

# IPEVECON

**Índice Periódico de Variação de Custos Condominiais**  
**MARÇO 2025**

QUADRO RESUMO DOS VALORES DE CONDOMÍNIO - IPEVECON  
PERÍODO: MARÇO 2024 a MARÇO 2025

Valores expressos em reais

| MÊS/DORM               | 01 Dorm         | 02 Dorms        | 03 Dorms        | 04 Dorms        | MÉDIA<br>PONDERADA | VAR %<br>MENSAL |
|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| MAR-24                 | 663             | 1103            | 1832            | 3510            | 1601               | -               |
| ABR-24                 | 669             | 1107            | 1851            | 3524            | 1611               | 0,65%           |
| MAI-24                 | 669             | 1114            | 1862            | 3528            | 1618               | 0,45%           |
| JUN-24                 | 675             | 1118            | 1880            | 3545            | 1629               | 0,64%           |
| JUL-24                 | 676             | 1126            | 1890            | 3567            | 1638               | 0,58%           |
| AGO-24                 | 685             | 1128            | 1892            | 3591            | 1644               | 0,37%           |
| SET-24                 | 691             | 1131            | 1900            | 3591            | 1648               | 0,27%           |
| OUT-24                 | 695             | 1137            | 1899            | 3607            | 1654               | 0,32%           |
| NOV-24                 | 746             | 1220            | 2061            | 3908            | 1787               | 8,06%           |
| DEZ-24                 | 810             | 1320            | 2256            | 4286            | 1950               | 9,10%           |
| JAN-25                 | 759             | 1220            | 2071            | 3929            | 1794               | -7,96%          |
| FEV-25                 | 708             | 1149            | 1973            | 3739            | 1702               | -5,17%          |
| MAR-25                 | 714             | 1152            | 1980            | 3728            | 1704               | 0,16%           |
| <b>Variação %</b>      | <b>01 Dorms</b> | <b>02 Dorms</b> | <b>03 Dorms</b> | <b>04 Dorms</b> | <b>Geral</b>       |                 |
| <b>Mar/24 - Mar/25</b> | <b>7,63%</b>    | <b>4,39%</b>    | <b>8,11%</b>    | <b>6,22%</b>    | <b>6,48%</b>       |                 |

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Variação acumulada do IGP-M no período: .....    | 8,58%  |
| Variação acumulada do IPEVECON no período: ..... | 6,48%  |
| Variação do IGP-M no mês: .....                  | -0,34% |
| Variação do IPEVECON no mês: .....               | 0,16%  |

| Ponderação p/ Dormitório | 01 Dorm       | 02 Dorms      | 03 Dorms      | 04 Dorms      | Total       |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| <b>Base 1994 - 2017</b>  | <b>13,84%</b> | <b>40,64%</b> | <b>31,69%</b> | <b>13,68%</b> | <b>100%</b> |

\*Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

## QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS

|                            | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água   | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm    | Gerais | Eventuais | Total   | Var.   |
|----------------------------|---------|----------|------------|--------|------------|------------|------------|--------|--------|-----------|---------|--------|
| MARÇO/24                   | 24.352  | 11.736   | 4.611      | 5.456  | 2.702      | 4.350      | 705        | 5.036  | 1.836  | 4.223     | 65.007  |        |
| ABRIL/24                   | 24.394  | 11.803   | 4.688      | 5.576  | 2.795      | 4.269      | 697        | 5.189  | 1.779  | 4.465     | 65.656  | 1,00%  |
| MAIO/24                    | 24.265  | 11.683   | 4.660      | 5.706  | 2.771      | 4.447      | 658        | 5.242  | 1.760  | 4.853     | 66.046  | 0,59%  |
| JUNHO/24                   | 24.508  | 11.778   | 4.663      | 5.815  | 2.727      | 4.515      | 601        | 5.187  | 1.767  | 4.946     | 66.507  | 0,70%  |
| JULHO/24                   | 24.612  | 11.750   | 4.702      | 6.040  | 2.788      | 4.530      | 630        | 5.348  | 1.837  | 4.600     | 66.838  | 0,50%  |
| AGOSTO/24                  | 24.264  | 11.752   | 4.689      | 5.877  | 2.778      | 4.662      | 661        | 5.181  | 2.085  | 5.097     | 67.045  | 0,31%  |
| SETEMBRO/24                | 24.279  | 11.772   | 4.721      | 6.078  | 2.782      | 4.629      | 657        | 5.085  | 2.121  | 5.065     | 67.189  | 0,21%  |
| OUTUBRO/24                 | 24.184  | 11.495   | 5.006      | 5.844  | 2.878      | 4.738      | 669        | 5.351  | 2.022  | 5.085     | 67.271  | 0,12%  |
| NOVEMBRO/24                | 27.597  | 12.464   | 5.197      | 6.102  | 3.007      | 4.836      | 791        | 5.478  | 2.064  | 5.296     | 72.833  | 8,27%  |
| DEZEMBRO/24                | 30.328  | 14.520   | 5.411      | 6.336  | 3.119      | 5.005      | 875        | 5.809  | 2.129  | 5.726     | 79.257  | 8,82%  |
| JANEIRO/25                 | 27.361  | 13.118   | 5.139      | 6.199  | 2.937      | 4.881      | 748        | 5.540  | 1.988  | 5.110     | 73.022  | -7,87% |
| FEVEREIRO/25               | 25.981  | 12.283   | 5.146      | 5.342  | 2.896      | 4.720      | 695        | 5.376  | 1.994  | 5.025     | 69.459  | -4,88% |
| MARÇO/25                   | 25.611  | 12.017   | 5.293      | 5.871  | 2.916      | 4.916      | 678        | 5.338  | 2.039  | 5.164     | 69.844  | 0,55%  |
| SOMA - (Últimos 12 Meses)  | 307.384 | 146.436  | 59.316     | 70.785 | 34.396     | 56.147     | 8.359      | 64.124 | 23.586 | 60.433    | 830.966 |        |
| Particip.%(acumul.12meses) | 36,99%  | 17,62%   | 7,14%      | 8,52%  | 4,14%      | 6,76%      | 1,01%      | 7,72%  | 2,84%  | 7,27%     | 100,00% |        |
| Particip.%(mês)            | 36,67%  | 17,21%   | 7,58%      | 8,41%  | 4,18%      | 7,04%      | 0,97%      | 7,64%  | 2,92%  | 7,39%     | 100,00% |        |
| Var Mar/25 - Fev/25        | -1,42%  | -2,17%   | 2,85%      | 9,90%  | 0,68%      | 4,16%      | -2,32%     | -0,71% | 2,22%  | 2,77%     | 0,55%   |        |
| Var. Acum. no Período      | 5,17%   | 2,40%    | 14,80%     | 7,60%  | 7,94%      | 13,02%     | -3,83%     | 5,98%  | 11,05% | 22,29%    | 7,44%   |        |

## QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS - POR DORMITÓRIO

| 1 DORMITÓRIO  | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água   | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm    | Gerais | Eventuais | Total  |
|---------------|--------|-------|-----|---------|----------|------------|--------|------------|------------|------------|--------|--------|-----------|--------|
| GERAL         | 1792   | 19    | FEV | 18021   | 9736     | 4591       | 5042   | 2244       | 3439       | 424        | 4139   | 1685   | 2802      | 52124  |
|               | 1792   | 19    | MAR | 17978   | 9705     | 4601       | 5187   | 2186       | 3450       | 399        | 4222   | 1686   | 2959      | 52373  |
|               |        |       | VAR | -0,24%  | -0,32%   | 0,20%      | 2,88%  | -2,60%     | 0,32%      | -5,90%     | 2,02%  | 0,03%  | 5,61%     | 0,48%  |
| 2 DORMITÓRIOS | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água   | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm    | Gerais | Eventuais | Total  |
| PADRÃO A      | 4409   | 71    | FEV | 24074   | 11622    | 4713       | 5109   | 2843       | 4265       | 501        | 5934   | 2872   | 5905      | 67837  |
|               | 4409   | 71    | MAR | 23675   | 11465    | 4792       | 5674   | 2900       | 4475       | 507        | 5826   | 2763   | 6328      | 68404  |
|               |        |       | VAR | -1,66%  | -1,35%   | 1,68%      | 11,06% | 2,00%      | 4,93%      | 1,22%      | -1,82% | -3,81% | 7,15%     | 0,84%  |
| PADRÃO B      | 4895   | 81    | FEV | 22564   | 10527    | 4322       | 4909   | 2682       | 4091       | 500        | 5345   | 2577   | 5341      | 62857  |
|               | 4895   | 81    | MAR | 22189   | 10406    | 4484       | 5238   | 2793       | 4088       | 475        | 5320   | 2628   | 5663      | 63284  |
|               |        |       | VAR | -1,66%  | -1,14%   | 3,76%      | 6,69%  | 4,15%      | -0,07%     | -5,02%     | -0,47% | 1,96%  | 6,03%     | 0,68%  |
| GERAL         | 9304   | 152   | FEV | 23269   | 11038    | 4505       | 5002   | 2757       | 4172       | 500        | 5620   | 2715   | 5605      | 65183  |
|               | 9304   | 152   | MAR | 22883   | 10901    | 4628       | 5442   | 2843       | 4269       | 490        | 5556   | 2691   | 5973      | 65676  |
|               |        |       | VAR | -1,66%  | -1,24%   | 2,75%      | 8,78%  | 3,11%      | 2,32%      | -2,10%     | -1,14% | -0,89% | 6,58%     | 0,76%  |
| 3 DORMITÓRIOS | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água   | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm    | Gerais | Eventuais | Total  |
| PADRÃO A      | 4977   | 86    | FEV | 33760   | 14909    | 6023       | 6535   | 3564       | 5446       | 1013       | 5676   | 1821   | 5283      | 84030  |
|               | 4977   | 86    | MAR | 33245   | 14443    | 6384       | 7267   | 3586       | 5861       | 1034       | 5673   | 1718   | 5475      | 84685  |
|               |        |       | VAR | -1,52%  | -3,12%   | 5,98%      | 11,20% | 0,61%      | 7,61%      | 2,09%      | -0,06% | -5,66% | 3,65%     | 0,78%  |
| PADRÃO B      | 4849   | 78    | FEV | 31166   | 13092    | 5717       | 6141   | 3347       | 4897       | 998        | 5843   | 1422   | 4791      | 77415  |
|               | 4849   | 78    | MAR | 30388   | 12649    | 6031       | 7055   | 3366       | 5446       | 960        | 5690   | 1575   | 4829      | 77988  |
|               |        |       | VAR | -2,50%  | -3,39%   | 5,49%      | 14,88% | 0,56%      | 11,20%     | -3,76%     | -2,61% | 10,74% | 0,80%     | 0,74%  |
| GERAL         | 9826   | 164   | FEV | 32526   | 14045    | 5878       | 6348   | 3461       | 5185       | 1006       | 5756   | 1631   | 5049      | 80884  |
|               | 9826   | 164   | MAR | 31886   | 13589    | 6216       | 7166   | 3481       | 5664       | 999        | 5681   | 1650   | 5168      | 81500  |
|               |        |       | VAR | -1,97%  | -3,24%   | 5,75%      | 12,89% | 0,59%      | 9,22%      | -0,67%     | -1,29% | 1,14%  | 2,36%     | 0,76%  |
| 4 DORMITÓRIOS | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água   | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm    | Gerais | Eventuais | Total  |
| PADRÃO A      | 985    | 48    | FEV | 29091   | 15508    | 6697       | 4611   | 3037       | 6523       | 1098       | 5616   | 1162   | 5643      | 78986  |
|               | 972    | 48    | MAR | 28882   | 14895    | 6726       | 5312   | 3055       | 6427       | 997        | 5323   | 1485   | 5483      | 78583  |
|               |        |       | VAR | -0,72%  | -3,95%   | 0,43%      | 15,20% | 0,59%      | -1,48%     | -9,25%     | -5,22% | 27,75% | -2,83%    | -0,51% |
| PADRÃO B      | 1063   | 50    | FEV | 23364   | 12735    | 4856       | 3885   | 2187       | 6184       | 488        | 4361   | 1073   | 5337      | 64469  |
|               | 1050   | 50    | MAR | 23375   | 12567    | 4687       | 4222   | 2006       | 6350       | 483        | 4690   | 1417   | 4515      | 64312  |
|               |        |       | VAR | 0,04%   | -1,32%   | -3,50%     | 8,69%  | -8,27%     | 2,68%      | -0,87%     | 7,55%  | 32,07% | -15,40%   | -0,24% |
| GERAL         | 2048   | 98    | FEV | 26169   | 14093    | 5758       | 4240   | 2603       | 6350       | 787        | 4976   | 1117   | 5487      | 71579  |
|               | 2022   | 98    | MAR | 26072   | 13707    | 5685       | 4756   | 2520       | 6387       | 735        | 5000   | 1450   | 4989      | 71302  |
|               |        |       | VAR | -0,37%  | -2,74%   | -1,26%     | 12,16% | -3,21%     | 0,59%      | -6,60%     | 0,49%  | 29,87% | -9,07%    | -0,39% |
| VARIÇÃO TOTAL | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água   | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm    | Gerais | Eventuais | Total  |
|               | 22970  | 433   | FEV | 25992   | 12280    | 5143       | 5337   | 2895       | 4715       | 696        | 5373   | 1994   | 5029      | 69454  |
|               | 22944  | 433   | MAR | 25611   | 12017    | 5293       | 5871   | 2916       | 4916       | 678        | 5338   | 2039   | 5164      | 69844  |
|               |        |       | VAR | -1,47%  | -2,14%   | 2,92%      | 10,01% | 0,72%      | 4,26%      | -2,47%     | -0,65% | 2,22%  | 2,68%     | 0,56%  |

**IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais**

**MARÇO/2025**

**1 Dormitório**

| Mês    | Número de Apartamentos |              |            |            |            | Média | Variação |
|--------|------------------------|--------------|------------|------------|------------|-------|----------|
|        | Até 16                 | De 17 a 24   | De 25 a 48 | De 49 a 96 | Mais de 96 |       |          |
|        | Insuficiente           | Insuficiente | Único      | Único      | Único      | Único | Total    |
| MAR-24 | -                      | -            | 761        | 779        | 449        | 663   | -        |
| ABR-24 | -                      | -            | 765        | 788        | 454        | 669   | 0,94%    |
| MAI-24 | -                      | -            | 777        | 774        | 457        | 669   | 0,01%    |
| JUN-24 | -                      | -            | 778        | 788        | 459        | 675   | 0,85%    |
| JUL-24 | -                      | -            | 784        | 790        | 454        | 676   | 0,17%    |
| AGO-24 | -                      | -            | 792        | 802        | 461        | 685   | 1,27%    |
| SET-24 | -                      | -            | 802        | 808        | 464        | 691   | 0,99%    |
| OUT-24 | -                      | -            | 813        | 809        | 464        | 695   | 0,56%    |
| NOV-24 | -                      | -            | 870        | 867        | 501        | 746   | 7,33%    |
| DEZ-24 | -                      | -            | 940        | 949        | 540        | 810   | 8,50%    |
| JAN-25 | -                      | -            | 877        | 900        | 500        | 759   | -6,27%   |
| FEV-25 | -                      | -            | 808        | 853        | 463        | 708   | -6,71%   |
| MAR-25 | -                      | -            | 824        | 852        | 465        | 714   | 0,78%    |

**IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais**

**MARÇO/2025**

**2 Dormitórios**

| Mês    | Número de Apartamentos |            |            |     |            |            | Média |      | Variação |        |        |
|--------|------------------------|------------|------------|-----|------------|------------|-------|------|----------|--------|--------|
|        | Até 16                 | De 17 a 24 | De 25 a 48 |     | De 49 a 96 | Mais de 96 |       |      |          |        |        |
|        | Insuficiente           | Único      | A          | B   | Único      | Único      | A     | B    | A        | B      | Total  |
| MAR-24 | -                      | 1883       | 1212       | 650 | 769        | 829        | 1173  | 1033 | -        | -      | -      |
| ABR-24 | -                      | 1864       | 1235       | 655 | 784        | 834        | 1179  | 1034 | 0,50%    | 0,12%  | 0,32%  |
| MAI-24 | -                      | 1879       | 1242       | 646 | 787        | 847        | 1189  | 1040 | 0,80%    | 0,53%  | 0,68%  |
| JUN-24 | -                      | 1874       | 1257       | 653 | 793        | 853        | 1194  | 1043 | 0,44%    | 0,33%  | 0,39%  |
| JUL-24 | -                      | 1890       | 1259       | 655 | 801        | 854        | 1201  | 1050 | 0,59%    | 0,67%  | 0,63%  |
| AGO-24 | -                      | 1886       | 1270       | 661 | 797        | 865        | 1204  | 1052 | 0,29%    | 0,21%  | 0,25%  |
| SET-24 | -                      | 1892       | 1272       | 658 | 808        | 857        | 1207  | 1054 | 0,24%    | 0,16%  | 0,20%  |
| OUT-24 | -                      | 1903       | 1273       | 661 | 807        | 873        | 1214  | 1061 | 0,54%    | 0,67%  | 0,60%  |
| NOV-24 | -                      | 2026       | 1381       | 712 | 870        | 939        | 1304  | 1137 | 7,41%    | 7,15%  | 7,29%  |
| DEZ-24 | -                      | 2171       | 1521       | 780 | 942        | 1015       | 1412  | 1227 | 8,30%    | 7,94%  | 8,13%  |
| JAN-25 | -                      | 2044       | 1366       | 730 | 849        | 938        | 1299  | 1140 | -7,99%   | -7,07% | -7,56% |
| FEV-25 | -                      | 1895       | 1303       | 693 | 813        | 892        | 1225  | 1073 | -5,69%   | -5,92% | -5,80% |
| MAR-25 | -                      | 1891       | 1315       | 690 | 805        | 907        | 1230  | 1073 | 0,35%    | 0,06%  | 0,21%  |

**IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais**

**MARÇO/2025**

**3 Dormitórios**

| Mês    | Número de Apartamentos |      |            |      |            |      |            |            | Média |      | Variação |        |        |
|--------|------------------------|------|------------|------|------------|------|------------|------------|-------|------|----------|--------|--------|
|        | Até 16                 |      | De 17 a 24 |      | De 25 a 48 |      | De 49 a 96 | Mais de 96 | A     | B    | A        | B      | Total  |
|        | A                      | B    | A          | B    | A          | B    | Único      | Único      |       |      |          |        |        |
| MAR-24 | 3640                   | 2731 | 2963       | 1980 | 2090       | 1462 | 1052       | 674        | 2084  | 1580 | -        | -      | -      |
| ABR-24 | 3697                   | 2779 | 3011       | 1995 | 2052       | 1468 | 1069       | 685        | 2103  | 1599 | 0,92%    | 1,22%  | 1,05%  |
| MAI-24 | 3726                   | 2817 | 3026       | 2016 | 2051       | 1495 | 1050       | 697        | 2110  | 1615 | 0,34%    | 0,97%  | 0,61%  |
| JUN-24 | 3765                   | 2847 | 3054       | 2026 | 2081       | 1505 | 1059       | 701        | 2132  | 1628 | 1,04%    | 0,80%  | 0,94%  |
| JUL-24 | 3792                   | 2835 | 3075       | 2043 | 2090       | 1516 | 1069       | 706        | 2146  | 1634 | 0,68%    | 0,39%  | 0,56%  |
| AGO-24 | 3800                   | 2833 | 3087       | 2057 | 2063       | 1517 | 1081       | 700        | 2146  | 1637 | -0,01%   | 0,21%  | 0,08%  |
| SET-24 | 3814                   | 2851 | 3124       | 2079 | 2046       | 1508 | 1083       | 705        | 2154  | 1645 | 0,37%    | 0,46%  | 0,41%  |
| OUT-24 | 3799                   | 2897 | 3077       | 2108 | 2081       | 1499 | 1068       | 695        | 2144  | 1653 | -0,46%   | 0,51%  | -0,04% |
| NOV-24 | 4122                   | 3150 | 3337       | 2274 | 2253       | 1633 | 1175       | 744        | 2327  | 1795 | 8,50%    | 8,58%  | 8,54%  |
| DEZ-24 | 4513                   | 3432 | 3670       | 2514 | 2474       | 1787 | 1272       | 813        | 2548  | 1963 | 9,53%    | 9,35%  | 9,46%  |
| JAN-25 | 4042                   | 3202 | 3313       | 2329 | 2308       | 1671 | 1165       | 755        | 2317  | 1825 | -9,09%   | -7,07% | -8,21% |
| FEV-25 | 3864                   | 2995 | 3150       | 2191 | 2213       | 1615 | 1125       | 723        | 2215  | 1730 | -4,38%   | -5,18% | -4,73% |
| MAR-25 | 3868                   | 3010 | 3201       | 2216 | 2201       | 1604 | 1114       | 738        | 2224  | 1737 | 0,41%    | 0,37%  | 0,40%  |

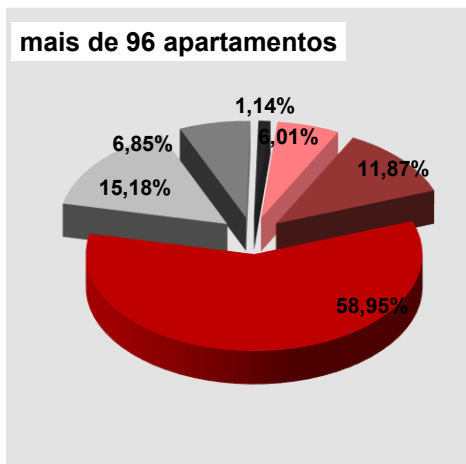
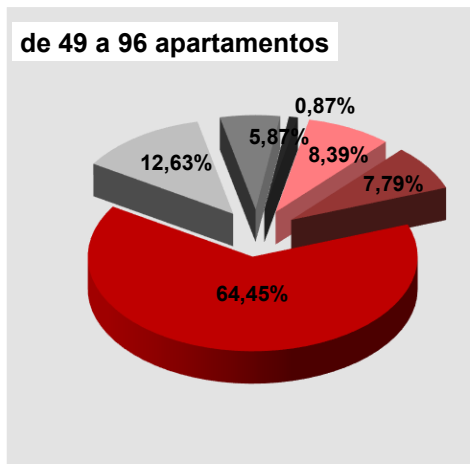
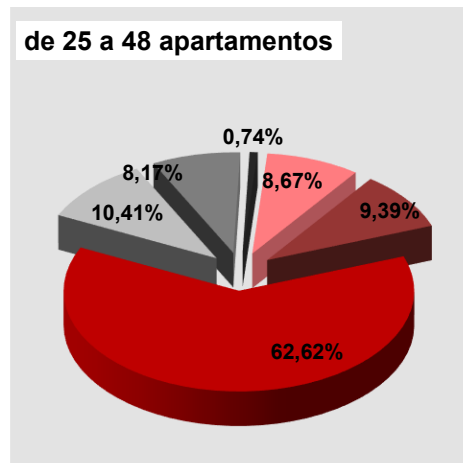
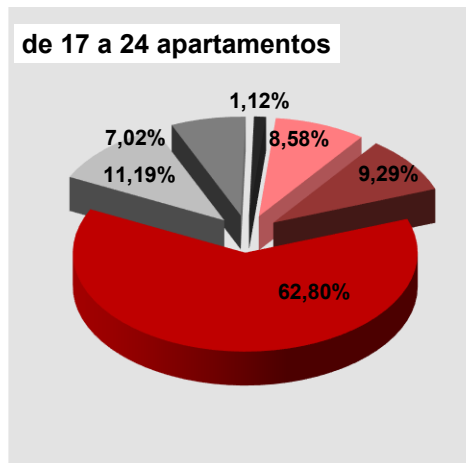
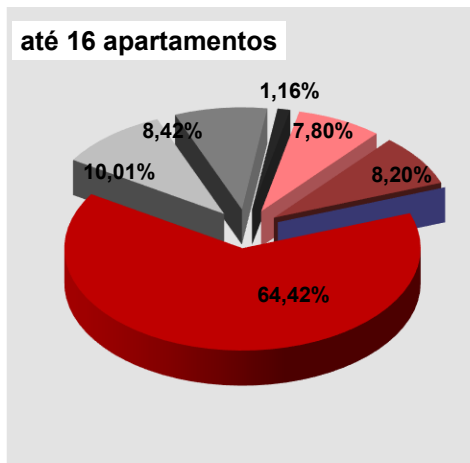
**IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais**

**MARÇO/2025**

**4 Dormitórios**

| Mês    | Número de Apartamentos |      |            |      |            |              |              | Média |      | Variação |        |        |
|--------|------------------------|------|------------|------|------------|--------------|--------------|-------|------|----------|--------|--------|
|        | Até 16                 |      | De 17 a 24 |      | De 25 a 48 | De 49 a 96   | Mais de 96   |       |      |          |        |        |
|        | A                      | B    | A          | B    | Único      | Insuficiente | Insuficiente | A     | B    | A        | B      | Total  |
| MAR-24 | 5403                   | 4113 | 4280       | 2965 | 2169       | -            | -            | 3950  | 1533 | -        | -      | -      |
| ABR-24 | 5393                   | 4126 | 4386       | 2900 | 2147       | -            | -            | 3976  | 3058 | 0,64%    | 99,50% | 28,27% |
| MAI-24 | 5352                   | 4169 | 4436       | 2918 | 2142       | -            | -            | 3977  | 3076 | 0,02%    | 0,61%  | 0,28%  |
| JUN-24 | 5408                   | 4167 | 4464       | 2948 | 2149       | -            | -            | 4007  | 3088 | 0,76%    | 0,38%  | 0,59%  |
| JUL-24 | 5440                   | 4207 | 4481       | 2978 | 2114       | -            | -            | 4012  | 3100 | 0,13%    | 0,39%  | 0,24%  |
| AGO-24 | 5523                   | 4249 | 4527       | 3015 | 2104       | -            | -            | 4051  | 3123 | 0,98%    | 0,74%  | 0,88%  |
| SET-24 | 5483                   | 4216 | 4592       | 3049 | 2072       | -            | -            | 4049  | 3112 | -0,06%   | -0,34% | -0,18% |
| OUT-24 | 5535                   | 4288 | 4643       | 3031 | 2264       | -            | -            | 4147  | 3194 | 2,43%    | 2,63%  | 2,52%  |
| NOV-24 | 5999                   | 4635 | 5019       | 3268 | 2480       | -            | -            | 4499  | 3461 | 8,49%    | 8,36%  | 8,43%  |
| DEZ-24 | 6608                   | 5041 | 5527       | 3581 | 2114       | -            | -            | 4750  | 3579 | 5,56%    | 3,40%  | 4,62%  |
| JAN-25 | 5990                   | 4775 | 5120       | 3258 | 2216       | -            | -            | 4442  | 3416 | -6,48%   | -4,54% | -5,64% |
| FEV-25 | 5610                   | 4584 | 4919       | 3093 | 2114       | -            | -            | 4214  | 3264 | -5,13%   | -4,47% | -4,84% |
| MAR-25 | 5626                   | 4540 | 4884       | 3134 | 2093       | -            | -            | 4201  | 3256 | -0,32%   | -0,25% | -0,29% |

## GRÁFICO DE DESPESAS – POR TOTAL DE APARTAMENTOS



## IPEVECON - CÁLCULO DO ÍNDICE

### Quadro Resumo por Dormitórios

| 01 Dormitório |       | 02 Dormitórios |       | 03 Dormitórios |       | 04 Dormitórios |       |        |        | Variação Final (ponderada) |          |
|---------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|--------|--------|----------------------------|----------|
| Padrão        | ÚNICO | A              | B     | MÉDIA          | A     | B              | MÉDIA | A      | B      | MÉDIA                      | IPEVECON |
| FEV/25        | 708   | 1225           | 1073  | 1149           | 2215  | 1730           | 1973  | 4214   | 3264   | 3739                       | 1702     |
| MAR/25        | 714   | 1230           | 1073  | 1152           | 2224  | 1737           | 1980  | 4201   | 3256   | 3728                       | 1704     |
| VAR.          | 0,78% | 0,35%          | 0,06% | 0,21%          | 0,41% | 0,37%          | 0,40% | -0,32% | -0,25% | -0,29%                     | 0,16%    |

### Estrutura Administrativa

A classificação por padrões é baseada na complexidade e grau de sofisticação da estrutura do edifício, abrangendo quadro de funcionários, serviços de lazer e equipamentos de segurança.

| Ponderação p/<br>Dormitório | 01 Dorm | 02 Dorms | 03 Dorms | 04 Dorms | Total |
|-----------------------------|---------|----------|----------|----------|-------|
| Base 1994 - 2017            | 13,84%  | 40,64%   | 31,69%   | 13,68%   | 100%  |

\* Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

**Padrão A:** Condomínios com estrutura mais sofisticada.

**Padrão B:** Condomínios com estrutura mais modesta.