

BOLSA DE SALÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS DE CONDOMÍNIOS

Prezada associada.

Buscando o aprimoramento das informações e serviços disponibilizados aos associados, segue o quadro de funções e a “**BOLSA DE SALÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS EM CONDOMÍNIOS**”, que reflete a média dos salários praticados no mercado, conforme o padrão do condomínio.

O método da pesquisa periódica é altamente confiável, e representa valores muito próximos à realidade do mercado, já que trabalha com uma grande amostra de edifícios administrados por empresas associadas. Os valores são calculados com base na média e no desvio médio das informações, amenizando as diferenças mais acentuadas entre valores mínimos e máximos informados.

Ressaltamos a importância da pesquisa como referencial e ferramenta indispensável à tomada de decisões na área de recursos humanos, especialmente nos processos de negociação e contratação de pessoal.

Em decorrência da crescente insegurança nas cidades, infelizmente incluindo os condomínios, uma das responsabilidades assumidas pela AABIC é a de orientar administradoras e síndicos, no sentido de proporcionar treinamento e benefícios aos funcionários, bem como remunerá-los apropriadamente, em prol do bem-estar da massa condominial.

Funções/Pisos (Out 2024 a Set 2025)	Condomínios Residenciais		Condomínios Comerciais
	Médio Padrão – R\$	Alto Padrão – R\$	
FAXINEIROS E DEMAIS EMPREGADOS R\$ 1.881,71	1.923 a 2.065	2.149 a 2.627	1.989 a 2.347
PORTEIRO (obs.1) R\$ 1.968,16	2.086 a 2.447	2.556 a 3.331	2.344 a 2.791
ZELADOR (obs.2) R\$ 2.054,63	2.321 a 3.572	3.781 a 5.140	2.747 a 4.580
GER. CONDOMÍNIAL R\$ 4.053,68	4.501 a 4.999	4.162 a 6.759	4.364 a 7.280
GER. PREDIAL R\$ 2.876,50	2.984 a 4.033	3.238 a 6.280	2.877 a 5.750

OBS.1: válido para Vigia, Garagista, Folguista, Manobrista, Cabineiro ou Ascensorista.

OBS.2: não considerado o salário habitação.

Outras Funções	Condomínios Residenciais		Condomínios Comerciais – R\$
	Médio Padrão – R\$	Alto Padrão – R\$	
ASSIST. ADM/ RECEPÇÃO	2.159 a 2.825	2.109 a 3.091	1.983 a 2.717
ENC. MANUTENÇÃO	2.393 a 3.799	2.510 a 3.867	2.339 a 3.713
A ENC. SEGURANÇA	2.775 a 3.313	2.744 a 3.970	3.367 a 5.514

Diretor de Condomínio