

## Outubro Novembro e Dezembro - 2025

### BOLSA DE SALÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS DE CONDOMÍNIOS

Prezada associada.

Buscando o aprimoramento das informações e serviços disponibilizados aos associados, segue o quadro de funções e a “**BOLSA DE SALÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS EM CONDOMÍNIOS**”, que reflete a média dos salários praticados no mercado, conforme o padrão do condomínio.

O método da pesquisa periódica é altamente confiável, e representa valores muito próximos à realidade do mercado, já que trabalha com uma grande amostra de edifícios administrados por empresas associadas. Os valores são calculados com base na média e no desvio médio das informações, amenizando as diferenças mais acentuadas entre valores mínimos e máximos informados.

Ressaltamos a importância da pesquisa como referencial e ferramenta indispensável à tomada de decisões na área de recursos humanos, especialmente nos processos de negociação e contratação de pessoal.

Em decorrência da crescente insegurança nas cidades, infelizmente incluindo os condomínios, uma das responsabilidades assumidas pela AABIC é a de orientar administradoras e síndicos, no sentido de proporcionar treinamento e benefícios aos funcionários, bem como remunerá-los apropriadamente, em prol do bem-estar da massa condominial.

Funções/Pisos (Out 2025 a Set 2026)	Condomínios Residenciais		Condomínios Comerciais
	Médio Padrão – R\$	Alto Padrão – R\$	
FAXINEIROS E DEMAIS EMPREGADOS R\$ 2.004,02	2.039 a 2.189	2.790 a 2.785	2.109 a 2.488
PORTEIRO (obs.1) R\$ 2.096,09	2.212 a 2.595	2.710 a 3.532	2.485 a 2.959
ZELADOR (obs.2) R\$ 2.188,18	2.461 a 3.788	4.009 a 5.450	2.913 a 4.765
GER. CONDOMÍNIAL R\$ 4.317,17	4.773 a 5.301	4.413 a 7.167	4.628 a 7.574
GER. PREDIAL R\$ 3.063,47	2.164 a 4.276	3.433 a 6.534	3.070 a 6.037

**OBS.1:** válido para Vigia, Garagista, Folguista, Manobrista, Cabineiro ou Ascensorista.

**OBS.2:** não considerado o salário habitação.

Outras Funções	Condomínios Residenciais		Condomínios Comerciais – R\$
	Médio Padrão – R\$	Alto Padrão – R\$	
ASSIST. ADM/ RECEPÇÃO	2.289 a 2.995	2.236 a 3.278	2.102 a 2.881
ENC. MANUTENÇÃO	2.537 a 4.028	2.661 a 3.062	2.480 a 3.900
A ENC. SEGURANÇA	2.942 a 3.513	2.910 a 4.170	3.570 a 5.792

**Diretor de Condomínio**