

IPEVECON

Índice Periódico de Variação de Custos Condominiais

ABRIL 2024

QUADRO RESUMO DOS VALORES DE CONDOMÍNIO - IPEVECON
PERÍODO: ABRIL 2023 a ABRIL 2024

Valores expressos em reais

MÊS/DORM	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	MÉDIA PONDERADA	VAR % MENSAL
ABR-23	614	1045	1749	3340	1521	-
MAI-23	621	1048	1772	3372	1535	0,91%
JUN-23	625	1058	1778	3387	1543	0,55%
JUL-23	630	1061	1791	3409	1552	0,59%
AGO-23	633	1069	1803	3401	1559	0,41%
SET-23	642	1074	1806	3413	1565	0,38%
OUT-23	642	1082	1820	3433	1575	0,66%
NOV-23	691	1161	1957	3683	1692	7,41%
DEZ-23	746	1273	2144	4043	1853	9,55%
JAN-24	694	1178	1944	3736	1702	-8,16%
FEV-24	663	1105	1819	3491	1595	-6,29%
MAR-24	663	1103	1832	3510	1601	0,37%
ABR-24	669	1107	1851	3524	1611	0,65%
Variação %	01 Dorms	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Geral	
Abr/23 - Abr/24	9,04%	5,87%	5,84%	5,51%	5,93%	

Variação acumulada do IGP-M no período:	-3,04%
Variação acumulada do IPEVECON no período:	5,93%
Variação do IGP-M no mês:	0,31%
Variação do IPEVECON no mês:	0,65%

Ponderação p/ Dormitório	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

*Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS

	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total	Var.
ABRIL/23	24.073	10.644	4.197	4.975	2.881	4.331	597	4.760	1.730	4.932	63.118	
MAIO/23	23.933	10.613	4.176	5.139	3.014	4.419	629	4.812	1.590	5.080	63.405	0,45%
JUNHO/23	24.115	11.033	4.132	5.217	3.012	4.433	583	5.010	1.623	4.302	63.460	0,09%
JULHO/23	24.178	11.116	4.324	5.330	3.041	4.435	598	4.804	1.635	4.295	63.757	0,47%
AGOSTO/23	24.416	11.202	4.295	5.271	2.902	4.413	619	4.911	1.674	4.405	64.108	0,55%
SETEMBRO/23	24.621	11.046	4.149	5.387	2.721	4.262	607	4.967	1.857	4.740	64.357	0,39%
OUTUBRO/23	24.750	11.143	4.232	5.552	2.913	4.477	647	4.824	1.814	4.578	64.930	0,89%
NOVEMBRO/23	27.619	11.657	4.415	5.556	2.964	4.811	679	5.300	1.834	5.006	69.841	7,56%
DEZEMBRO/23	29.403	14.094	4.638	5.817	3.031	4.933	775	5.680	1.867	5.600	75.837	8,59%
JANEIRO/24	26.264	12.747	4.368	5.375	2.945	4.634	730	5.458	1.683	4.981	69.184	-8,77%
FEVEREIRO/24	24.316	11.517	4.204	5.152	2.701	4.415	748	5.350	1.750	4.565	64.718	-6,45%
MARÇO/24	24.352	11.736	4.611	5.456	2.702	4.350	705	5.036	1.836	4.223	65.007	0,45%
ABRIL/24	24.394	11.803	4.688	5.576	2.795	4.269	697	5.189	1.779	4.465	65.656	1,00%
SOMA - (Últimos 12 Meses)	302.359	139.709	52.232	64.828	34.741	53.850	8.015	61.342	20.943	56.240	794.259	
Particip.% (acumul.12meses)	38,07%	17,59%	6,58%	8,16%	4,37%	6,78%	1,01%	7,72%	2,64%	7,08%	100,00%	
Particip.% (mês)	37,15%	17,98%	7,14%	8,49%	4,26%	6,50%	1,06%	7,90%	2,71%	6,80%	100,00%	
Var.Mar/24 - Abr/24	0,17%	0,57%	1,69%	2,20%	3,46%	-1,86%	-1,18%	3,02%	-3,08%	5,73%	1,00%	
Var. Acum. no Período	1,34%	10,90%	11,72%	12,09%	-2,98%	-1,43%	16,74%	9,01%	2,88%	-9,47%	4,02%	

QUADRO COMPARATIVO DE DESPESAS - POR DORMITÓRIO

1 DORMITÓRIO	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
GERAL	1792	19	MAR	17061	9245	4592	4549	1875	3450	328	4478	1463	2126	49168
	1792	19	ABR	17371	9491	4598	4499	1945	3473	393	4111	1531	2284	49694
			VAR	1,81%	2,66%	0,11%	-1,11%	3,73%	0,66%	19,70%	-8,20%	4,70%	7,40%	1,07%
2 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	4409	71	MAR	21442	11017	4087	5828	2745	4194	718	5606	2591	5122	63349
	4390	71	ABR	21582	11158	4202	5853	2805	3721	658	5940	2445	5569	63934
			VAR	0,66%	1,28%	2,83%	0,44%	2,17%	-11,28%	-8,37%	5,97%	-5,62%	8,73%	0,92%
PADRÃO B	4895	81	MAR	20199	10042	3799	5530	2616	3921	695	5066	2454	4452	58774
	4876	81	ABR	20507	10133	3861	5432	2659	3396	635	5391	2312	4861	59188
			VAR	1,53%	0,91%	1,64%	-1,77%	1,67%	-13,41%	-8,64%	6,41%	-5,77%	9,17%	0,70%
GERAL	9304	152	MAR	20780	10497	3933	5669	2676	4049	706	5318	2518	4765	60911
	9266	152	ABR	21010	10612	4020	5629	2727	3548	646	5647	2374	5192	61405
			VAR	1,11%	1,09%	2,22%	-0,71%	1,91%	-12,38%	-8,51%	6,20%	-5,70%	8,95%	0,81%
3 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	4977	86	MAR	32503	14445	5239	6276	3131	4906	871	5383	1577	4394	78727
	4977	86	ABR	32239	14243	5421	6705	3333	5096	845	5527	1558	4614	79581
			VAR	-0,81%	-1,40%	3,47%	6,83%	6,44%	3,88%	-3,02%	2,67%	-1,21%	5,01%	1,08%
PADRÃO B	4849	78	MAR	29306	12833	4766	5763	3072	4105	747	5083	1270	4477	71422
	4849	78	ABR	29253	12689	4978	5916	3328	4337	789	5312	1256	4550	72409
			VAR	-0,18%	-1,12%	4,45%	2,65%	8,33%	5,64%	5,69%	4,51%	-1,09%	1,63%	1,38%
GERAL	9826	164	MAR	30983	13678	5014	6032	3103	4525	812	5240	1431	4433	75253
	9826	164	ABR	30819	13504	5210	6330	3331	4735	818	5425	1415	4584	76170
		VAR	VAR	-0,53%	-1,28%	3,91%	4,93%	7,33%	4,64%	0,79%	3,52%	-1,16%	3,39%	1,22%
4 DORMITÓRIOS	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
PADRÃO A	972	47	MAR	29331	14007	6006	4581	2965	5741	969	4782	1363	4480	74226
	959	47	ABR	28491	14548	5994	5056	3109	6277	1034	4877	1354	4491	75231
		VAR	VAR	-2,86%	3,86%	-0,21%	10,35%	4,86%	9,33%	6,77%	1,98%	-0,64%	0,24%	1,35%
PADRÃO B	1063	50	MAR	22853	12232	5190	4247	2326	5527	674	3882	1085	3962	61979
	1033	49	ABR	23135	12317	4900	4416	2040	5643	673	3934	1044	3988	62090
		VAR	VAR	1,23%	0,70%	-5,58%	3,98%	-12,29%	2,10%	-0,19%	1,33%	-3,82%	0,66%	0,18%
GERAL	2035	97	MAR	25992	13092	5585	4409	2636	5631	817	4318	1220	4213	67913
	1992	96	ABR	25757	13409	5436	4729	2564	5953	850	4396	1196	4234	68524
		VAR	VAR	-0,90%	2,42%	-2,68%	7,26%	-2,74%	5,73%	4,03%	1,79%	-1,97%	0,50%	0,90%
VARIAÇÃO TOTAL	Aptos.	Cond.	Mês	Pessoal	Encargos	Benefícios	Água	Energia E.	Manutenção	Mat. Cons.	Adm	Gerais	Eventuais	Total
	22957	432	MAR	24348	11736	4611	5456	2702	4350	705	5036	1836	4223	65003
	22876	431	ABR	24394	11803	4688	5576	2795	4269	697	5189	1779	4465	65656
		VAR	VAR	0,19%	0,57%	1,69%	2,20%	3,46%	-1,86%	-1,18%	3,02%	-3,08%	5,73%	1,00%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

ABRIL/2024

1 Dormitório

Mês	Número de Apartamentos					Média Único	Variação Total
	Até 16 Insuficiente	De 17 a 24 Insuficiente	De 25 a 48 Único	De 49 a 96 Único	Mais de 96 Único		
ABR-23	-	-	643	758	440	614	-
MAI-23	-	-	653	770	439	621	1,18%
JUN-23	-	-	665	765	444	625	0,59%
JUL-23	-	-	672	773	446	630	0,91%
AGO-23	-	-	668	782	448	633	0,39%
SET-23	-	-	681	795	451	642	1,44%
OUT-23	-	-	683	790	454	642	0,03%
NOV-23	-	-	739	853	482	691	7,63%
DEZ-23	-	-	821	900	516	746	7,87%
JAN-24	-	-	790	820	473	694	-6,87%
FEV-24	-	-	756	794	440	663	-4,47%
MAR-24	-	-	761	779	449	663	-0,05%
ABR-24	-	-	765	788	454	669	0,94%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

ABRIL/2024

2 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos					Média		Variação			
	Até 16 Insuficiente	De 17 a 24 Único	De 25 a 48 A B		De 49 a 96 Único	Mais de 96 Único		A	B	Total	
ABR-23	-	1628	1178	648	777	864	1112	979	-	-	-
MAI-23	-	1652	1176	655	771	853	1113	983	0,12%	0,39%	0,24%
JUN-23	-	1683	1181	663	779	848	1123	993	0,88%	1,06%	0,97%
JUL-23	-	1700	1180	661	781	842	1126	996	0,27%	0,27%	0,27%
AGO-23	-	1734	1170	655	782	848	1134	1005	0,70%	0,90%	0,79%
SET-23	-	1750	1179	658	770	855	1139	1008	0,45%	0,35%	0,41%
OUT-23	-	1760	1190	663	777	864	1148	1016	0,80%	0,75%	0,78%
NOV-23	-	1893	1299	697	820	933	1236	1086	7,69%	6,86%	7,30%
DEZ-23	-	2100	1436	740	910	995	1360	1186	10,03%	9,25%	9,66%
JAN-24	-	2001	1292	666	828	903	1256	1100	-7,66%	-7,28%	-7,48%
FEV-24	-	1920	1189	639	759	827	1174	1036	-6,57%	-5,79%	-6,20%
MAR-24	-	1883	1212	650	769	829	1173	1033	-0,02%	-0,31%	-0,16%
ABR-24	-	1864	1235	655	784	834	1179	1034	0,50%	0,12%	0,32%

IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

ABRIL/2024

3 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos								Média		Variação		
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48		De 49 a 96	Mais de 96	A	B	A	B	Total
	A	B	A	B	A	B	Único	Único					
ABR-23	3533	2693	2871	1801	1994	1405	961	635	1999	1499	-	-	-
MAI-23	3585	2735	2892	1828	2024	1421	974	645	2024	1521	1,26%	1,44%	1,34%
JUN-23	3618	2749	2879	1805	2063	1446	972	637	2034	1522	0,48%	0,09%	0,31%
JUL-23	3622	2761	2916	1820	2080	1459	982	643	2049	1533	0,74%	0,73%	0,74%
AGO-23	3614	2787	2950	1852	2072	1460	998	648	2056	1549	0,37%	1,04%	0,65%
SET-23	3594	2833	2980	1845	2089	1447	985	653	2060	1553	0,18%	0,25%	0,21%
OUT-23	3555	2846	3023	1866	2105	1471	1002	662	2070	1570	0,47%	1,09%	0,73%
NOV-23	3907	2992	3207	1984	2292	1575	1099	709	2243	1672	8,36%	6,50%	7,56%
DEZ-23	4236	3154	3550	2216	2562	1758	1228	753	2466	1822	9,94%	8,97%	9,53%
JAN-24	3840	2874	3211	2009	2308	1591	1107	695	2232	1655	-9,47%	-9,13%	-9,33%
FEV-24	3570	2689	2911	1965	2107	1472	1070	667	2065	1573	-7,50%	-4,99%	-6,43%
MAR-24	3640	2731	2963	1980	2090	1462	1052	674	2084	1580	0,90%	0,46%	0,71%
ABR-24	3697	2779	3011	1995	2052	1468	1069	685	2103	1599	0,92%	1,22%	1,05%

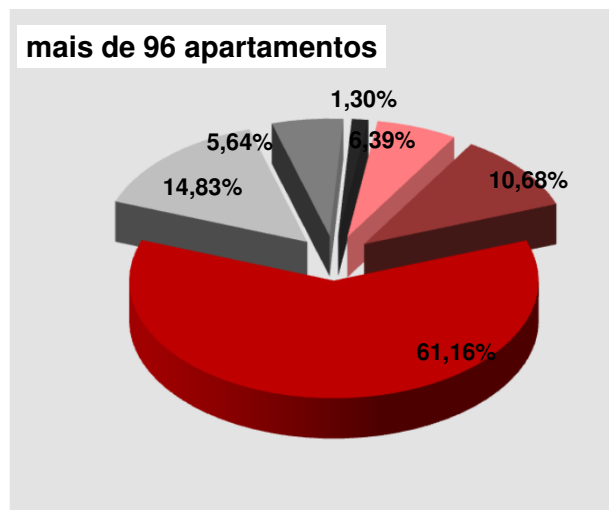
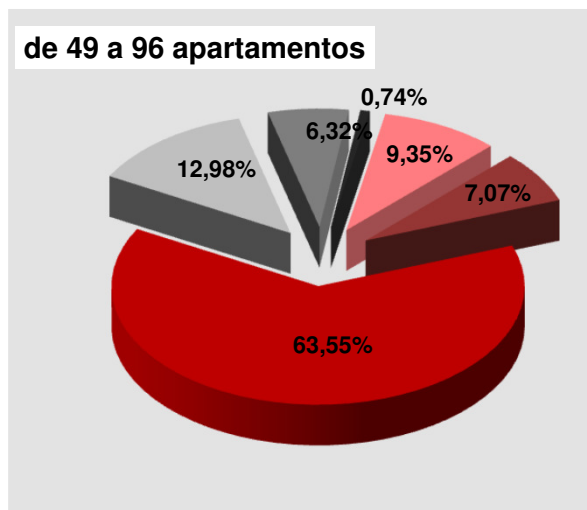
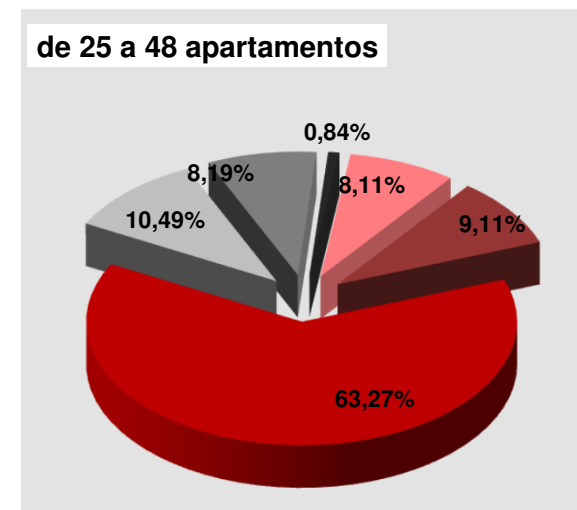
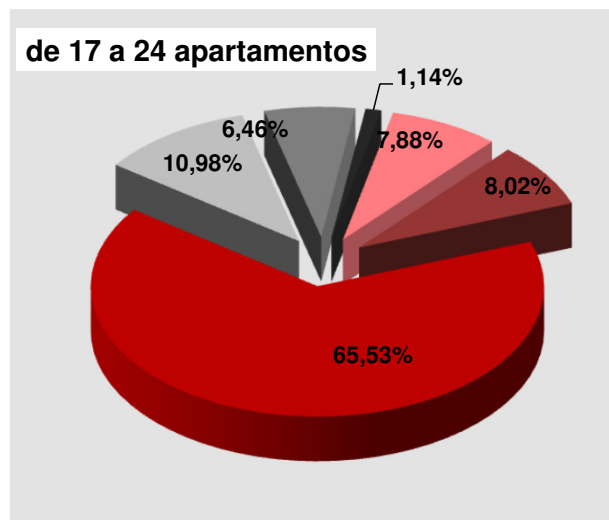
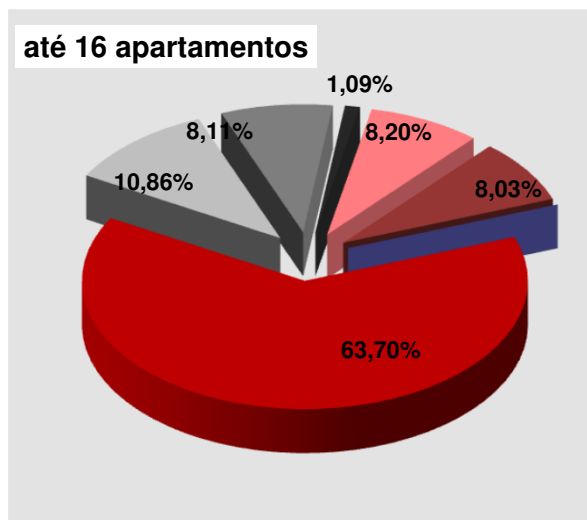
IPEVECON - Índice Periódico de Variação dos Custos Condominiais

ABRIL/2024

4 Dormitórios

Mês	Número de Apartamentos						Média		Variação			
	Até 16		De 17 a 24		De 25 a 48	De 49 a 96	Mais de 96	A	B	A	B	Total
	A	B	A	B	Único	Insuficiente	Insuficiente					
ABR-23	4787	4194	4439	2710	1955	-	-	3727	1533	-	-	-
MAI-23	4878	4218	4454	2719	1981	-	-	3771	2973	1,18%	93,94%	28,22%
JUN-23	4970	4153	4437	2733	2014	-	-	3807	2967	0,96%	-0,19%	0,45%
JUL-23	5022	4188	4390	2763	2046	-	-	3819	2999	0,33%	1,08%	0,66%
AGO-23	5036	4128	4319	2803	2060	-	-	3805	2997	-0,37%	-0,08%	-0,24%
SET-23	5069	4090	4375	2812	2066	-	-	3837	2990	0,83%	-0,24%	0,35%
OUT-23	5083	4141	4422	2820	2065	-	-	3857	3009	0,52%	0,63%	0,57%
NOV-23	5403	4362	4734	3089	2255	-	-	4131	3235	7,10%	7,53%	7,29%
DEZ-23	6029	4708	5149	3455	2458	-	-	4545	3540	10,05%	9,44%	9,78%
JAN-24	5677	4288	4766	3151	2266	-	-	4236	3235	-6,80%	-8,63%	-7,60%
FEV-24	5425	4052	4342	2931	2097	-	-	3955	3027	-6,64%	-6,43%	-6,55%
MAR-24	5403	4113	4280	2965	2149	-	-	3944	3076	-0,28%	1,62%	0,54%
ABR-24	5393	4126	4386	2900	2169	-	-	3983	3065	0,99%	-0,35%	0,40%

GRÁFICO DE DESPESAS – POR TOTAL DE APARTAMENTOS



IPEVECON - CÁLCULO DO ÍNDICE

Quadro Resumo por Dormitórios

	01 Dormitório	02 Dormitórios			03 Dormitórios			04 Dormitórios			Varição Final (ponderada)
Padrão	ÚNICO	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	A	B	MÉDIA	IPEVECON
MAR/24	663	1173	1033	1103	2084	1580	1832	3944	3076	3510	1601
ABR/24	669	1179	1034	1107	2103	1599	1851	3983	3065	3524	1611
VAR.	0,94%	0,50%	0,12%	0,32%	0,92%	1,22%	1,05%	0,99%	-0,35%	0,40%	0,65%

Estrutura Administrativa

A classificação por padrões é baseada na complexidade e grau de sofisticação da estrutura do edifício, abrangendo quadro de funcionários, serviços de lazer e equipamentos de segurança.

Ponderação p/ Dormitório	01 Dorm	02 Dorms	03 Dorms	04 Dorms	Total
Base 1994 - 2017	13,84%	40,64%	31,69%	13,68%	100%

* Dados EMBRAESP - Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio

Padrão A: Condomínios com estrutura mais sofisticada.

Padrão B: Condomínios com estrutura mais modesta.