

IPEVECON

Índice Periódico de Variação de Custos Condominiais
FEVEREIRO 2024

QUADRO RESUMO DOS VALORES DE CONDOMÍNIO - IPEVECON
PERÍODO: FEVEREIRO 2023 a FEVEREIRO 2024

Valores expressos em reais

MÊS/DORM	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	MÉDIA PONDERADA	VAR % MENSAL
FEV-23	601	1032	1724	3323	1504	-
MAR-23	608	1037	1745	3347	1516	0,86%
ABR-23	614	1045	1749	3340	1521	0,29%
MAI-23	621	1048	1772	3372	1535	0,91%
JUN-23	625	1058	1778	3387	1543	0,55%
JUL-23	630	1061	1791	3409	1552	0,59%
AGO-23	633	1069	1803	3401	1559	0,41%
SET-23	642	1074	1806	3413	1565	0,38%
OUT-23	642	1082	1820	3433	1575	0,66%
NOV-23	691	1161	1957	3683	1692	7,41%
DEZ-23	746	1273	2144	4043	1853	9,55%
JAN-24	694	1178	1944	3736	1702	-8,16%
FEV-24	663	1109	1831	3515	1604	-5,76%
Variação %	01 Dorms	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Geral	
Fev/23 - Fev/24	10,33%	7,45%	6,24%	5,78%	6,67%	

Variação acumulada do IGP-M no período:	-3,75%
Variação acumulada do IPEVECON no período:	6,67%
Variação do IGP-M no mês:	-0,52%
Variação do IPEVECON no mês:	-5,76%

Ponderação p/ Dormitório	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

*Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS

	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total	Var.
FEVEREIRO/23	23.745	11.080	4.057	4.864	2.857	4.520	570	4.710	1.580	4.206	62.189	
MARÇO/23	24.022	10.626	4.207	4.892	2.883	4.324	622	4.975	1.569	4.811	62.931	1,19%
ABRIL/23	24.073	10.644	4.197	4.975	2.881	4.331	597	4.760	1.730	4.932	63.118	0,30%
MAIO/23	23.933	10.613	4.176	5.139	3.014	4.419	629	4.812	1.590	5.080	63.405	0,45%
JUNHO/23	24.115	11.033	4.132	5.217	3.012	4.433	583	5.010	1.623	4.302	63.460	0,09%
JULHO/23	24.178	11.116	4.324	5.330	3.041	4.435	598	4.804	1.635	4.295	63.757	0,47%
AGOSTO/23	24.416	11.202	4.295	5.271	2.902	4.413	619	4.911	1.674	4.405	64.108	0,55%
SETEMBRO/23	24.621	11.046	4.149	5.387	2.721	4.262	607	4.967	1.857	4.740	64.357	0,39%
OUTUBRO/23	24.750	11.143	4.232	5.552	2.913	4.477	647	4.824	1.814	4.578	64.930	0,89%
NOVEMBRO/23	27.619	11.657	4.415	5.556	2.964	4.811	679	5.300	1.834	5.006	69.841	7,56%
DEZEMBRO/23	29.403	14.094	4.638	5.817	3.031	4.933	775	5.680	1.867	5.600	75.837	8,59%
JANEIRO/24	26.264	12.747	4.368	5.375	2.945	4.634	730	5.458	1.683	4.981	69.184	-8,77%
FEVEREIRO/24	24.316	11.760	4.221	5.152	2.728	4.462	763	5.350	1.750	4.629	65.131	-5,86%
SOMA - (Últimos 12 Meses)	301.709	137.682	51.353	63.663	35.035	53.933	7.847	60.852	20.626	57.359	790.058	
Particip.%(acumul.12meses)	38,19%	17,43%	6,50%	8,06%	4,43%	6,83%	0,99%	7,70%	2,61%	7,26%	100,00%	
Particip.%(mês)	37,33%	18,06%	6,48%	7,91%	4,19%	6,85%	1,17%	8,21%	2,69%	7,11%	100,00%	
Var. Jan/24 - Fev/24	-7,42%	-7,75%	-3,36%	-4,14%	-7,38%	-3,71%	4,64%	-1,96%	4,00%	-7,08%	-5,86%	
Var. Acum. no Período	2,40%	6,13%	4,05%	5,93%	-4,53%	-1,30%	33,90%	13,59%	10,80%	10,06%	4,73%	

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS - POR DORMITÓRIO

1 DORMITÓRIO	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
GERAL	1720	18	JAN	18611	10025	4695	4363	2122	3276	335	4420	1389	2407	51643
	1720	18	FEV	16675	9707	4491	4393	2096	3304	319	4424	1303	2294	49006
			VAR	-10,41%	-3,17%	-4,34%	0,69%	-1,19%	0,85%	-4,75%	0,08%	-6,15%	-4,70%	-5,11%
2 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	4409	71	JAN	23060	12776	3634	5841	3140	4639	793	6608	2377	5519	68387
	4390	71	FEV	21064	11089	3815	5463	2850	4286	842	6290	2385	5550	63634
			VAR	-8,66%	-13,20%	4,98%	-6,47%	-9,23%	-7,62%	6,19%	-4,81%	0,37%	0,55%	-6,95%
PADRÃO B	4895	81	JAN	21622	11392	3349	5531	2991	4444	795	6203	2153	4757	63238
	4876	81	FEV	19751	10252	3588	5198	2734	4057	843	5782	2182	4773	59160
			VAR	-8,66%	-10,01%	7,12%	-6,02%	-8,57%	-8,71%	6,05%	-6,78%	1,31%	0,34%	-6,45%
GERAL	9304	152	JAN	22294	12038	3482	5676	3060	4536	794	6392	2258	5113	65643
	9266	152	FEV	20364	10643	3694	5322	2788	4164	842	6019	2277	5136	61250
			VAR	-8,66%	-11,59%	6,08%	-6,23%	-8,89%	-8,19%	6,11%	-5,83%	0,85%	0,45%	-6,69%
3 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	4977	86	JAN	34596	14795	5304	5905	3473	5262	833	5362	1388	6382	83299
	4977	86	FEV	32309	13776	4682	5994	3258	5125	933	5533	1600	5740	78950
			VAR	-6,61%	-6,89%	-11,71%	1,49%	-6,17%	-2,61%	12,12%	3,19%	15,26%	-10,05%	-5,22%
PADRÃO B	4849	78	JAN	31677	12166	4406	5591	3269	4962	759	5040	1339	5426	74635
	4849	78	FEV	29984	12206	4391	5357	2905	4398	746	5089	1393	4803	71272
			VAR	-5,34%	0,33%	-0,33%	-4,18%	-11,14%	-11,37%	-1,67%	0,96%	4,05%	-11,49%	-4,51%
GERAL	9826	164	JAN	33208	13545	4877	5756	3376	5119	798	5209	1365	5927	79178
	9826	164	FEV	31203	13029	4544	5691	3090	4779	844	5322	1501	5294	75298
		VAR	VAR	-6,04%	-3,81%	-6,82%	-1,13%	-8,46%	-6,65%	5,88%	2,16%	10,03%	-10,68%	-4,90%
4 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	943	47	JAN	32046	17526	5873	4684	2519	5610	808	4895	1316	5026	80305
	959	47	FEV	30998	15557	4844	4220	2439	5955	772	4610	1628	4096	75119
		VAR	VAR	-3,27%	-11,24%	-17,51%	-9,92%	-3,18%	6,15%	-4,48%	-5,83%	23,67%	-18,50%	-6,46%
PADRÃO B	1005	48	JAN	25338	13422	4847	4571	2327	4554	767	3936	859	4747	65369
	1050	50	FEV	22815	12327	4550	4125	2229	5367	782	4271	952	3726	61144
		VAR	VAR	-9,96%	-8,16%	-6,12%	-9,75%	-4,24%	17,85%	2,02%	8,51%	10,82%	-21,52%	-6,46%
GERAL	1948	95	JAN	28657	15453	5354	4627	2422	5076	787	4411	1085	4885	72758
	2009	97	FEV	26780	13892	4693	4171	2331	5652	777	4435	1280	3905	67916
		VAR	VAR	-6,55%	-10,10%	-12,36%	-9,86%	-3,79%	11,33%	-1,27%	0,56%	17,89%	-20,06%	-6,66%
VARIAÇÃO TOTAL	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
	22798	429	JAN	26264	12747	4368	5375	2945	4634	732	5458	1682	4981	69185
	22821	431	FEV	24316	11760	4221	5152	2728	4462	763	5350	1750	4629	65131
		VAR	VAR	-7,42%	-7,75%	-3,36%	-4,14%	-7,38%	-3,71%	4,22%	-1,96%	4,07%	-7,08%	-5,86%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

FEVEREIRO/2024

1 Dormitório

Mês	Número de Apartamentos					Média Único	Variação Total
	Até 16 Insuficiente	De 17 a 24 Insuficiente	De 25 a 48 Único	De 49 a 96 Único	Mais de 96 Único		
FEV-23	-	-	628	735	441	601	-
MAR-23	-	-	635	749	440	608	1,16%
ABR-23	-	-	643	758	440	614	0,91%
MAI-23	-	-	653	770	439	621	1,18%
JUN-23	-	-	665	765	444	625	0,59%
JUL-23	-	-	672	773	446	630	0,91%
AGO-23	-	-	668	782	448	633	0,39%
SET-23	-	-	681	795	451	642	1,44%
OUT-23	-	-	683	790	454	642	0,03%
NOV-23	-	-	739	853	482	691	7,63%
DEZ-23	-	-	821	900	516	746	7,87%
JAN-24	-	-	790	820	473	694	-6,87%
FEV-24	-	-	756	794	440	663	-4,47%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

FEVEREIRO/2024

2 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos						Média		Variação		
	Até 16	De 17 a 24	De 25 a 48		De 49 a 96	Mais de 96	A	B	A	B	Total
	Insuficiente	Único	A	B	Único	Único	A	B	A	B	Total
FEV-23	-	1622	1169	642	766	836	1098	966	-	-	-
MAR-23	-	1598	1188	653	781	848	1104	970	0,49%	0,37%	0,43%
ABR-23	-	1628	1178	648	777	864	1112	979	0,72%	0,92%	0,81%
MAI-23	-	1652	1176	655	771	853	1113	983	0,12%	0,39%	0,24%
JUN-23	-	1683	1181	663	779	848	1123	993	0,88%	1,06%	0,97%
JUL-23	-	1700	1180	661	781	842	1126	996	0,27%	0,27%	0,27%
AGO-23	-	1734	1170	655	782	848	1134	1005	0,70%	0,90%	0,79%
SET-23	-	1750	1179	658	770	855	1139	1008	0,45%	0,35%	0,41%
OUT-23	-	1760	1190	663	777	864	1148	1016	0,80%	0,75%	0,78%
NOV-23	-	1893	1299	697	820	933	1236	1086	7,69%	6,86%	7,30%
DEZ-23	-	2100	1436	740	910	995	1360	1186	10,03%	9,25%	9,66%
JAN-24	-	2001	1292	666	828	903	1256	1100	-7,66%	-7,28%	-7,48%
FEV-24	-	1920	1189	639	763	841	1178	1041	-6,21%	-5,38%	-5,82%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

FEVEREIRO/2024

3 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos								Média		Variação		
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48		De 49 a 96	Mais de 96					
	A	B	A	B	A	B	Único	Único	A	B	A	B	Total
FEV-23	3505	2658	2787	1779	1939	1390	955	634	1964	1483	-	-	-
MAR-23	3510	2707	2841	1797	1969	1408	969	642	1986	1504	1,12%	1,44%	1,26%
ABR-23	3533	2693	2871	1801	1994	1405	961	635	1999	1499	0,64%	-0,37%	0,21%
MAI-23	3585	2735	2892	1828	2024	1421	974	645	2024	1521	1,26%	1,44%	1,34%
JUN-23	3618	2749	2879	1805	2063	1446	972	637	2034	1522	0,48%	0,09%	0,31%
JUL-23	3622	2761	2916	1820	2080	1459	982	643	2049	1533	0,74%	0,73%	0,74%
AGO-23	3614	2787	2950	1852	2072	1460	998	648	2056	1549	0,37%	1,04%	0,65%
SET-23	3594	2833	2980	1845	2089	1447	985	653	2060	1553	0,18%	0,25%	0,21%
OUT-23	3555	2846	3023	1866	2105	1471	1002	662	2070	1570	0,47%	1,09%	0,73%
NOV-23	3907	2992	3207	1984	2292	1575	1099	709	2243	1672	8,36%	6,50%	7,56%
DEZ-23	4236	3154	3550	2216	2562	1758	1228	753	2466	1822	9,94%	8,97%	9,53%
JAN-24	3840	2874	3211	2009	2308	1591	1107	695	2232	1655	-9,47%	-9,13%	-9,33%
FEV-24	3570	2689	3005	1965	2136	1472	1070	667	2090	1573	-6,40%	-4,99%	-5,80%

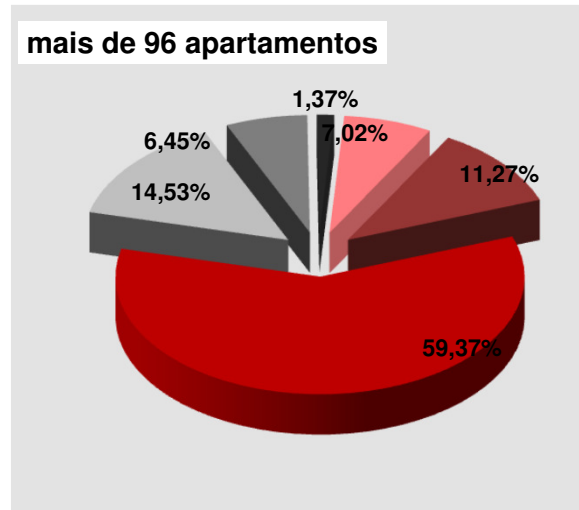
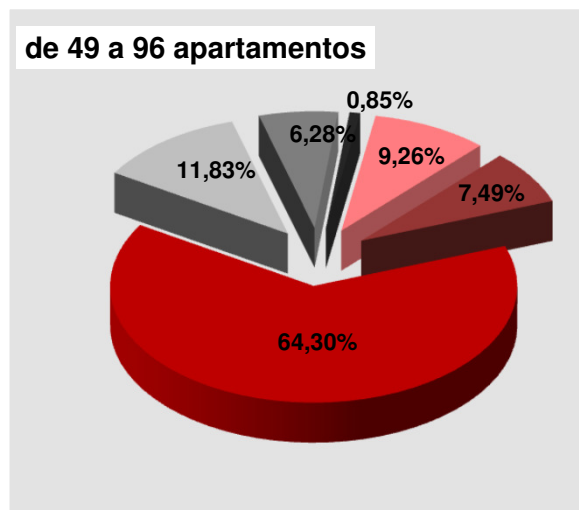
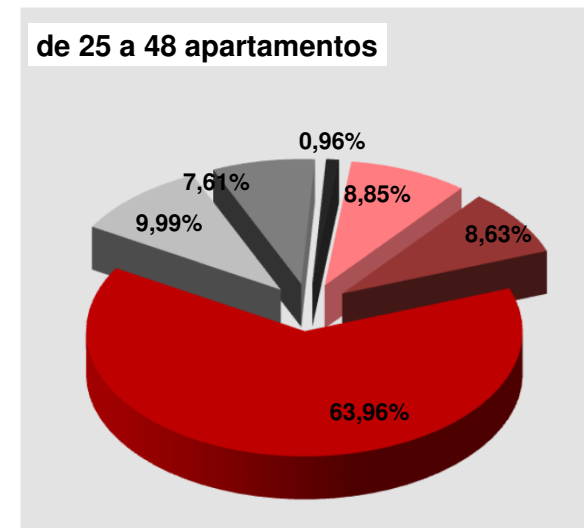
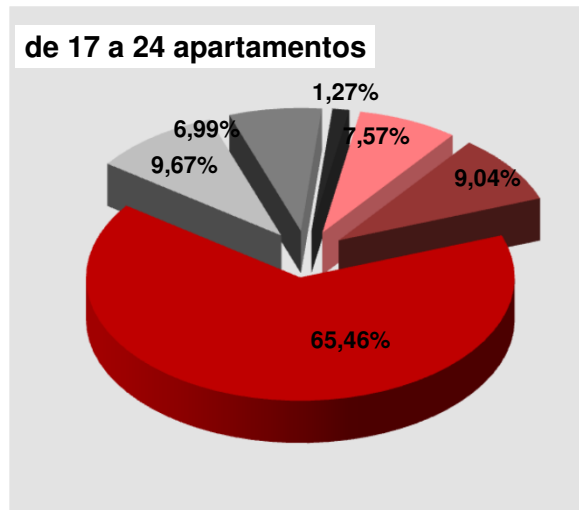
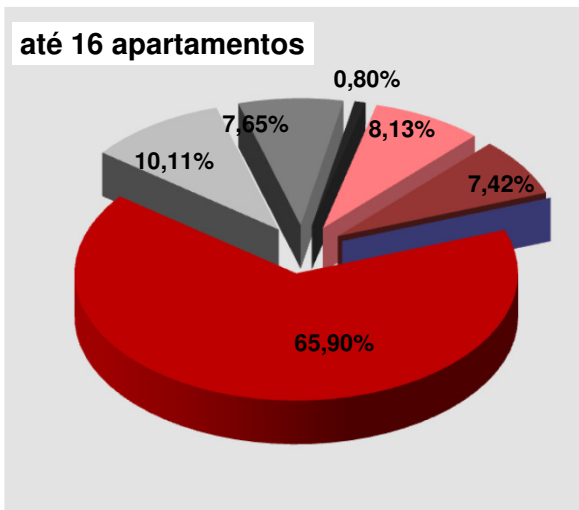
IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

FEVEREIRO/2024

4 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos						Média		Variação			
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48	De 49 a 96	Mais de 96	A	B	A	B	Total
	A	B	A	B	Único	Insuficiente	Insuficiente					
FEV-23	4784	4150	4487	2599	1959	-	-	3743	1533	-	-	-
MAR-23	4855	4202	4442	2649	1966	-	-	3754	2939	0,30%	91,76%	26,87%
ABR-23	4787	4194	4439	2710	1955	-	-	3727	2953	-0,74%	0,46%	-0,21%
MAI-23	4878	4218	4454	2719	1981	-	-	3771	2973	1,18%	0,68%	0,96%
JUN-23	4970	4153	4437	2733	2014	-	-	3807	2967	0,96%	-0,19%	0,45%
JUL-23	5022	4188	4390	2763	2046	-	-	3819	2999	0,33%	1,08%	0,66%
AGO-23	5036	4128	4319	2803	2060	-	-	3805	2997	-0,37%	-0,08%	-0,24%
SET-23	5069	4090	4375	2812	2066	-	-	3837	2990	0,83%	-0,24%	0,35%
OUT-23	5083	4141	4422	2820	2065	-	-	3857	3009	0,52%	0,63%	0,57%
NOV-23	5403	4362	4734	3089	2255	-	-	4131	3235	7,10%	7,53%	7,29%
DEZ-23	6029	4708	5149	3455	2458	-	-	4545	3540	10,05%	9,44%	9,78%
JAN-24	5677	4288	4766	3151	2266	-	-	4236	3235	-6,80%	-8,63%	-7,60%
FEV-24	5425	4052	4446	2931	2118	-	-	3996	3034	-5,66%	-6,21%	-5,90%

GRÁFICO DE DESPESAS – POR TOTAL DE APARTAMENTOS



IPEVECON - CÁLCULO DO ÍNDICE

Quadro Resumo por Dormitórios

	01 Dormitório	02 Dormitórios			03 Dormitórios			04 Dormitórios			Variação Final (ponderada)
Padrão	ÚNICO	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	IPEVECON
DEZ/23	694	1256	1100	1178	2232	1655	1944	4236	3235	3736	1702
JAN/24	663	1178	1041	1109	2090	1573	1831	3996	3034	3515	1604
VAR.	-4,47%	-6,21%	-5,38%	-5,82%	-6,40%	-4,99%	-5,80%	-5,66%	-6,21%	-5,90%	-5,76%

Estrutura Administrativa

A classificação por padrões é baseada na complexidade e grau de sofisticação da estrutura do edifício, abrangendo quadro de funcionários, serviços de lazer e equipamentos de segurança.

Ponderação p/ Dormitório	01 Dorm	02 Dorns	03 Dorns	04 Dorns	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

*Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

Padrão A: Condomínios com estrutura mais sofisticada.

Padrão B: Condomínios com estrutura mais modesta.