez maior da gestão profissionalizada dos condomínios. Isso inclui a elaboração de orçamentos, a realização de assembleias e a gestão das despesas comuns.

Para atender a esta demanda, as administradoras vêm criando programas de treinamento e capacitação para os síndicos. Esses programas abordam temas como legislação, gestão financeira e comunicação, preparando os profissionais para os desafios da função.

CLASSIFICADOS

opinião EDITORIAL O legal e o moral

TRIBUNA KATIA BRITO

ESPECIAL O legal e o moral

ESPECIAL O legal e o moral

Desde que o Brasil passou a ser uma democracia, o debate sobre o que é legal e o que é moral tem sido constante. Muitas vezes, o que é legal não é o que é moral, e vice-versa. Isso gera conflitos e questionamentos sobre a justiça e a equidade.

Um exemplo disso é a questão da corrupção. Muitas vezes, atos que são legalmente permitidos são moralmente condenáveis. Isso acontece porque a lei não consegue acompanhar a evolução da sociedade e dos valores morais.

Portanto, é importante refletir sobre o que é legal e o que é moral em cada situação. Não basta apenas seguir a letra da lei, é necessário considerar os princípios éticos e os valores da sociedade.

ARTIGO Renato Ramos de Souza

Chuvvas de verão

Os dias de verão são cheios de desafios para os síndicos e para os moradores. Uma das principais preocupações é a manutenção das áreas comuns e a gestão das despesas. Isso exige planejamento e transparência.

Além disso, as chuvas de verão podem trazer problemas para as áreas comuns, como infiltrações e danos às estruturas. É importante tomar medidas preventivas para evitar esses problemas.

Portanto, é essencial que os síndicos e os moradores estejam atentos às necessidades do condomínio durante esse período. Isso inclui a realização de reuniões, a elaboração de orçamentos e a gestão das despesas.

CHARGE Sérgio de Moraes

MEI da Grande São Paulo tem R\$ 3,5 mi em financiamentos

Os pequenos empresários conseguiram os recursos através do Programa Juro Zero Empreendedor, da agência de fomento Desenvolve SP com o Sebrae-SP

A Grande São Paulo viu um crescimento significativo no número de Microempresários Individuais (MEIs) que conseguiram obter financiamentos através do Programa Juro Zero Empreendedor. Isso demonstra o sucesso da parceria entre o Sebrae-SP e a agência de fomento Desenvolve SP.

Os recursos foram utilizados para a aquisição de equipamentos, a contratação de serviços e a expansão das atividades. Isso ajudou os MEIs a superar os desafios da crise econômica e a manter suas operações.

COLUNA SECOVI

A constante evolução do sistema condominial

ESPECIAL O legal e o moral

ESPECIAL O legal e o moral

Conforme a legislação brasileira, a evolução do sistema condominial tem sido constante. Isso se deve à necessidade de adaptar as regras e as normas às novas demandas e às mudanças na sociedade.

Um exemplo disso é a questão da responsabilidade dos síndicos e dos administradores. A legislação atual exige que eles sejam mais transparentes e responsáveis em suas ações. Isso inclui a elaboração de orçamentos, a realização de assembleias e a gestão das despesas.

Portanto, é importante que os síndicos e os administradores estejam atualizados sobre as mudanças na legislação e nas normas. Isso garante que o condomínio seja gerido de forma eficiente e transparente.

ADMINISTRAÇÃO Por Suzana Marinho

A função do porteiro!

Como a "intimidade" entre moradores e porteiros pode prejudicar a segurança em condomínios

A função do porteiro em um condomínio é essencial para a segurança e a manutenção das áreas comuns. No entanto, a proximidade entre os moradores e os porteiros pode gerar problemas de intimidade e de segurança.

Isso acontece porque os porteiros têm acesso a todas as áreas do condomínio e podem conhecer os moradores e suas rotinas. Isso pode ser usado para fins ilícitos, como a entrada de pessoas não autorizadas ou a realização de atividades ilegais.

Portanto, é importante que os síndicos e os administradores estejam atentos a essa questão. Isso inclui a contratação de porteiros qualificados e a implementação de medidas de segurança para proteger a privacidade dos moradores.

COMERCIO EXTERNO

Porto de Santos bate recorde de carga no ano

O Porto de Santos bateu recorde de carga no ano, com um aumento de 10% em relação ao mesmo período do ano anterior. Isso se deve ao crescimento da atividade econômica e ao aumento da demanda por produtos importados e exportados.

Os dados mostram que o porto está desempenhando um papel fundamental para a economia brasileira. Isso inclui a movimentação de commodities, como soja e minério de ferro, e a chegada de produtos estrangeiros.

COMERCIO EXTERNO

Ações de despejo caem ao menor nível em 22 anos

O número de ações de despejo caiu para o menor nível em 22 anos, refletindo a recuperação econômica e a melhoria das condições de mercado. Isso indica que os proprietários estão tendo mais facilidade para encontrar inquilinos e resolver os problemas de despejo.

Os dados também mostram que o mercado imobiliário está se aquecendo, com um aumento na demanda por imóveis e na valorização dos preços. Isso é uma boa notícia para os investidores e para os proprietários.

COMERCIO EXTERNO

Empreendimentos de alto padrão ganham destaque no mercado

Os empreendimentos de alto padrão estão ganhando destaque no mercado imobiliário brasileiro, com um crescimento significativo em vendas e preços. Isso se deve à busca por imóveis de qualidade e com amenities exclusivos.

Esses empreendimentos oferecem espaços amplos, acabamentos de alto padrão e serviços diferenciados. Isso atrai uma clientela que valoriza a exclusividade e a qualidade de vida.

COMERCIO EXTERNO

Proibição de locação de imóveis por aplicativos em São Paulo - Tribuna Independente

A Prefeitura de São Paulo proibiu a locação de imóveis por aplicativos, visando proteger o mercado imobiliário tradicional e garantir a segurança dos moradores. Isso inclui a proibição de plataformas como Airbnb e similares.

A medida foi tomada após denúncias de práticas irregulares e de falta de regulamentação. A Prefeitura quer garantir que todos os imóveis estejam registrados e sujeitos às normas locais.

COMERCIO EXTERNO

Aquecedores a gás são perigosos apartamentos? Tire as suas dúvidas

Os aquecedores a gás em apartamentos podem representar um risco à segurança dos moradores. É importante conhecer os cuidados necessários para evitar acidentes e garantir a qualidade do ar.

Os síndicos e os administradores devem orientar os moradores sobre a correta utilização dos aquecedores e a importância de manter os equipamentos em boas condições. Isso inclui a realização de manutenções regulares e a substituição de peças defeituosas.

COMERCIO EXTERNO

Portabilidade financeira cresce: veja vale a pena

A portabilidade financeira está crescendo, permitindo que os consumidores troquem de instituição financeira sem custos. Isso oferece mais opções e melhores condições para os clientes.

Os bancos estão oferecendo incentivos para atrair novos clientes e fidelizar os atuais. Isso inclui taxas de juros mais baixas e serviços diferenciados. No entanto, é importante avaliar os custos e os benefícios antes de fazer a portabilidade.

COMERCIO EXTERNO

Trabalho com prestação de serviços cresce: veja vale a pena

O trabalho com prestação de serviços está crescendo, oferecendo flexibilidade e oportunidades para profissionais qualificados. Isso inclui áreas como consultoria, marketing e tecnologia.

Esses profissionais podem trabalhar de forma autônoma ou em equipes, dependendo das suas preferências. É importante estar atualizado sobre as tendências do mercado e desenvolver habilidades específicas para se destacar.

COMERCIO EXTERNO

Proibição de locação de imóveis por aplicativos em São Paulo - Tribuna Independente

A Prefeitura de São Paulo proibiu a locação de imóveis por aplicativos, visando proteger o mercado imobiliário tradicional e garantir a segurança dos moradores. Isso inclui a proibição de plataformas como Airbnb e similares.

A medida foi tomada após denúncias de práticas irregulares e de falta de regulamentação. A Prefeitura quer garantir que todos os imóveis estejam registrados e sujeitos às normas locais.

COMERCIO EXTERNO

Portabilidade financeira cresce: veja vale a pena

A portabilidade financeira está crescendo, permitindo que os consumidores troquem de instituição financeira sem custos. Isso oferece mais opções e melhores condições para os clientes.

Os bancos estão oferecendo incentivos para atrair novos clientes e fidelizar os atuais. Isso inclui taxas de juros mais baixas e serviços diferenciados. No entanto, é importante avaliar os custos e os benefícios antes de fazer a portabilidade.

TRIBUNA

José Roberto Graiche Júnior

Advogado e presidente da AABIC de São Paulo

Proibição de locação de imóveis por aplicativos em São Paulo - Tribuna Independente

A Prefeitura de São Paulo proibiu a locação de imóveis por aplicativos, visando proteger o mercado imobiliário tradicional e garantir a segurança dos moradores. Isso inclui a proibição de plataformas como Airbnb e similares.

A medida foi tomada após denúncias de práticas irregulares e de falta de regulamentação. A Prefeitura quer garantir que todos os imóveis estejam registrados e sujeitos às normas locais.

ASSOCIADAS



ADMINISTRADORAS

- ADAPLAN ADM. ASSESS. PLANEJ. LTDA**
(11) 2189-2600 • www.adaplan.com.br
- ADBENS ADM. DE CONDS. E IMÓVEIS LTDA**
(11) 3352-6488 • www.adbens.com.br
- ADCIP ADM. E CORRET. IMÓV. PAULISTA S/C LTDA**
(11) 3025-3025 • www.adcip.com.br
- ADINFOR COM. ASSES. E CONSULTORIA LTDA**
(11) 3813-6222 • www.adinfor.com.br
- ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS PADRE CÍCERO LTDA.**
(19) 3403-7700 • www.bevi.com.br
- ADMINISTRADORA CARAM LTDA**
(11) 3311-9500 • www.admcaram.com.br
- ADMINISTRADORA REGGIANI LTDA**
(11) 5052-9767 • www.admreggiani.com.br
- ADVENGER ADM. E PARTICIPAÇÃO LTDA**
(11) 3847-8400 • www.advenger.com.br
- AGECON - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS PARA TERCEIRIZAÇÃO LTDA**
(11) 3151-2815 • www.agecon-sp.com.br
- ALBERTO IMÓVEIS S/C LTDA**
(11) 3256-1970 • www.albertoimoveis.com.br
- ANAUATE-CHACCUR ASSES. IMÓVEIS LTDA**
(11) 3889-2400 • www.anauate.com.br
- ANDRE ANDRAUS IMÓVEIS E ADM. LTDA**
(11) 3266-2000 • www.andraus.com.br
- ANTONIO DEL GROSSI JUNIOR EIRELI**
(11) 3259-8157 • www.delgrossi.com.br
- ATIPASS SERVS. AUX AO SÍNDICO OU COND. LTDA**
(11) 4339-1088 • www.atipass.com.br
- ATUANTE COMÉRCIO E ACESSORIA DE IMÓVEIS LTDA**
(11) 5564-3583/5566-0299 • www.atuanteassessoria.com.br
- AUXILIADORA PREDIAL LTDA**
(11) 2348-4000 • www.auxiliadorapredial.com.br
- CAMILLO SALLUM EMPREENDS. IMOBS. LTDA**
(11) 3884-2500 • www.camillosallum.com.br
- CONDOVEL ADM. E IMOBILIÁRIA LTDA**
(11) 3090-1001 • www.condovel.com.br
- CONVICTA ASSES. ADM. IMOV. LTDA**
(11) 3165-4545 • www.convictaimoveis.com.br
- COSTA SALES CONSULT. E NEG. IMOB. LTDA**
(11) 3539-0067 • www.costasales.com.br
- CYSNE ADM. DE BENS IMÓVEIS E CONDS. LTDA**
(11) 3259-2700 • www.cysne.com.br
- DGT SERVICE ADM. DE CONDS. LTDA**
(11) 3652-6160 • www.dgtadm.com.br
- DIRECTA ADMINISTRAÇÃO INTEGRADA LTDA**
(11) 5561-0177 • www.directaadm.com.br
- FACEL IMÓVEIS LTDA**
(11) 3106-7272 • www.facelimoveis.com.br
- FL ADM. DE CONDS. LTDA**
(11) 3351-8799 • www.fl.com.br
- FREITAS LOPES - FLC CONSULT. DE IMÓVEIS S/S LTDA**
(11) 3466-0400 • www.freitaslopes.com.br
- GC GESCON ADM. DE BENS LTDA**
(13) 3319-1900 • www.gcgescon.adm.br
- GRAICHE CONSTRUT. IMOBILIÁRIA LTDA**
(11) 3145-1322 • www.graiche.com.br
- GTA GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA**
(11) 3081-3244 • www.gta.com.br
- HABITACIONAL COML. E ADM. S/C LTDA**
(11) 3234-5555 • www.habitacional.com.br
- HUBERT IMÓVEIS E ADM. LTDA**
(11) 3146-3900 • www.hubert.com.br
- IMOB. E ADM. MARTINS LTDA**
(11) 2858-6788 • www.iamartins.com.br
- IMOBILIÁRIA PARAÍSO LTDA**
(11) 3149-3130 • www.paraisoadm.com.br
- INTERPREDIOS ADM. BENS S/C LTDA**
(11) 3277-3352 • www.interpredios.com.br
- ITAOCA ADM. DE BENS E CONDS. S/S LTDA**
(11) 4873-7000 • www.itaoaca.com.br
- J. SALLUM IMÓVEIS S/C LTDA**
(11) 3884-9666 • www.jsallum.com.br
- JAB DIV. ESP. COND. LOCAÇÕES S/C LTDA**
(11) 3968-8888 • www.jab.com.br
- JAIME ADM. DE BENS CONDS. S/C LTDA**
(11) 3823-3500 • www.jaime.com.br
- LARCON IMÓVEIS ADM. S/C LTDA**
(11) 2714-5255 • www.larcon.com.br
- LEGUS SOLUÇÕES IMOB. E SERVIÇOS LTDA**
(11) 2679-1880 • www.grupolegus.com.br
- LELLO VENDAS ADM. BENS LTDA**
(11) 2797-7500 • www.lello.com.br
- LIGHT SERVIÇOS ESPECIAIS CONDS. LTDA**
(11) 3901-1104 • www.grupolight.com.br
- LLOYD IMOBILIÁRIO LTDA**
(11) 2182-8282 • www.lloyd.com.br
- LOAN GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA**
(11) 3085-2200 • www.loanimoveis.com.br
- MANAGER SISTEMAS E SERVIÇOS LTDA**
(11) 3745-5227 • www.manageradm.com.br
- MARIO DAL MASO EMPREENDS. IMOBS. LTDA**
(11) 5095-1333 • www.mariodalmaso.com.br
- MELHOR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**
(11) 2972-9787 • www.melhoradm.com.br
- MELHOR CONDOMÍNIO PRIME ADM. LTDA**
(11) 5505-2995 • www.melhorcondominioprime.com.br
- MERITO CONSULT. DE IMÓVEIS S/C LTDA**
(11) 5080-8080 • www.meritoadm.com.br
- MINISTER ESCRIT. TEC. IMOB. S/C LTDA**
(11) 3107-8004 • www.administer.com.br
- MODULUM ADM. DE CONDOMÍNIOS LTDA**
(11) 5571-6674 • www.modulum.com.br
- NEW STYLLUS GERENC. CONDOM. LTDA**
(11) 4196-7700 • www.newstylus.com.br
- OMA ADM. DE IMOV. E CORRETAGEM LTDA**
(11) 3191-5000 • www.oma.com.br
- PADRÃO EMPREENDS. IMOB. S/C LTDA**
(12) 3892-2915 • www.imobiliariapadrao.com.br

PREDIAL CASA BRANCA LTDA (URBITETO)

(11) 3254-5432 • www.urbiteto.com.br

PREDIAL RUGGIERO LTDA

(11) 3111-2011 • www.predialruggiero.com.br

PROP-STARTER ADM. DE IMÓVEIS LTDA

(11) 3555-1999 • www.propstarter.com.br

RAMOS ADM. DE IMÓVEIS E CONDS. S/C LTDA

(11) 3832-1064 • www.ramosimoveis.com.br

RIEMA EMPREENDS. IMOBS. LTDA

(11) 2131-3511 • www.gruporiema.com.br

RIVIERA SP ADM. DE CONDS. LTDA

(13) 3319-1000 • www.rivieraareacomum.com.br

ROBOTTON & ASSOCS. CONSULT. IMOB. LTDA

(11) 3186-3400 • www.robotton.com.br

RR MARQUES ADM. DE CONDS.**E CONSULT. IMOB. LTDA**

(11) 3675-1242 • www.rrmarques.com.br

SASPI – SÃO PAULO IMOB. S/C LTDA

(11) 3106-0113

SIGMA EMPREENDS. E ADM. DE CONDS. LTDA

(11) 4195-6052 • www.sigmainmoveis.com.br

SIQUEIRA EMPREENDS. IMOBS. LTDA

(11) 3062-4922 • www.siqueiramoveis.com.br

SK ADMINISTRAÇÃO IMOB. E CONTÁBIL LTDA

(11) 4634-3194 • www.gruposk.com.br

TAQUARI EMPREENDS. ADM. S/C LTDA

(11) 3662-9200 • www.taquari.com.br

TECAD TECN. EM ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA

(11) 3133-2100 • www.tecad.com.br

TECMOBILI ADM. DE BENS LTDA

(11) 5589-7200 • www.tecmobili.com.br

TOPAZIO ADM. DE BENS E ASSESS. LTDA

(11) 5501-7800 • www.topazioadm.com.br

UMUARAMA IMÓVEIS LTDA

(11) 3434-0000 • www.umuaramaimoveis.com.br

UNICASA ADM. & CONSULT. IMOV. S/C LTDA

(11) 3225-8400 • www.unicasa.com.br

VALICON SERVS. PARA CONDS. LTDA

(19) 3849-6941 • www.valicon.com.br

VERTI ADM. E ASSESS. IMOB. LTDA

(11) 3171-2299 • www.admverti.com.br

VILLAGUA ADM. DE CONDOMÍNIOS LTDA

(11) 2408-3001 • www.villagua.com.br

WIMAR IMÓVEIS S/C LTDA

(11) 3107-0137 • www.wimar.com.br

ZANGARI ADM. DE BENS LTDA

(11) 3074-4266 • www.zangari.com.br

ADVOGADOS**ANA ELISA LOLLI SOCIEDADE****INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**

(11) 5565-6736 • www.lollielsilvaadvogados.com.br

BITTAR ARRUDA ADVOGADOS ASSOCIADOS

(11) 5051-7710/5052-0174

www.bittararruda.com.br

GONÇALVES, BASSE E BENETTI**ADVOGADOS ASSOCS.**

(11) 4688-2626 • www.gbbadv.com.br

TOLEDO & ROCCA ADVOGADOS ASSOCS.

(11) 3791-0501 • www.toledorocca.com.br

EMPRESAS CONTRIBUINTES**ALPHA SECURE PORTARIA E MULTI SERVIÇOS LTDA**

(11) 3661-2808 • www.alphasecure.com.br

ATALA ELMOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

(11) 3256-8628 • www.atalaengenharia.com.br

ATHOS INFORMÁTICA LTDA

(11) 3274-5299 • www.athos.com.br

BENEFÍCIO CERTO LTDA

(11) 3124-3400 • www.beneficiocerto.com.br

DATA DIGITUS PROCESS. DADOS S/C LTDA

(11) 3113-5311 • www.datadigitus.com.br

E-BRAZIL SISTEMAS DE PARA**RAIOS EIRELI (ENGEPAR)**

(11) 2031-9880 • www.engeparbrasil.com.br

ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A

(11) 2020-5242 • www.atlas.schindler.com

FEDERAL EQUIPAMENTOS LTDA (TECNICARGO)

(11) 4044-0155/ 4054-1373

www.tecnicargogeradores.com.br

FORT SERV. - SERVIÇOS COMBINADOS**DE APOIO A EDIFÍCIOS - EIRELI**

(11) 3021-1742 • www.fortserv.com.br

GSC SEGURANÇA ELETRÔNICA EIRELI

(11) 5070-5858 • www.gscseguranca.com.br

GO SOFT INFORMATICA S/C LTDA

(11) 3799-5000 • www.gosoft.com.br

GRUPO GR SEGURANÇA E SERVIÇOS LTDA

(11) 3866-1700 • www.grupogr.com.br

HAGANÁ SEGURANÇA LTDA

(11) 3393-1717 • www.hagana.com.br

HDM SOLUÇÕES PARA CRÉDITO**E COBRANÇA LTDA (PROCOB)**

(11) 2679-4974/ 95026-0000 • www.procob.com

HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA

(11) 2385-1944 • www.hebromfacilitys.com.br

HELLO MÍDIA CONSULT. E SERV DE MKT. LTDA

(11) 2424-6475 • www.helloo.com.br

JPR PISCINAS COMERCIAL E SERVIÇOS EIRELI

(11) 5819-9257 • www.jprpiscinas.com.br

JUSPRO – MEDIAÇÃO E CONCILIAÇÃO S/S LTDA

(11) 3500-2390 • www.juspro.com.br

LEE NIKKEY REVITALIZAÇÃO DE**FACHADAS E OBRAS LTDA**

(11) 3796-5559 • www.nikkeyfachadasobras.com.br

NETIMÓVEIS SÃO PAULO

(11) 3352-6488 • www.netimoveis.com

PARTIU DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARE LTDA

(32) 3215-1327 • www.partiuvantagens.com.br

RB SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA

(11) 2441-0007 • www.rbservicos.com.br

RPW SOC. DE CRÉDITO AO MICROEMP.**E AO EPP (EMPRESTA CAPITAL)**

(11) 3284-9816 • www.emprestacapital.com.br

SANE CONTROL SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA
(11) 4441-4365 = www.sanecontrol.com.br

SUDASEG COMERCIO E SERVIÇOS LTDA
(11) 2211-0221 = www.sudaseg.com.br

TECHEM DO BRASIL SERVIÇOS
DE MEDIÇÃO DE ÁGUA LTDA
(11) 3059-3030 = www.techem.com.br

UNIPROTEC SISTEMAS DE SEGURANÇA
(11) 3662-0628 = www.uniprotec.com.br

VB SERVIÇOS COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA
(11) 3351-2050 = www.vb.com.br

VILA VELHA SERVIÇOS S/CLTDA
(11) 3226-9600 = www.vilavelha.com.br

WINKER SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA
(48) 3365-2051 = www.winker.com.br

MEMBRO HONORÁRIO

VILA VELHA CORRETORA DE SEGUROS S/C LTDA
(11) 3226-9605 = www.vilavelha.com.br

QUADRO ASSOCIATIVO

Novas associadas

Data	Administradoras: Efetivas e Beneméritas	Inscrição
07/02/2019	Freitas Lopes – FLC Consultoria de Imóveis S/S Ltda	E.586/19
07/03/2019	Melhor administração de Imóveis Ltda	E.587/19
13/08/2019	Atuante Comércio e Assessoria de Imóveis Ltda	E.544/19

Data	Contribuintes Empresas/Advogados	Inscrição
28/06/2019	E-Brazil Sistemas de Para-Raios Eireli (ENGEPAR)	C.11.157/19
28/06/2019	JPR Piscinas – Comercial e Serviços Eireli	C.11.158/19
22/07/2019	GSC Segurança Eletrônica Eireli	C.11.159/19
30/07/2019	Federal Equipamentos Ltda (TECNICARGO)	C.11.160/19
30/07/2019	Lee Nikkey Revitalização de Fachadas e Obras Ltda	C.11.161/19
19/08/2019	Sudaseg Comércio e serviços Ltda	C.11.162/19
19/08/2019	Atala Elmor Engenharia e Construções Ltda	C.11.163/19
16/10/2019	Partiu Desenvolvimento de Software Ltda	C.11.164/19
16/10/2019	Sane Control Saneamento Ambiental Ltda	C.11.165/19
16/10/2019	RPW Sociedade de Crédito ao Microemp. e ao EPP (EMPRESTA CAPITAL)	C.11.166/19
28/10/2019	Bittar Arruda Advogados Associados	C.10.058/19
02/12/2019	HDM Soluções Para Crédito e Cobrança Ltda (PROCOB)	C.11.167/19

Desligamentos

Data	Administradoras: Efetivas e Beneméritas	Inscrição
06/06/2019	Engas S/A - Engenharia de bens e Corret. Seguros	B.215
20/08/2019	Escritório Brancante Ltda	B.022

Data	Contribuintes Empresas/Advogado	Inscrição
26/04/2019	Global Tools Documentos Seguros - Eireli	C.11.147
26/06/2019	Tecnomad S/S Ltda	C.11.156
22/10/2019	Conab Conserbombas Ltda	C.11.004

AABIC

desde 1978

Associação das Administradoras de Bens
Imóveis e Condomínios de São Paulo

Rua Estados Unidos, 89
Jd. Paulista, São Paulo - SP
CEP: 01427-000

 **(11) 3059-3372**

www.aabic.org.br