

IPEVECON

Índice Periódico de Variação de Custos Condominiais
FEVEREIRO 2019

QUADRO RESUMO DOS VALORES DE CONDOMÍNIO - IPEVECON
PERÍODO: FEVEREIRO 2018 a FEVEREIRO 2019

Valores expressos em reais

MÊS/DORM	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	MÉDIA PONDERADA	VAR % MENSAL
FEV-18	504	779	1341	2601	1167	-
MAR-18	505	785	1340	2605	1170	0,24%
ABR-18	502	782	1347	2610	1171	0,11%
MAI-18	508	786	1357	2611	1177	0,48%
JUN-18	512	785	1360	2627	1180	0,27%
JUL-18	512	788	1355	2644	1182	0,19%
AGO-18	512	794	1364	2632	1186	0,31%
SET-18	510	789	1365	2627	1183	-0,24%
OUT-18	513	796	1369	2637	1189	0,54%
NOV-18	574	861	1480	2842	1287	8,24%
DEZ-18	650	950	1628	3106	1417	10,07%
JAN-19	605	853	1467	2771	1275	-10,04%
FEV-19	540	855	1407	2694	1236	-3,00%
Variação %	01 Dorms	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Geral	
Fev/19 - Fev/18	7,00%	9,74%	4,92%	3,57%	5,94%	

Variação acumulada do IGP-M no período:	7,61%
Variação acumulada do IPEVECON no período:	5,94%
Variação do IGP-M no mês:	0,88%
Variação do IPEVECON no mês:	-3,00%

Ponderação p/Dormitório	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

*Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS

	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total	Var.
FEVEREIRO/2018	17.712	8.291	2.812	3.625	1.790	3.110	444	3.885	1.080	3.088	45.836	
MARÇO/2018	17.254	8.287	2.768	3.892	1.812	3.092	452	4.206	1.045	3.268	46.074	0,52%
ABRIL/2018	17.054	7.822	2.882	4.121	1.762	3.132	433	4.318	1.018	3.811	46.353	0,61%
MAI/2018	17.511	7.797	2.860	4.191	1.725	2.972	400	4.245	950	3.836	46.487	0,29%
JUNHO/2018	17.822	8.117	2.864	4.224	1.771	3.008	376	4.067	968	3.505	46.720	0,50%
JULHO/2018	17.747	8.081	2.760	4.208	1.846	3.109	341	4.110	1.041	3.547	46.789	0,15%
AGOSTO/2018	17.580	8.048	2.837	4.200	1.949	2.963	345	4.311	1.105	3.639	46.976	0,40%
SETEMBRO/2018	17.212	7.821	2.951	4.150	2.164	3.083	422	4.166	1.197	3.688	46.855	-0,26%
OUTUBRO/2018	17.384	7.885	2.945	4.146	2.198	3.131	375	3.968	1.212	3.888	47.132	0,59%
NOVEMBRO/2018	20.947	7.983	3.111	3.996	2.267	3.125	396	3.869	1.105	3.937	50.737	7,65%
DEZEMBRO/2018	23.784	9.484	3.269	4.089	2.146	3.310	372	4.216	1.131	4.179	55.980	10,33%
JANEIRO/2019	19.842	9.156	3.196	4.248	2.603	3.345	500	4.337	1.204	4.210	52.640	-5,97%
FEVEREIRO/2019	19.372	8.390	3.349	4.266	2.456	3.379	480	4.335	1.290	3.701	51.018	-3,08%
SOMA - (Últimos 12 Meses)	223.510	98.871	35.793	49.730	24.698	37.647	4.891	50.146	13.266	45.209	583.762	
Particip.% (acumul.12 meses)	38,29%	16,94%	6,13%	8,52%	4,23%	6,45%	0,84%	8,59%	2,27%	7,74%	100,00%	
Particip.% (mês)	37,97%	16,44%	6,56%	8,36%	4,81%	6,62%	0,94%	8,50%	2,53%	7,25%	100,00%	
Var. Jan/19 - Fev/19	-2,37%	-8,36%	4,81%	0,42%	-5,63%	1,03%	-4,06%	-0,05%	7,10%	-12,09%	-3,08%	
Var. Acum. no Período	9,38%	1,19%	19,12%	17,67%	37,25%	8,64%	8,20%	11,58%	19,40%	19,86%	11,31%	

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS - POR DORMITÓRIO

1 DORMITÓRIO	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
GERAL	JAN	15478	8927	3374	3642	1557	2427	226	3871	1570	4206	45278
	FEV	13721	8066	3555	3806	1374	2442	365	4229	927	3781	42267
	VAR	-11,35%	-9,64%	5,36%	4,51%	-11,76%	0,61%	61,82%	9,26%	-40,98%	-10,10%	-6,65%
2 DORMITÓRIOS	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	JAN	17947	7989	2552	4471	2700	3238	649	4535	1282	4907	50269
	FEV	17615	7697	2761	4551	2703	3394	564	4612	1322	4079	49298
	VAR	-1,85%	-3,66%	8,20%	1,78%	0,12%	4,84%	-12,96%	1,71%	3,11%	-16,87%	-1,93%
PADRÃO B	JAN	17746	7732	2520	4304	2690	3039	604	4424	1263	5317	49640
	FEV	17152	7374	2647	4435	2647	3181	553	4434	1615	4233	48272
	VAR	-3,35%	-4,63%	5,06%	3,04%	-1,57%	4,65%	-8,52%	0,24%	27,86%	-20,39%	-2,75%
GERAL	JAN	17840	7852	2535	4382	2695	3132	625	4476	1272	5126	49933
	FEV	17368	7525	2700	4489	2674	3281	558	4517	1478	4161	48752
	VAR	-2,64%	-4,17%	6,54%	2,44%	-0,78%	4,75%	-10,67%	0,93%	16,21%	-18,82%	-2,37%
3 DORMITÓRIOS	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	JAN	24664	10754	3952	4752	3195	3987	441	4768	1107	3881	61502
	FEV	24752	9493	4180	4695	3072	3811	428	4624	1247	3209	59510
	VAR	0,36%	-11,73%	5,76%	-1,20%	-3,87%	-4,43%	-2,90%	-3,01%	12,66%	-17,31%	-3,24%
PADRÃO B	JAN	22541	8923	3618	4567	2892	3824	535	4667	1065	2988	55620
	FEV	22582	8228	3744	4663	2701	3856	421	4514	1158	2630	54496
	VAR	0,18%	-7,80%	3,48%	2,10%	-6,61%	0,85%	-21,33%	-3,28%	8,77%	-12,00%	-2,02%
GERAL	JAN	23631	9864	3790	4662	3048	3908	487	4719	1086	3447	58640
	FEV	23696	8877	3968	4679	2891	3833	425	4571	1204	2927	57071
	VAR	0,28%	-10,00%	4,70%	0,37%	-5,13%	-1,92%	-12,76%	-3,14%	10,80%	-15,07%	-2,68%
4 DORMITÓRIOS	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	JAN	23428	13585	4164	3831	2375	3631	406	3580	955	3652	59606
	FEV	22994	11462	4158	3559	2052	3723	456	3449	1402	4336	57591
	VAR	-1,85%	-15,62%	-0,16%	-7,09%	-13,60%	2,53%	12,13%	-3,67%	46,82%	18,74%	-3,38%
PADRÃO B	JAN	18320	9150	2851	3184	2264	3402	481	3465	928	3175	47219
	FEV	17806	8495	2935	2725	1713	3279	538	3336	1209	3881	45916
	VAR	-2,80%	-7,16%	2,95%	-14,43%	-24,33%	-3,63%	11,80%	-3,71%	30,31%	22,23%	-2,76%
GERAL	JAN	20874	11367	3508	3507	2319	3517	444	3523	941	3413	53413
	FEV	20400	9979	3546	3142	1882	3501	497	3392	1305	4108	51753
	VAR	-2,27%	-12,22%	1,11%	-10,42%	-18,84%	-0,45%	11,95%	-3,69%	38,69%	20,36%	-3,11%
VARIÇÃO TOTAL	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
	JAN	19842	9156	3196	4248	2603	3345	500	4337	1204	4210	52640
	FEV	19372	8390	3349	4266	2456	3379	480	4335	1290	3701	51018
	VAR	-2,37%	-8,36%	4,81%	0,42%	-5,63%	1,03%	-4,06%	-0,05%	7,10%	-12,09%	-3,08%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

FEVEREIRO/2019

1 Dormitório

Mês	Número de Apartamentos					Média	Variação
	Até 16	De 17 a 24	De 25 a 48	De 49 a 96	Mais de 96		
	Insuficiente	Insuficiente	Único	Único	Único	Único	Total
FEV-18	-	-	542	599	372	504	-
MAR-18	-	-	550	595	371	505	0,18%
ABR-18	-	-	556	585	364	502	-0,74%
MAI-18	-	-	563	593	369	508	1,35%
JUN-18	-	-	558	602	375	512	0,68%
JUL-18	-	-	550	608	379	512	0,13%
AGO-18	-	-	548	612	377	512	-0,02%
SET-18	-	-	546	606	378	510	-0,41%
OUT-18	-	-	549	618	372	513	0,56%
NOV-18	-	-	621	702	399	574	11,86%
DEZ-18	-	-	701	800	447	650	13,17%
JAN-19	-	-	701	686	428	605	-6,86%
FEV-19	-	-	544	662	413	540	-10,80%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

FEVEREIRO/2019

2 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos						Média		Variação		
	Até 16	De 17 a 24	De 25 a 48		De 49 a 96	Mais de 96					
	Insuficiente	Único	A	B	Único	Único	A	B	A	B	Total
FEV-18	-	1311	816	640	590	487	801	757	-	-	-
MAR-18	-	1318	830	652	584	496	807	762	0,76%	0,74%	0,75%
ABR-18	-	1307	805	669	587	498	799	765	-0,95%	0,37%	-0,31%
MAI-18	-	1297	818	674	595	506	804	768	0,59%	0,35%	0,47%
JUN-18	-	1279	826	670	599	512	804	765	0,03%	-0,36%	-0,16%
JUL-18	-	1288	837	676	589	517	808	768	0,47%	0,33%	0,40%
AGO-18	-	1297	836	668	599	526	815	773	0,83%	0,65%	0,75%
SET-18	-	1286	828	662	600	524	809	768	-0,63%	-0,60%	-0,62%
OUT-18	-	1305	822	668	613	523	816	777	0,78%	1,20%	0,99%
NOV-18	-	1406	905	713	681	549	885	837	8,53%	7,74%	8,15%
DEZ-18	-	1583	1033	764	733	587	984	917	11,14%	9,46%	10,32%
JAN-19	-	1313	834	688	647	693	872	835	-11,41%	-8,86%	-10,18%
FEV-19	-	1363	849	664	637	661	878	831	0,69%	-0,47%	0,12%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

FEVEREIRO/2019

3 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos								Média		Variação		
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48		De 49 a 96	Mais de 96	A	B	A	B	Total
	A	B	A	B	A	B	Único	Único					
FEV-18	2772	1967	2216	1473	1473	1138	766	420	1529	1153	-	-	-
MAR-18	2753	1948	2244	1468	1461	1133	775	422	1531	1149	0,12%	-0,31%	-0,07%
ABR-18	2727	1952	2254	1505	1433	1148	786	437	1528	1166	-0,22%	1,43%	0,49%
MAI-18	2768	1970	2225	1522	1454	1164	799	433	1536	1178	0,53%	1,03%	0,75%
JUN-18	2807	1997	2200	1511	1474	1150	797	433	1542	1177	0,42%	-0,02%	0,23%
JUL-18	2792	2010	2180	1530	1475	1134	782	433	1532	1178	-0,63%	0,04%	-0,34%
AGO-18	2845	2037	2142	1538	1504	1140	788	431	1542	1187	0,62%	0,74%	0,67%
SET-18	2886	2047	2135	1529	1491	1129	783	432	1545	1184	0,23%	-0,22%	0,03%
OUT-18	2884	2080	2137	1516	1496	1111	795	438	1550	1188	0,29%	0,34%	0,31%
NOV-18	3228	2184	2398	1552	1636	1171	848	469	1716	1245	10,69%	4,77%	8,13%
DEZ-18	3461	2410	2718	1746	1742	1235	945	538	1881	1375	9,62%	10,45%	9,97%
JAN-19	2862	2260	2360	1608	1755	1137	833	512	1664	1270	-11,51%	-7,61%	-9,86%
FEV-19	2904	2099	2257	1510	1511	1115	826	511	1602	1212	-3,77%	-4,56%	-4,11%

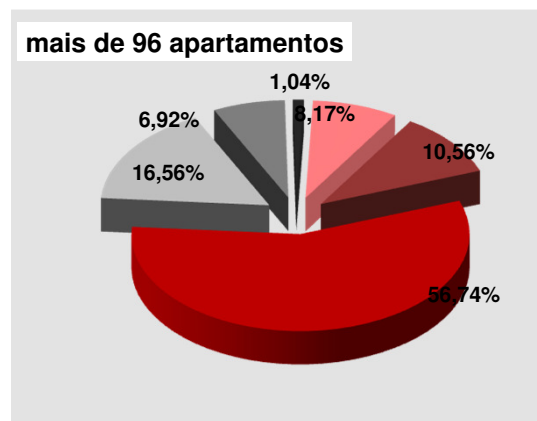
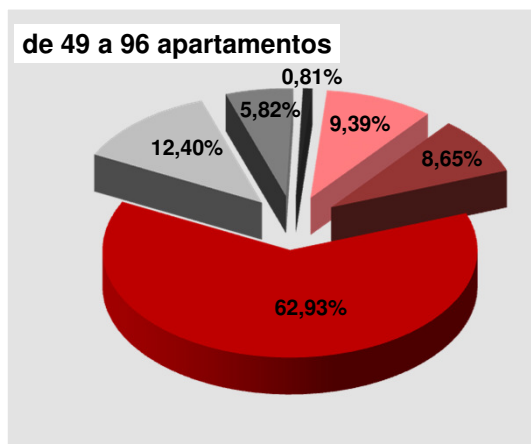
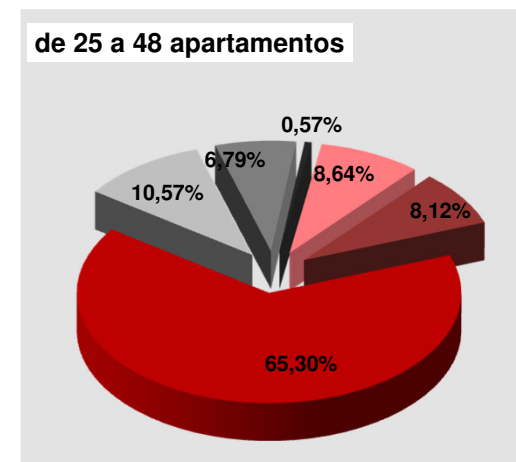
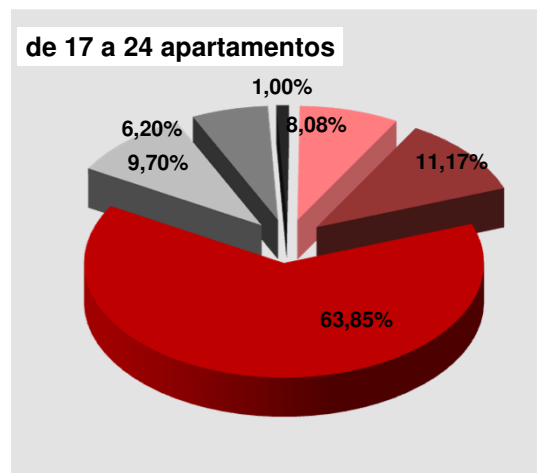
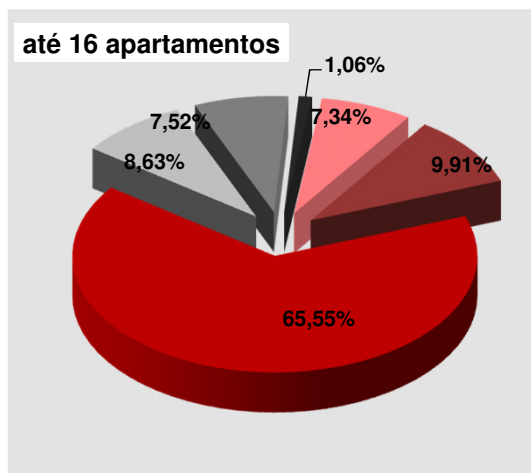
IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

FEVEREIRO/2019

4 Dormitórios

	Número de Apartamentos											
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48	De 49 a 96	Mais de 96	Média		Variação		
Mês	A	B	A	B	Único	Insuficiente	Insuficiente	A	B	A	B	Total
FEV-18	4221	2797	3654	2234	1350	-	-	3075	1533	-	-	-
MAR-18	4196	2791	3685	2220	1370	-	-	3083	2127	0,27%	38,78%	13,08%
ABR-18	4304	2742	3606	2159	1425	-	-	3112	2109	0,92%	-0,87%	0,19%
MAI-18	4230	2783	3653	2183	1408	-	-	3097	2124	-0,48%	0,74%	0,01%
JUN-18	4161	2812	3711	2207	1435	-	-	3102	2151	0,18%	1,26%	0,62%
JUL-18	4204	2842	3692	2211	1458	-	-	3118	2170	0,50%	0,90%	0,67%
AGO-18	4178	2822	3681	2240	1436	-	-	3098	2166	-0,63%	-0,20%	-0,45%
SET-18	4149	2830	3645	2247	1445	-	-	3080	2174	-0,60%	0,37%	-0,20%
OUT-18	4142	2836	3667	2263	1459	-	-	3089	2186	0,31%	0,53%	0,40%
NOV-18	4458	3111	3977	2619	1442	-	-	3292	2391	6,58%	9,39%	7,74%
DEZ-18	4966	3421	4225	2771	1628	-	-	3606	2607	9,53%	9,02%	9,32%
JAN-19	4315	3310	3790	2312	1449	-	-	3185	2357	-11,69%	-9,58%	-10,81%
FEV-19	4166	3125	3759	2419	1348	-	-	3091	2297	-2,95%	-2,53%	-2,77%

GRÁFICO DE DESPESAS – POR TOTAL DE APARTAMENTOS



IPEVECON - CÁLCULO DO ÍNDICE

Quadro Resumo por Dormitórios

	01 Dormitório	02 Dormitórios			03 Dormitórios			04 Dormitórios			Variação Final (ponderada)
Padrão	ÚNICO	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	IPEVECON
JAN/19	605	872	835	853	1664	1270	1467	3185	2357	2771	1275
FEV/19	540	878	831	855	1602	1212	1407	3091	2297	2694	1236
VAR.	-10,80%	0,69%	-0,47%	0,12%	-3,77%	-4,56%	-4,11%	-2,95%	-2,53%	-2,77%	-3,00%

Estrutura Administrativa

A classificação por padrões é baseada na complexidade e grau de sofisticação da estrutura do edifício, abrangendo quadro de funcionários, serviços de lazer e equipamentos de segurança.

Ponderação p/ Dormitório	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

* Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

Padrão A: Condomínios com estrutura mais sofisticada.

Padrão B: Condomínios com estrutura mais modesta.