

IPEVECON

Índice Periódico de Variação de Custos Condominiais
OUTUBRO 2024

QUADRO RESUMO DOS VALORES DE CONDOMÍNIO - IPEVECON
PERÍODO: OUTUBRO 2023 a OUTUBRO 2024

Valores expressos em reais

| MÊS/DORM | 01 Dorm | 02 Dorms | 03 Dorms | 04 Dorms | MÉDIA PONDERADA | VAR % MENSAL |
|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| OUT-23 | 642 | 1082 | 1820 | 3433 | 1575 | - |
| NOV-23 | 691 | 1161 | 1957 | 3683 | 1692 | 7,41% |
| DEZ-23 | 746 | 1273 | 2144 | 4043 | 1853 | 9,55% |
| JAN-24 | 694 | 1178 | 1944 | 3736 | 1702 | -8,16% |
| FEV-24 | 663 | 1105 | 1819 | 3491 | 1595 | -6,29% |
| MAR-24 | 663 | 1103 | 1832 | 3510 | 1601 | 0,37% |
| ABR-24 | 669 | 1107 | 1851 | 3524 | 1611 | 0,65% |
| MAI-24 | 669 | 1114 | 1862 | 3528 | 1618 | 0,45% |
| JUN-24 | 675 | 1118 | 1880 | 3545 | 1629 | 0,64% |
| JUL-24 | 676 | 1126 | 1890 | 3567 | 1638 | 0,58% |
| AGO-24 | 685 | 1128 | 1892 | 3591 | 1644 | 0,37% |
| SET-24 | 691 | 1131 | 1900 | 3591 | 1648 | 0,27% |
| OUT-24 | 695 | 1137 | 1899 | 3607 | 1654 | 0,32% |
| Variação % | 01 Dorms | 02 Dorms | 03 Dorms | 04 Dorms | Geral | |
| Out/23 - Out/24 | 8,28% | 5,13% | 4,35% | 5,08% | 5,01% | |

| | |
|--|-------|
| Variação acumulada do IGP-M no período: | 5,57% |
| Variação acumulada do IPEVECON no período: | 5,01% |
| Variação do IGP-M no mês: | 1,52% |
| Variação do IPEVECON no mês: | 0,32% |

| Ponderação p/ Dormitório | 01 Dorm | 02 Dorms | 03 Dorms | 04 Dorms | Total |
|--------------------------|---------|----------|----------|----------|-------|
| Base 1994 - 2017 | 13,84% | 40,64% | 31,69% | 13,68% | 100% |

*Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS

| 1 DORMITÓRIO | | | | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm | Gerais | Eventuais | Total |
|---------------|-------|-----|-----|--------|--------|--------|---------|----------|------------|---------|------------|------------|------------|--------|--------|-----------|-------|
| GERAL | 1792 | 19 | SET | 17264 | 10321 | 4384 | 5604 | 2011 | 3368 | 221 | 4215 | 1293 | 2388 | 51070 | | | |
| | 1792 | 19 | OUT | 17242 | 9773 | 4721 | 4699 | 2130 | 3712 | 494 | 4615 | 1368 | 2449 | 51203 | | | |
| | | | VAR | -0,13% | -5,31% | 7,68% | -16,15% | 5,88% | 10,23% | 123,21% | 9,48% | 5,80% | 2,57% | 0,26% | | | |
| 2 DORMITÓRIOS | | | | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm | Gerais | Eventuais | Total |
| PADRÃO A | 4409 | 71 | SET | 21884 | 11019 | 4181 | 5982 | 2742 | 4170 | 553 | 5516 | 3303 | 6331 | 65680 | | | |
| | 4390 | 71 | OUT | 21882 | 11071 | 4276 | 6018 | 2829 | 4483 | 540 | 5803 | 3139 | 6257 | 66298 | | | |
| | | | VAR | -0,01% | 0,48% | 2,29% | 0,61% | 3,18% | 7,51% | -2,36% | 5,19% | -4,96% | -1,18% | 0,94% | | | |
| PADRÃO B | 4895 | 81 | SET | 20509 | 9864 | 3834 | 5561 | 2576 | 3914 | 495 | 4943 | 3116 | 5812 | 60624 | | | |
| | 4876 | 81 | OUT | 20631 | 9833 | 3982 | 5695 | 2657 | 4122 | 461 | 5236 | 2908 | 5740 | 61265 | | | |
| | | | VAR | 0,60% | -0,31% | 3,84% | 2,41% | 3,14% | 5,31% | -6,80% | 5,92% | -6,68% | -1,24% | 1,06% | | | |
| GERAL | 9304 | 152 | SET | 21151 | 10403 | 3996 | 5757 | 2654 | 4034 | 522 | 5211 | 3203 | 6054 | 62986 | | | |
| | 9266 | 152 | OUT | 21215 | 10412 | 4119 | 5846 | 2738 | 4291 | 498 | 5501 | 3016 | 5981 | 63616 | | | |
| | | | VAR | 0,30% | 0,08% | 3,08% | 1,54% | 3,16% | 6,37% | -4,60% | 5,56% | -5,85% | -1,21% | 1,00% | | | |
| 3 DORMITÓRIOS | | | | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm | Gerais | Eventuais | Total |
| PADRÃO A | 4977 | 86 | SET | 31591 | 14172 | 5629 | 7362 | 3443 | 5294 | 975 | 5674 | 1616 | 5583 | 81338 | | | |
| | 4977 | 86 | OUT | 31630 | 13634 | 6076 | 6812 | 3533 | 5305 | 889 | 5918 | 1543 | 5363 | 80704 | | | |
| | | | VAR | 0,12% | -3,79% | 7,95% | -7,48% | 2,62% | 0,21% | -8,77% | 4,30% | -4,49% | -3,94% | -0,78% | | | |
| PADRÃO B | 4849 | 78 | SET | 29120 | 12468 | 5346 | 6761 | 3286 | 4674 | 905 | 5329 | 1317 | 5113 | 74319 | | | |
| | 4849 | 78 | OUT | 28969 | 12124 | 5777 | 6350 | 3372 | 4669 | 826 | 5449 | 1314 | 4993 | 73844 | | | |
| | | | VAR | -0,52% | -2,76% | 8,07% | -6,07% | 2,61% | -0,11% | -8,69% | 2,25% | -0,18% | -2,35% | -0,64% | | | |
| GERAL | 9826 | 164 | SET | 30416 | 13362 | 5494 | 7076 | 3368 | 4999 | 941 | 5510 | 1474 | 5359 | 77999 | | | |
| | 9826 | 164 | OUT | 30365 | 12916 | 5934 | 6592 | 3456 | 5003 | 859 | 5695 | 1434 | 5187 | 77442 | | | |
| | | | VAR | -0,17% | -3,33% | 8,01% | -6,84% | 2,61% | 0,07% | -8,73% | 3,35% | -2,66% | -3,22% | -0,72% | | | |
| 4 DORMITÓRIOS | | | | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm | Gerais | Eventuais | Total |
| PADRÃO A | 985 | 48 | SET | 28644 | 14735 | 6253 | 5364 | 3001 | 6416 | 990 | 5095 | 1394 | 4325 | 76218 | | | |
| | 972 | 48 | OUT | 27655 | 14749 | 6478 | 5483 | 3220 | 6496 | 1028 | 5179 | 1336 | 4674 | 76299 | | | |
| | | | VAR | -3,45% | 0,10% | 3,60% | 2,22% | 7,30% | 1,24% | 3,90% | 1,65% | -4,18% | 8,07% | 0,11% | | | |
| PADRÃO B | 1046 | 49 | SET | 22630 | 11957 | 4338 | 4872 | 2066 | 6826 | 598 | 4087 | 1354 | 4021 | 62749 | | | |
| | 1033 | 49 | OUT | 22147 | 11051 | 4779 | 4947 | 2108 | 6177 | 719 | 4520 | 1111 | 5020 | 62579 | | | |
| | | | VAR | -2,13% | -7,57% | 10,16% | 1,55% | 2,03% | -9,50% | 20,15% | 10,58% | -17,98% | 24,85% | -0,27% | | | |
| GERAL | 2031 | 97 | SET | 25606 | 13332 | 5286 | 5115 | 2529 | 6623 | 792 | 4586 | 1374 | 4171 | 69414 | | | |
| | 2005 | 97 | OUT | 24873 | 12881 | 5620 | 5213 | 2658 | 6335 | 872 | 4846 | 1222 | 4849 | 69368 | | | |
| | | | VAR | -2,86% | -3,38% | 6,32% | 1,90% | 5,13% | -4,35% | 10,10% | 5,67% | -11,05% | 16,24% | -0,07% | | | |
| VARIÇÃO TOTAL | | | | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm | Gerais | Eventuais | Total |
| | 22953 | 432 | SET | 24283 | 11775 | 4721 | 6074 | 2782 | 4629 | 657 | 5085 | 2121 | 5065 | 67191 | | | |
| | 22889 | 432 | OUT | 24184 | 11495 | 5006 | 5844 | 2878 | 4738 | 669 | 5351 | 2022 | 5085 | 67271 | | | |
| | | | VAR | -0,41% | -2,38% | 6,04% | -3,79% | 3,47% | 2,34% | 1,81% | 5,23% | -4,66% | 0,40% | 0,12% | | | |

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS - POR DORMITÓRIO

| 1 DORMITÓRIO | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm | Gerais | Eventuais | Total |
|----------------|--------|-------|-----|---------|----------|------------|--------|------------|------------|------------|--------|--------|-----------|--------|
| GERAL | 1792 | 19 | AGO | 17201 | 10294 | 4377 | 4805 | 2051 | 3288 | 281 | 4067 | 1351 | 2923 | 50639 |
| | 1792 | 19 | SET | 17264 | 10321 | 4384 | 5604 | 2011 | 3368 | 221 | 4215 | 1293 | 2388 | 51070 |
| | | | VAR | 0,37% | 0,26% | 0,17% | 16,61% | -1,96% | 2,41% | -21,13% | 3,64% | -4,24% | -18,32% | 0,85% |
| 2 DORMITÓRIOS | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm | Gerais | Eventuais | Total |
| PADRÃO A | 4409 | 71 | AGO | 21674 | 11022 | 4162 | 5978 | 2724 | 4279 | 490 | 5716 | 3310 | 6381 | 65737 |
| | 4390 | 71 | SET | 21884 | 11019 | 4181 | 5982 | 2742 | 4170 | 553 | 5516 | 3303 | 6331 | 65680 |
| | | | VAR | 0,97% | -0,03% | 0,45% | 0,06% | 0,66% | -2,55% | 12,75% | -3,50% | -0,21% | -0,79% | -0,09% |
| PADRÃO B | 4895 | 81 | AGO | 20372 | 9893 | 3852 | 5582 | 2582 | 3951 | 483 | 5060 | 3071 | 5885 | 60731 |
| | 4876 | 81 | SET | 20509 | 9864 | 3834 | 5561 | 2576 | 3914 | 495 | 4943 | 3116 | 5812 | 60624 |
| | | | VAR | 0,67% | -0,29% | -0,46% | -0,37% | -0,24% | -0,92% | 2,39% | -2,31% | 1,45% | -1,25% | -0,18% |
| GERAL | 9304 | 152 | AGO | 20980 | 10420 | 3997 | 5767 | 2649 | 4104 | 487 | 5367 | 3183 | 6117 | 63069 |
| | 9266 | 152 | SET | 21151 | 10403 | 3996 | 5757 | 2654 | 4034 | 522 | 5211 | 3203 | 6054 | 62986 |
| | | | VAR | 0,82% | -0,16% | -0,02% | -0,16% | 0,19% | -1,72% | 7,27% | -2,90% | 0,65% | -1,02% | -0,13% |
| 3 DORMITÓRIOS | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm | Gerais | Eventuais | Total |
| PADRÃO A | 4977 | 86 | AGO | 31841 | 14151 | 5609 | 7181 | 3385 | 5218 | 1016 | 5686 | 1567 | 5360 | 81014 |
| | 4977 | 86 | SET | 31591 | 14172 | 5629 | 7362 | 3443 | 5294 | 975 | 5674 | 1616 | 5583 | 81338 |
| | | | VAR | -0,78% | 0,15% | 0,34% | 2,53% | 1,69% | 1,46% | -4,08% | -0,21% | 3,11% | 4,16% | 0,40% |
| PADRÃO B | 4849 | 78 | AGO | 29312 | 12318 | 5280 | 6650 | 3296 | 4683 | 922 | 5509 | 1335 | 4698 | 74002 |
| | 4849 | 78 | SET | 29120 | 12468 | 5346 | 6761 | 3286 | 4674 | 905 | 5329 | 1317 | 5113 | 74319 |
| | | | VAR | -0,65% | 1,22% | 1,23% | 1,67% | -0,30% | -0,18% | -1,88% | -3,26% | -1,35% | 8,84% | 0,43% |
| GERAL | 9826 | 164 | AGO | 30638 | 13279 | 5453 | 6928 | 3343 | 4964 | 971 | 5602 | 1457 | 5045 | 77679 |
| | 9826 | 164 | SET | 30416 | 13362 | 5494 | 7076 | 3368 | 4999 | 941 | 5510 | 1474 | 5359 | 77999 |
| | | VAR | VAR | -0,73% | 0,62% | 0,75% | 2,13% | 0,76% | 0,72% | -3,09% | -1,63% | 1,17% | 6,24% | 0,41% |
| 4 DORMITÓRIOS | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm | Gerais | Eventuais | Total |
| PADRÃO A | 985 | 48 | AGO | 28698 | 14640 | 6111 | 4851 | 3038 | 6498 | 995 | 5242 | 1284 | 4582 | 75941 |
| | 972 | 48 | SET | 28585 | 14692 | 6255 | 5421 | 3005 | 6416 | 990 | 5096 | 1394 | 4329 | 76184 |
| | | VAR | VAR | -0,39% | 0,36% | 2,35% | 11,75% | -1,10% | -1,27% | -0,56% | -2,77% | 8,60% | -5,53% | 0,32% |
| PADRÃO B | 1046 | 49 | AGO | 22376 | 12058 | 4235 | 4746 | 2044 | 7111 | 594 | 4280 | 1049 | 4290 | 62784 |
| | 1033 | 49 | SET | 22630 | 11957 | 4338 | 4872 | 2066 | 6826 | 598 | 4087 | 1354 | 4021 | 62749 |
| | | VAR | VAR | 1,13% | -0,85% | 2,43% | 2,64% | 1,08% | -4,01% | 0,63% | -4,50% | 29,18% | -6,29% | -0,06% |
| GERAL | 2031 | 97 | AGO | 25505 | 13336 | 5163 | 4798 | 2536 | 6808 | 793 | 4756 | 1165 | 4435 | 69295 |
| | 2005 | 97 | SET | 25577 | 13310 | 5287 | 5144 | 2530 | 6623 | 792 | 4587 | 1374 | 4173 | 69397 |
| | | VAR | VAR | 0,28% | -0,19% | 2,39% | 7,20% | -0,21% | -2,71% | -0,11% | -3,56% | 17,96% | -5,90% | 0,15% |
| VARIAÇÃO TOTAL | Aptos. | Cond. | Mês | Pessoal | Encargos | Benefícios | Água | Energia E. | Manutenção | Mat. Cons. | Adm | Gerais | Eventuais | Total |
| | 22953 | 432 | AGO | 24264 | 11752 | 4689 | 5877 | 2778 | 4662 | 661 | 5181 | 2085 | 5097 | 67045 |
| | 22889 | 432 | SET | 24279 | 11772 | 4721 | 6078 | 2782 | 4629 | 657 | 5085 | 2121 | 5065 | 67189 |
| | | VAR | VAR | 0,06% | 0,17% | 0,68% | 3,43% | 0,15% | -0,69% | -0,58% | -1,85% | 1,73% | -0,63% | 0,21% |

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

OUTUBRO/2024

1 Dormitório

| Mês | Número de Apartamentos | | | | | Média Único | Variação Total |
|--------|------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | Até 16 Insuficiente | De 17 a 24 Insuficiente | De 25 a 48 Único | De 49 a 96 Único | Mais de 96 Único | | |
| OUT-23 | - | - | 683 | 790 | 454 | 642 | - |
| NOV-23 | - | - | 739 | 853 | 482 | 691 | 7,63% |
| DEZ-23 | - | - | 821 | 900 | 516 | 746 | 7,87% |
| JAN-24 | - | - | 790 | 820 | 473 | 694 | -6,87% |
| FEV-24 | - | - | 756 | 794 | 440 | 663 | -4,47% |
| MAR-24 | - | - | 761 | 779 | 449 | 663 | -0,05% |
| ABR-24 | - | - | 765 | 788 | 454 | 669 | 0,94% |
| MAI-24 | - | - | 777 | 774 | 457 | 669 | 0,01% |
| JUN-24 | - | - | 778 | 788 | 459 | 675 | 0,85% |
| JUL-24 | - | - | 784 | 790 | 454 | 676 | 0,17% |
| AGO-24 | - | - | 792 | 802 | 461 | 685 | 1,27% |
| SET-24 | - | - | 802 | 808 | 464 | 691 | 0,99% |
| OUT-24 | - | - | 813 | 809 | 464 | 695 | 0,56% |

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

OUTUBRO/2024

2 Dormitórios

| Mês | Número de Apartamentos | | | | | | Média | | Variação | | |
|--------|------------------------|------------|------------|-----|------------|------------|-------|------|----------|--------|--------|
| | Até 16 | De 17 a 24 | De 25 a 48 | | De 49 a 96 | Mais de 96 | A | B | A | B | Total |
| | Insuficiente | Único | A | B | Único | Único | | | | | |
| OUT-23 | - | 1760 | 1190 | 663 | 777 | 864 | 1148 | 1016 | - | - | - |
| NOV-23 | - | 1893 | 1299 | 697 | 820 | 933 | 1236 | 1086 | 7,69% | 6,86% | 7,30% |
| DEZ-23 | - | 2100 | 1436 | 740 | 910 | 995 | 1360 | 1186 | 10,03% | 9,25% | 9,66% |
| JAN-24 | - | 2001 | 1292 | 666 | 828 | 903 | 1256 | 1100 | -7,66% | -7,28% | -7,48% |
| FEV-24 | - | 1920 | 1189 | 639 | 759 | 827 | 1174 | 1036 | -6,57% | -5,79% | -6,20% |
| MAR-24 | - | 1883 | 1212 | 650 | 769 | 829 | 1173 | 1033 | -0,02% | -0,31% | -0,16% |
| ABR-24 | - | 1864 | 1235 | 655 | 784 | 834 | 1179 | 1034 | 0,50% | 0,12% | 0,32% |
| MAI-24 | - | 1879 | 1242 | 646 | 787 | 847 | 1189 | 1040 | 0,80% | 0,53% | 0,68% |
| JUN-24 | - | 1874 | 1257 | 653 | 793 | 853 | 1194 | 1043 | 0,44% | 0,33% | 0,39% |
| JUL-24 | - | 1890 | 1259 | 655 | 801 | 854 | 1201 | 1050 | 0,59% | 0,67% | 0,63% |
| AGO-24 | - | 1886 | 1270 | 661 | 797 | 865 | 1204 | 1052 | 0,29% | 0,21% | 0,25% |
| SET-24 | - | 1892 | 1272 | 658 | 808 | 857 | 1207 | 1054 | 0,24% | 0,16% | 0,20% |
| OUT-24 | - | 1903 | 1273 | 661 | 807 | 873 | 1214 | 1061 | 0,54% | 0,67% | 0,60% |

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

OUTUBRO/2024

3 Dormitórios

| Mês | Número de Apartamentos | | | | | | | | Média | | Variação | | |
|--------|------------------------|------|------------|------|------------|------|------------|------------|-------|------|----------|--------|--------|
| | Até 16 | | De 17 a 24 | | De 25 a 48 | | De 49 a 96 | Mais de 96 | A | B | A | B | Total |
| | A | B | A | B | A | B | Único | Único | | | | | |
| OUT-23 | 3555 | 2846 | 3023 | 1866 | 2105 | 1471 | 1002 | 662 | 2070 | 1570 | - | - | - |
| NOV-23 | 3907 | 2992 | 3207 | 1984 | 2292 | 1575 | 1099 | 709 | 2243 | 1672 | 8,36% | 6,50% | 7,56% |
| DEZ-23 | 4236 | 3154 | 3550 | 2216 | 2562 | 1758 | 1228 | 753 | 2466 | 1822 | 9,94% | 8,97% | 9,53% |
| JAN-24 | 3840 | 2874 | 3211 | 2009 | 2308 | 1591 | 1107 | 695 | 2232 | 1655 | -9,47% | -9,13% | -9,33% |
| FEV-24 | 3570 | 2689 | 2911 | 1965 | 2107 | 1472 | 1070 | 667 | 2065 | 1573 | -7,50% | -4,99% | -6,43% |
| MAR-24 | 3640 | 2731 | 2963 | 1980 | 2090 | 1462 | 1052 | 674 | 2084 | 1580 | 0,90% | 0,46% | 0,71% |
| ABR-24 | 3697 | 2779 | 3011 | 1995 | 2052 | 1468 | 1069 | 685 | 2103 | 1599 | 0,92% | 1,22% | 1,05% |
| MAI-24 | 3726 | 2817 | 3026 | 2016 | 2051 | 1495 | 1050 | 697 | 2110 | 1615 | 0,34% | 0,97% | 0,61% |
| JUN-24 | 3765 | 2847 | 3054 | 2026 | 2081 | 1505 | 1059 | 701 | 2132 | 1628 | 1,04% | 0,80% | 0,94% |
| JUL-24 | 3792 | 2835 | 3075 | 2043 | 2090 | 1516 | 1069 | 706 | 2146 | 1634 | 0,68% | 0,39% | 0,56% |
| AGO-24 | 3800 | 2833 | 3087 | 2057 | 2063 | 1517 | 1081 | 700 | 2146 | 1637 | -0,01% | 0,21% | 0,08% |
| SET-24 | 3814 | 2851 | 3124 | 2079 | 2046 | 1508 | 1083 | 705 | 2154 | 1645 | 0,37% | 0,46% | 0,41% |
| OUT-24 | 3799 | 2897 | 3077 | 2108 | 2081 | 1499 | 1068 | 695 | 2144 | 1653 | -0,46% | 0,51% | -0,04% |

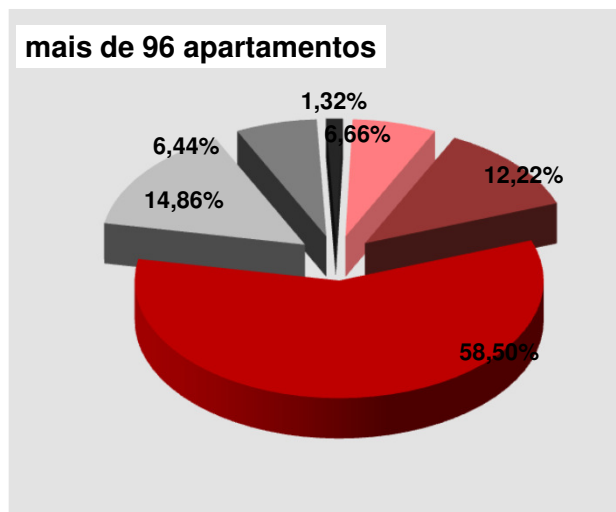
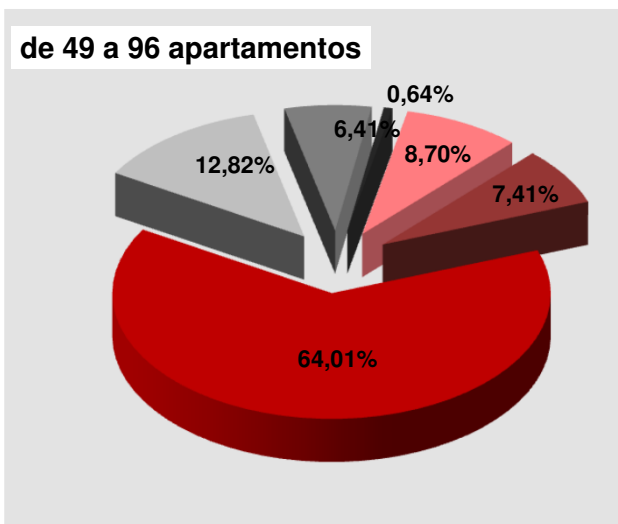
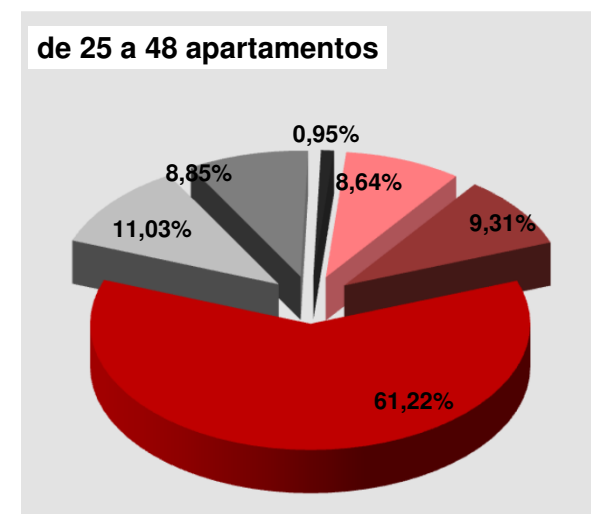
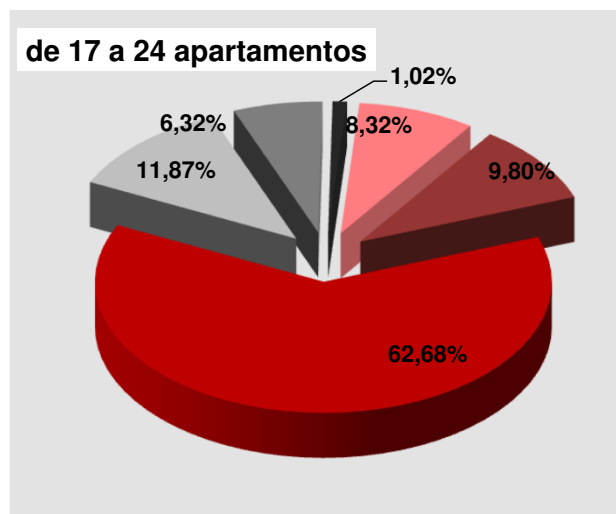
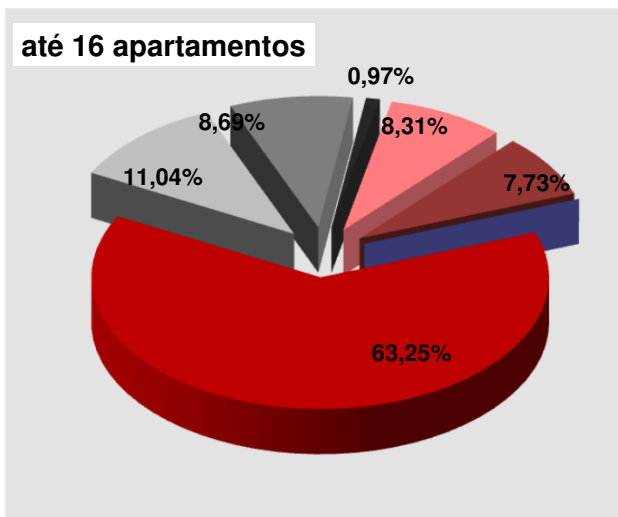
IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

OUTUBRO/2024

4 Dormitórios

| Mês | Número de Apartamentos | | | | | | Média | | Variação | | | |
|--------|------------------------|------|------------|------|------------|--------------|--------------|------|----------|--------|---------|--------|
| | Até 16 | | De 17 a 24 | | De 25 a 48 | De 49 a 96 | Mais de 96 | A | B | A | B | Total |
| | A | B | A | B | Único | Insuficiente | Insuficiente | | | | | |
| OUT-23 | 5083 | 4141 | 4422 | 2820 | 2065 | - | - | 3857 | 1533 | - | - | - |
| NOV-23 | 5403 | 4362 | 4734 | 3089 | 2255 | - | - | 4131 | 3235 | 7,10% | 111,06% | 36,67% |
| DEZ-23 | 6029 | 4708 | 5149 | 3455 | 2458 | - | - | 4545 | 3540 | 10,05% | 9,44% | 9,78% |
| JAN-24 | 5677 | 4288 | 4766 | 3151 | 2266 | - | - | 4236 | 3235 | -6,80% | -8,63% | -7,60% |
| FEV-24 | 5425 | 4052 | 4342 | 2931 | 2097 | - | - | 3955 | 3027 | -6,64% | -6,43% | -6,55% |
| MAR-24 | 5403 | 4113 | 4280 | 2965 | 2149 | - | - | 3944 | 3076 | -0,28% | 1,62% | 0,54% |
| ABR-24 | 5393 | 4126 | 4386 | 2900 | 2169 | - | - | 3983 | 3065 | 0,99% | -0,35% | 0,40% |
| MAI-24 | 5352 | 4169 | 4436 | 2918 | 2147 | - | - | 3978 | 3078 | -0,11% | 0,43% | 0,13% |
| JUN-24 | 5408 | 4167 | 4464 | 2948 | 2142 | - | - | 4004 | 3086 | 0,65% | 0,24% | 0,47% |
| JUL-24 | 5440 | 4207 | 4481 | 2978 | 2149 | - | - | 4023 | 3111 | 0,47% | 0,84% | 0,63% |
| AGO-24 | 5523 | 4249 | 4527 | 3015 | 2114 | - | - | 4055 | 3126 | 0,78% | 0,48% | 0,65% |
| SET-24 | 5483 | 4216 | 4592 | 3049 | 2104 | - | - | 4060 | 3123 | 0,12% | -0,11% | 0,02% |
| OUT-24 | 5535 | 4288 | 4643 | 3031 | 2072 | - | - | 4083 | 3130 | 0,59% | 0,24% | 0,44% |

GRÁFICO DE DESPESAS – POR TOTAL DE APARTAMENTOS



IPEVECON - CÁLCULO DO ÍNDICE
Quadro Resumo por Dormitórios

| | 01 Dormitório | 02 Dormitórios | | 03 Dormitórios | | | 04 Dormitórios | | | Varição Final (ponderada) | |
|--------|---------------|----------------|-------|----------------|--------|-------|----------------|-------|-------|------------------------------|--------------|
| Padrão | ÚNICO | A | B | MÉDIA | A | B | MÉDIA | A | B | MÉDIA | IPEVECON |
| SET/24 | 691 | 1207 | 1054 | 1131 | 2154 | 1645 | 1900 | 4060 | 3123 | 3591 | 1648 |
| OUT/24 | 695 | 1214 | 1061 | 1137 | 2144 | 1653 | 1899 | 4083 | 3130 | 3607 | 1654 |
| VAR. | 0,56% | 0,54% | 0,67% | 0,60% | -0,46% | 0,51% | -0,04% | 0,59% | 0,24% | 0,44% | 0,32% |

Estrutura Administrativa

A classificação por padrões é baseada na complexidade e grau de sofisticação da estrutura do edifício, abrangendo quadro de funcionários, serviços de lazer e equipamentos de segurança.

| Ponderação p/ Dormitório | 01 Dorm | 02 Dorms | 03 Dorms | 04 Dorms | Total |
|-----------------------------|---------|----------|----------|----------|-------|
| Base 1994 - 2017 | 13,84% | 40,64% | 31,69% | 13,68% | 100% |

*Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

Padrão A: Condomínios com estrutura mais sofisticada.

Padrão B: Condomínios com estrutura mais modesta.