

IPEVECON

Índice Periódico de Variação de Custos Condominiais
NOVEMBRO 2024

QUADRO RESUMO DOS VALORES DE CONDOMÍNIO - IPEVECON
PERÍODO: NOVEMBRO 2023 a NOVEMBRO 2024

Valores expressos em reais

MÊS/DORM	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	MÉDIA PONDERADA	VAR % MENSAL
NOV-23	691	1161	1957	3683	1692	-
DEZ-23	746	1273	2144	4043	1853	9,55%
JAN-24	694	1178	1944	3736	1702	-8,16%
FEV-24	663	1105	1819	3491	1595	-6,29%
MAR-24	663	1103	1832	3510	1601	0,37%
ABR-24	669	1107	1851	3524	1611	0,65%
MAI-24	669	1114	1862	3528	1618	0,45%
JUN-24	675	1118	1880	3545	1629	0,64%
JUL-24	676	1126	1890	3567	1638	0,58%
AGO-24	685	1128	1892	3591	1644	0,37%
SET-24	691	1131	1900	3591	1648	0,27%
OUT-24	695	1137	1899	3607	1654	0,32%
NOV-24	746	1220	2061	3908	1787	8,06%
Variação %	01 Dorms	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Geral	
Nov/23 - Nov/24	7,97%	5,12%	5,30%	6,12%	5,64%	

Variação acumulada do IGP-M no período:	6,33%
Variação acumulada do IPEVECON no período:	5,64%
Variação do IGP-M no mês:	1,30%
Variação do IPEVECON no mês:	8,06%

Ponderação p/ Dormitório	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

*Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS

	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total	Var.
NOVEMBRO/23	27.619	11.657	4.415	5.556	2.964	4.811	679	5.300	1.834	5.006	69.841	
DEZEMBRO/23	29.403	14.094	4.638	5.817	3.031	4.933	775	5.680	1.867	5.600	75.837	8,59%
JANEIRO/24	26.264	12.747	4.368	5.375	2.945	4.634	730	5.458	1.683	4.981	69.184	-8,77%
FEVEREIRO/24	24.316	11.517	4.204	5.152	2.701	4.415	748	5.350	1.750	4.565	64.718	-6,45%
MARÇO/24	24.352	11.736	4.611	5.456	2.702	4.350	705	5.036	1.836	4.223	65.007	0,45%
ABRIL/24	24.394	11.803	4.688	5.576	2.795	4.269	697	5.189	1.779	4.465	65.656	1,00%
MAIO/24	24.265	11.683	4.660	5.706	2.771	4.447	658	5.242	1.760	4.853	66.046	0,59%
JUNHO/24	24.508	11.778	4.663	5.815	2.727	4.515	601	5.187	1.767	4.946	66.507	0,70%
JULHO/24	24.612	11.750	4.702	6.040	2.788	4.530	630	5.348	1.837	4.600	66.838	0,50%
AGOSTO/24	24.264	11.752	4.689	5.877	2.778	4.662	661	5.181	2.085	5.097	67.045	0,31%
SETEMBRO/24	24.279	11.772	4.721	6.078	2.782	4.629	657	5.085	2.121	5.065	67.189	0,21%
OUTUBRO/24	24.184	11.495	5.006	5.844	2.878	4.738	669	5.351	2.022	5.085	67.271	0,12%
NOVEMBRO/24	27.597	12.464	5.197	6.102	3.007	4.836	791	5.478	2.064	5.296	72.833	8,27%
SOMA - (Últimos 12 Meses)	302.436	144.591	56.147	68.838	33.906	54.957	8.320	63.586	22.572	58.776	814.130	
Particip.%(acumul.12meses)	37,15%	17,76%	6,90%	8,46%	4,16%	6,75%	1,02%	7,81%	2,77%	7,22%	100,00%	
Particip.%(mês)	37,89%	17,11%	7,14%	8,38%	4,13%	6,64%	1,09%	7,52%	2,83%	7,27%	100,00%	
Var Out/24 - Nov/24	14,12%	8,43%	3,82%	4,42%	4,49%	2,07%	18,25%	2,38%	2,07%	4,15%	8,27%	
Var. Acum. no Período	-0,08%	6,92%	17,74%	9,84%	1,46%	0,51%	16,51%	3,37%	12,52%	5,78%	4,28%	

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS - POR DORMITÓRIO

1 DORMITÓRIO	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
GERAL	1792	19	OUT	17242	9773	4721	4699	2130	3712	494	4615	1368	2449	51203
	1792	19	NOV	19380	10531	4890	5102	2134	3717	592	4738	1402	2583	55070
			VAR	12,40%	7,76%	3,57%	8,59%	0,20%	0,14%	19,92%	2,67%	2,45%	5,44%	7,55%
2 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	4409	71	OUT	21882	11071	4276	6018	2829	4483	540	5803	3139	6257	66298
	4409	71	NOV	24845	12247	4595	6245	2995	4587	668	5900	3160	6656	71898
			VAR	13,54%	10,62%	7,45%	3,77%	5,85%	2,32%	23,83%	1,67%	0,64%	6,39%	8,45%
PADRÃO B	4895	81	OUT	20631	9833	3982	5695	2657	4122	461	5236	2908	5740	61265
	4895	81	NOV	23357	10955	4233	5814	2816	4248	567	5361	2933	6107	66390
			VAR	13,21%	11,40%	6,32%	2,09%	5,98%	3,05%	22,85%	2,39%	0,86%	6,40%	8,37%
GERAL	9304	152	OUT	21215	10412	4119	5846	2738	4291	498	5501	3016	5981	63616
	9304	152	NOV	24052	11559	4402	6015	2899	4406	614	5613	3039	6364	68963
			VAR	13,37%	11,02%	6,87%	2,90%	5,91%	2,70%	23,35%	2,04%	0,76%	6,39%	8,41%
3 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	4977	86	OUT	31630	13634	6076	6812	3533	5305	889	5918	1543	5363	80704
	4977	86	NOV	35998	14487	6229	7419	3728	5394	1031	6040	1699	5277	87301
			VAR	13,81%	6,25%	2,52%	8,91%	5,52%	1,66%	15,96%	2,06%	10,12%	-1,61%	8,17%
PADRÃO B	4849	78	OUT	28969	12124	5777	6350	3372	4669	826	5449	1314	4993	73844
	4849	78	NOV	33403	12744	5794	6899	3483	4784	1018	5410	1342	5036	79913
			VAR	15,31%	5,12%	0,30%	8,64%	3,30%	2,46%	23,17%	-0,72%	2,08%	0,86%	8,22%
GERAL	9826	164	OUT	30365	12916	5934	6592	3456	5003	859	5695	1434	5187	77442
	9826	164	NOV	34764	13658	6022	7172	3611	5104	1025	5740	1529	5162	83787
			VAR	14,49%	5,74%	1,49%	8,79%	4,49%	2,01%	19,26%	0,79%	6,62%	-0,48%	8,19%
4 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	985	48	OUT	27655	14749	6478	5483	3220	6496	1028	5179	1336	4674	76299
	972	48	NOV	31785	15873	6885	5204	3316	6696	1093	5603	1404	5112	82971
			VAR	14,93%	7,62%	6,28%	-5,09%	2,98%	3,08%	6,25%	8,19%	5,11%	9,37%	8,74%
PADRÃO B	1046	49	OUT	22147	11051	4779	4947	2108	6177	719	4520	1111	5020	62579
	1033	49	NOV	25956	12307	4765	4508	2205	6239	777	4818	1008	5276	67861
			VAR	17,20%	11,37%	-0,30%	-8,88%	4,62%	1,00%	8,13%	6,60%	-9,24%	5,11%	8,44%
GERAL	2031	97	OUT	24873	12881	5620	5213	2658	6335	872	4846	1222	4849	69368
	2005	97	NOV	28841	14072	5814	4853	2755	6465	933	5207	1204	5195	75338
			VAR	15,95%	9,24%	3,46%	-6,91%	3,63%	2,06%	7,04%	7,44%	-1,48%	7,14%	8,61%
VARIAÇÃO TOTAL	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
	22953	432	OUT	24184	11495	5006	5844	2878	4738	669	5351	2022	5085	67271
	22927	432	NOV	27597	12464	5197	6102	3007	4836	791	5478	2064	5296	72833
			VAR	14,12%	8,43%	3,82%	4,42%	4,49%	2,07%	18,25%	2,38%	2,07%	4,15%	8,27%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

NOVEMBRO/2024

1 Dormitório

Mês	Número de Apartamentos					Média	Variação
	Até 16	De 17 a 24	De 25 a 48	De 49 a 96	Mais de 96		
	Insuficiente	Insuficiente	Único	Único	Único	Único	Total
NOV-23	-	-	739	853	482	691	-
DEZ-23	-	-	821	900	516	746	7,87%
JAN-24	-	-	790	820	473	694	-6,87%
FEV-24	-	-	756	794	440	663	-4,47%
MAR-24	-	-	761	779	449	663	-0,05%
ABR-24	-	-	765	788	454	669	0,94%
MAI-24	-	-	777	774	457	669	0,01%
JUN-24	-	-	778	788	459	675	0,85%
JUL-24	-	-	784	790	454	676	0,17%
AGO-24	-	-	792	802	461	685	1,27%
SET-24	-	-	802	808	464	691	0,99%
OUT-24	-	-	813	809	464	695	0,56%
NOV-24	-	-	870	867	501	746	7,33%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

NOVEMBRO/2024

2 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos						Média		Variação		
	Até 16	De 17 a 24	De 25 a 48		De 49 a 96	Mais de 96					
	Insuficiente	Único	A	B	Único	Único	A	B	A	B	Total
NOV-23	-	1893	1299	697	820	933	1236	1086	-	-	-
DEZ-23	-	2100	1436	740	910	995	1360	1186	10,03%	9,25%	9,66%
JAN-24	-	2001	1292	666	828	903	1256	1100	-7,66%	-7,28%	-7,48%
FEV-24	-	1920	1189	639	759	827	1174	1036	-6,57%	-5,79%	-6,20%
MAR-24	-	1883	1212	650	769	829	1173	1033	-0,02%	-0,31%	-0,16%
ABR-24	-	1864	1235	655	784	834	1179	1034	0,50%	0,12%	0,32%
MAI-24	-	1879	1242	646	787	847	1189	1040	0,80%	0,53%	0,68%
JUN-24	-	1874	1257	653	793	853	1194	1043	0,44%	0,33%	0,39%
JUL-24	-	1890	1259	655	801	854	1201	1050	0,59%	0,67%	0,63%
AGO-24	-	1886	1270	661	797	865	1204	1052	0,29%	0,21%	0,25%
SET-24	-	1892	1272	658	808	857	1207	1054	0,24%	0,16%	0,20%
OUT-24	-	1903	1273	661	807	873	1214	1061	0,54%	0,67%	0,60%
NOV-24	-	2026	1381	712	870	939	1304	1137	7,41%	7,15%	7,29%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

NOVEMBRO/2024

3 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos								Média		Variação		
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48		De 49 a 96	Mais de 96					
	A	B	A	B	A	B	Único	Único	A	B	A	B	Total
NOV-23	3907	2992	3207	1984	2292	1575	1099	709	2243	1672	-	-	-
DEZ-23	4236	3154	3550	2216	2562	1758	1228	753	2466	1822	9,94%	8,97%	9,53%
JAN-24	3840	2874	3211	2009	2308	1591	1107	695	2232	1655	-9,47%	-9,13%	-9,33%
FEV-24	3570	2689	2911	1965	2107	1472	1070	667	2065	1573	-7,50%	-4,99%	-6,43%
MAR-24	3640	2731	2963	1980	2090	1462	1052	674	2084	1580	0,90%	0,46%	0,71%
ABR-24	3697	2779	3011	1995	2052	1468	1069	685	2103	1599	0,92%	1,22%	1,05%
MAI-24	3726	2817	3026	2016	2051	1495	1050	697	2110	1615	0,34%	0,97%	0,61%
JUN-24	3765	2847	3054	2026	2081	1505	1059	701	2132	1628	1,04%	0,80%	0,94%
JUL-24	3792	2835	3075	2043	2090	1516	1069	706	2146	1634	0,68%	0,39%	0,56%
AGO-24	3800	2833	3087	2057	2063	1517	1081	700	2146	1637	-0,01%	0,21%	0,08%
SET-24	3814	2851	3124	2079	2046	1508	1083	705	2154	1645	0,37%	0,46%	0,41%
OUT-24	3799	2897	3077	2108	2081	1499	1068	695	2144	1653	-0,46%	0,51%	-0,04%
NOV-24	4122	3150	3337	2274	2253	1633	1175	744	2327	1795	8,50%	8,58%	8,54%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

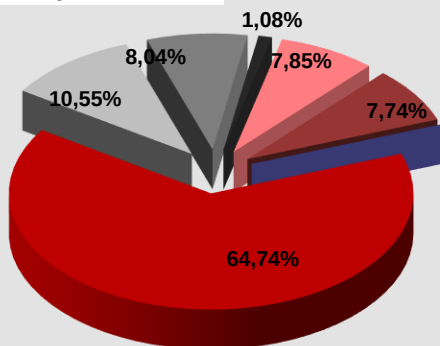
NOVEMBRO/2024

4 Dormitórios

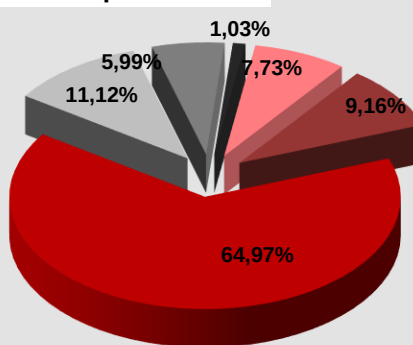
	Número de Apartamentos											
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48	De 49 a 96	Mais de 96	Média		Variação		
Mês	A	B	A	B	Único	Insuficiente	Insuficiente	A	B	A	B	Total
NOV-23	5403	4362	4734	3089	2255	-	-	4131	1533	-	-	-
DEZ-23	6029	4708	5149	3455	2458	-	-	4545	3540	10,05%	130,99%	42,78%
JAN-24	5677	4288	4766	3151	2266	-	-	4236	3235	-6,80%	-8,63%	-7,60%
FEV-24	5425	4052	4342	2931	2097	-	-	3955	3027	-6,64%	-6,43%	-6,55%
MAR-24	5403	4113	4280	2965	2149	-	-	3944	3076	-0,28%	1,62%	0,54%
ABR-24	5393	4126	4386	2900	2169	-	-	3983	3065	0,99%	-0,35%	0,40%
MAI-24	5352	4169	4436	2918	2147	-	-	3978	3078	-0,11%	0,43%	0,13%
JUN-24	5408	4167	4464	2948	2142	-	-	4004	3086	0,65%	0,24%	0,47%
JUL-24	5440	4207	4481	2978	2149	-	-	4023	3111	0,47%	0,84%	0,63%
AGO-24	5523	4249	4527	3015	2114	-	-	4055	3126	0,78%	0,48%	0,65%
SET-24	5483	4216	4592	3049	2104	-	-	4060	3123	0,12%	-0,11%	0,02%
OUT-24	5535	4288	4643	3031	2072	-	-	4083	3130	0,59%	0,24%	0,44%
NOV-24	5999	4635	5019	3268	2264	-	-	4427	3389	8,42%	8,26%	8,35%

GRÁFICO DE DESPESAS – POR TOTAL DE APARTAMENTOS

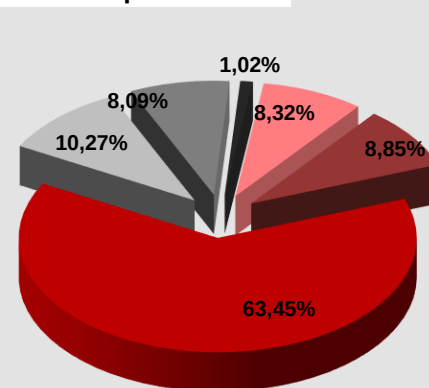
até 16 apartamentos



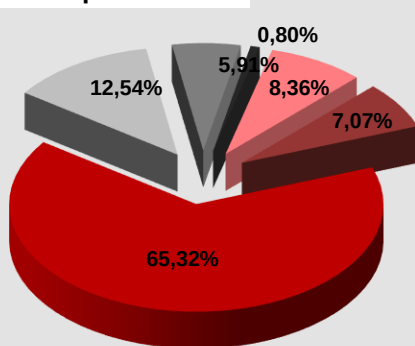
de 17 a 24 apartamentos



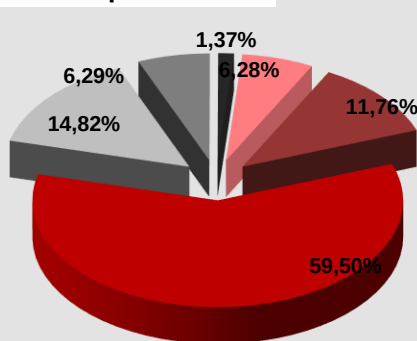
de 25 a 48 apartamentos



de 49 a 96 apartamentos



mais de 96 apartamentos



IPEVECON - CÁLCULO DO ÍNDICE
Quadro Resumo por Dormitórios

	01 Dormitório	02 Dormitórios			03 Dormitórios			04 Dormitórios			Variação Final (ponderada)
Padrão	ÚNICO	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	IPEVECON
OUT/24	695	1214	1061	1137	2144	1653	1899	4083	3130	3607	1654
NOV/24	746	1304	1137	1220	2327	1795	2061	4427	3389	3908	1787
VAR.	7,33%	7,41%	7,15%	7,29%	8,50%	8,58%	8,54%	8,42%	8,26%	8,35%	8,06%

Estrutura Administrativa

A classificação por padrões é baseada na complexidade e grau de sofisticação da estrutura do edifício, abrangendo quadro de funcionários, serviços de lazer e equipamentos de segurança.

Ponderação p/ Dormitório	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

* Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

Padrão A: Condomínios com estrutura mais sofisticada.

Padrão B: Condomínios com estrutura mais modesta.